Dosarul nr. 2-3965/2020 /2-20028503-12-2-27022020/

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

8 mai 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Central)
în componența:
președintele ședinței, judecătorul Sergiu Suvac
grefier Adelina Țușca, Daniela Mihailov, Dumitrița Răilean

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Societatea cu Răspundere Limitată „Kirsan Com" împotriva Valentinei Ciutac cu privire la declararea rezoluțiunii contractului de investiție, radierea notării, evacuarea persoanei, a membrilor de familie, a bunurilor, încasarea cheltuielilor de judecată,

precum și acțiunea reconvențională formulată de Valentina Ciutac împotriva Societății cu Răspundere Limitată „Kirsan Com" cu privire la constatarea caracterului abuziv și declararea nulității clauzei contractuale, constatarea neexecutării obligațiilor contractuale, obligarea transmiterii apartamentului în proprietate, încasarea penalității legale pentru întârzierea dării în exploatare a imobilului,

Partea dispozitivă.

În conformitate cu prevederile art. 236, 238-241 Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Cererea de chemare în judecată depusă de Societatea cu Răspundere Limitată „Kirsan Com" împotriva Valentinei Ciutac cu privire la declararea rezoluțiunii contractului de investiție, radierea notării, evacuarea persoanei, a membrilor de familie, a bunurilor, încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Acțiunea reconvențională formulată de Valentina Ciutac împotriva Societății cu Răspundere Limitată „Kirsan Com" cu privire la constatarea caracterului abuziv și declararea nulității clauzei contractuale, constatarea neexecutării obligațiilor contractuale, obligarea transmiterii apartamentului în proprietate, încasarea penalității legale pentru întârzierea dării în exploatare a imobilului, se admite parțial.

Se constată neexecutarea corespunzătoare de către Societatea cu Răspundere Limitată „Kirsan Com” a obligațiilor contractuale asumate prin contractul nr. ***** din 15 septembrie 2015 privind investirea capitalului în construcție, în partea ce ține de transmiterea dreptului de proprietate asupra apartamentului nr.***** situat în mun. Chișinău, str. *****, cu nr. cadastral *****.

Se obligă Societatea cu Răspundere Limitată „Kirsan Com”, **concomitent** cu executarea de către Valentina Ciutac a obligației de achitare a prețului apartamentului nr.***** situat în mun. Chișinău, str. *****, cu nr. cadastral *****, în mărime de 33 744 (treizeci și trei mii șapte sute patruzeci și patru) euro, să întreprindă toate măsurile necesare transmiterii în proprietatea Valentinei Ciutac a apartamentului nr.***** situat în mun. Chișinău, str. *****, cu nr. cadastral *****.

În rest, acțiunea reconvențională formulată de Valentina Ciutac împotriva Societății cu Răspundere Limitată „Kirsan Com”, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se încasează de la Societatea cu Răspundere Limitată „Kirsan Com”, la bugetul de stat, cheltuielile de judecată pentru plata taxei de stat de care e scutită reclamanta reconvențională în temeiul legii, în mărime de 250 (două sute cincizeci) lei.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțare, prin intermediul instanței emitente.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Sergiu Suvac