Dosarul nr. 2-3007/2022 /2-22188878-38-2-26122022-1/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
dispozitiv

Pronunţată public la **31 martie 2026** în mun. Orhei

Judecătoria Orhei (sediul central)
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Eugeniu Ciubotaru
grefieră Diana Stovbîr

cu participarea coreclamantului Gheorghe Capșa, a reprezentantului său, dar și al coreclamantei Elena Capșa, avocatul Serghei Șteliman, împuternicit prin mandatul avocațial seria MA nr. 1908467 din 21 decembrie 2022, a copârâtului Roman Codrean, a reprezentantului său, dar și al copîrîtei Cristina Codrean, avocatul Ștefan Burlaca, împuternicit prin mandatele avocațiale seria MA nr. 1809415 din 11 iunie 2023 și nr. 1809416 din 11 iunie 2023 , dar în lipsa coreclamantei Elena Capșa, a copârâtelor Zinaida Marcu, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa, Cristina Codrean și a intervenientelor accesorii IP ”Cadastrul bunurilor imobile” și notara Cristina Veverița, toți fiind citați legal, -

în sediul instanței, în ședință publică, în limba de stat și în procedură contencioasă a judecat pricina civilă, intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de către Gheorghe Capșa, Elena Capșa împotriva lui Roman Codrean, Cristina Codrean și Zinaida Marcu, interveniente accesorii IP ”Cadastrul bunurilor imobile” și notara Cristina Veverița cu privire la declararea ineficienței contractului de vînzare-cumpărare, radierea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile, partajul bunului proprietate comună pe cote-părți, înscrierea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile și compensarea cheltuielilor de judecată, -

în conformitate cu prevederile art. 236-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată, -

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată înaintată de către Gheorghe Capșa, Elena Capșa împotriva lui Roman Codrean, Cristina Codrean și Zinaida Marcu, interveniente accesorii IP ”Cadastrul bunurilor imobile” și notara Cristina Veverița cu privire la declararea ineficienței contractului de vînzare-cumpărare, radierea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile, partajul bunului proprietate comună pe cote-părți, înscrierea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile și compensarea cheltuielilor de judecată, se admite parțial.

Se încetează dreptul de proprietate comună pe cote-părți al Elenei Capșa (și Gheorghe Capșa) și al lui Roman Codrean și Cristina Codrean în privința bunului imobil: apartamentul nr. 1, cu suprafața de 68,1 m.p., nr. cadastral *****, situat în mun. ***** cu atribuirea acestuia în proprietatea exclusivă a lui Gheorghe Capșa și Elena Capșa, născută la *****, cod numeric personal *****.

Se încasează, în mod solidar, de la Gheorghe Capșa, născut la ***** cod numeric personal *****și Elena Capșa, născută la *****, cod numeric personal *****, în beneficiul lui Roman Codrean, născut la ***** cod numeric personal *****și Cristina Codrean, născută la *****, cod numeric personal *****, sulta bănească în mărime de 603333 (șase sute trei mii trei sute treizeci și trei) lei.

Prezenta hotărîre servește temei pentru IP „Cadastrul bunurilor imobile” să opereze modificările necesare în Registrul bunurilor imobile.

Se încasează, în mod solidar, de la Roman Codrean, născut la ***** cod numeric personal *****și Cristina Codrean, născută la *****, cod numeric personal *****, în beneficiul lui Gheorghe Capșa, născut la ***** cod numeric personal *****și Elena Capșa, născută la *****, cod numeric personal *****, cheltuielile de judecată sub forma taxei de stat în mărime de 3720 (trei mii șapte sute douăzeci) lei și 32 bani, cheltuielile de asistență juridică în mărime de 1500 (una mie cinci sute) lei, cheltuielile de punere în executare a actelor judiciare în mărime de 2000 (două mii) lei, precum și cheltuielile legate de efectuarea raportului de expertiză judiciară în mărime de 9100 (nouă mii una sută) lei.

Se încasează, în mod solidar, de la Gheorghe Capșa, născut la ***** cod numeric personal *****și Elena Capșa, născută la *****, cod numeric personal *****, în beneficiul lui Roman Codrean, născut la ***** cod numeric personal *****, proporțional părții respinse din acțiune, cheltuielile de judecată sub forma asistenței juridice, în sumă de 5000 (cinci mii) lei.

În rest, pretențiile se resping ca fiind neîntemeiate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Central).

Preşedintele şedinţei,
judecătorul /semnătura/ Eugeniu Ciubotaru

Copia corespunde originalului, judecător Eugeniu Ciubotaru