Dosarul nr. 2-2910/23

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
dispozitivul

29 mai 2024 mun. Soroca

Judecătoria Soroca, sediul Central
Preşedinte Gh. Mîţu
Grefier V. Tetelea
a judeca în şedinţă de judecată publică cauza civilă după acţiunea înaintată de Șapoval Boris către SRL „XELIUS & DEVELOPMENT”, privind rezoluționarea contractului de vînzare-cumpărare și acordurilor suplimentare la contract cu încasarea prejudiciilor cauzate,

c o n s t a t ă :

În conformitate cu prevederile art. 239-241 CPC instanţa,

h o t ă r ă ş t e :

Acţiunea înaintată de Șapoval Boris către SRL „XELIUS & DEVELOPMENT”, privind rezoluționarea contractului de vînzare-cumpărare și acordurilor suplimentare la contract cu încasarea prejudiciilor cauzate, se admite integral.

Se rezoluţionează contractul de vînzare-cumpărare încheiat la 23.02.2016 între Şapoval Boris şi SRL „XELIUS & DEVELOPMENT” a 83/100 cote-părţi din bunul imobil cu număr cadastral 4501210.209.01, amplasat pe adresa *****, în legătură cu neexecutarea esenţială a condiţiilor contractuale din partea SRL „XELIUS & DEVELOPMENT".

Se rezoluţionează acordurile suplimentare încheiate la 03.04.2017 şi 01.03.2018 la contractul de vînzare-cumpărare din 23.02.2016, încheiate între Şapoval Boris şi SRL „XELIUS & DEVELOPMENT" în legătură cu neexecutarea esenţială a condiţiilor contractuale şi acordurilor suplimentare la contract din partea SRL „XELIUS & DEVELOPMENT".

Radierea dreptului de proprietate a pârâtului SRL „XELIUS & DEVELOPMENT” din registrul bunurilor imobile în privinţa 83/100 cote-părţi din bunul imobil amplasat pe adresa or. Floreşti, bd. Victoriei nr.3, număr cadastral 4501210.209.01, cu înscrierea în calitate de proprietar a proprietarului iniţial Şapoval Boris;

Se încasează de la SRL „XELIUS & DEVELOPMENT" în beneficiul Şapoval Boris a prejudiciului cauzat în mărime de 51 875,79 euro (cincizeci şi una mii opt sute şaptezeci şi cinci euro, 79 cenți), ori în lei MD, potrivit cursului oficial al BNM la momentul achitării și suma de 25020,60 lei (douăzeci și cinci mii douăzeci lei, 60 bani) lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Se încasează de la SRL „XELIUS & DEVELOPMENT"la bugetul Judecătoriei Soroca (c/f 1007601000241, cont IBANMD09TRPAAA142310A0 1199AA) cheltuielile aferente judecării pricinii, suportate de instanţa judecătorească în legătură cu înştiinţarea şi chemarea părţilor în judecată, în sumă de 20,80 lei (douăzeci lei, 80 bani).

Părţilor se aduce la cunoştinţă că, în caz de contestarea hotărîrii, necesită a depune cerere în termen de 30 zile, privind eliberarea Hotărîrii motivate.

Hotărîrea cu drept de atac la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile, de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Soroca, sediul Central.

Preşedintele şedinţei
judecătorul Ghenadie MÎŢU