Dosarul nr. 3-1583/2021

2-21082485-12-3-02062021

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

24 iunie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Victor Sîrbu
Grefier Valeria Căinăreanu
Cu participarea:
Avocatul reclamantului Adrian Grosu
Reprezentantul reclamantului Valeriu Moscalu
Reprezentantul pârâtului Alina Tofan

a examinat în ședință publică în procedură de contencios administrativ, cererea de chemare în judecată depusă de SRL „ProAlfa - Service” și SRL „Calea Lactee” către Consiliul mun. Chișinău, Direcția generală arhitectură relații funciare și cadastru, Primarul mun. Chișinău și Primăria mun. Chișinău cu privire la obligarea autorității publice să elaboreze planurile geometrice, obligarea autorității publice să emită decizie privind stabilirea relaţiilor de superficie contractuală, obligarea autorității publice să încheie contracte de superficie pe un termen de 99, obligarea autorității publice să elaboreze planul geometric, actualizat la zi, pentru privatizarea terenului aferent bunului imobil, obligarea autorității publice să emită decizie privind privatizarea terenului aferent bunului imobil, obligarea autorității publice să încheie contract de vânzare-cumpărare a terenului aferent bunului imobil și obligarea autorității publice să instituie dreptul de superficie asupra terenului municipal, -

În conformitate cu prevederile art. art. 232, 224 - 226, din Codul administrativ, instanța de judecată, -

H o t ă r ă ș t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de SRL „ProAlfa – Service” și SRL „Calea Lactee” către Consiliul mun. Chișinău, Direcția generală arhitectură relații funciare și cadastru, Primarul mun. Chișinău și Primăria mun. Chișinău cu privire la obligarea autorității publice să elaboreze planurile geometrice, obligarea autorității publice să emită decizie privind stabilirea relaţiilor de superficie contractuală, obligarea autorității publice să încheie contracte de superficie pe un termen de 99, obligarea autorității publice să elaboreze planul geometric, actualizat la zi, pentru privatizarea terenului aferent bunului imobil, obligarea autorității publice să emită decizie privind privatizarea terenului aferent bunului imobil, obligarea autorității publice să

încheie contract de vânzare-cumpărare a terenului aferent bunului imobil și obligarea autorității publice să instituie dreptul de superficie asupra terenului municipal.

Se obligă Consiliul mun. Chișinău, Primăria/Primarul mun. Chișinău, Direcția Generală Arhitectură Urbanism Reiații Funciare și Cadastru să elaboreze planurile geometrice (planurile loturilor), actualizate la zi, pentru instituirea dreptului de superficie în beneficiul bunurilor imobile, care aparțin cu drept de proprietate privată întreprinderilor „ProAlfa-Service" SRL și „Calea Lactee" SRL, amplasate în perimetrul teritoriului de pe str. Alba-Iulia, nr. 75, mun. Chișinău.

Se obligă Consiliul mun. Chișinău să emită Decizie privind stabilirea relațiilor de superficie contractuală cu „ProAlfa-Service" SRL și „Calea Lactee" SRL, în beneficiul bunurilor imobile, care aparțin cu drept de proprietate privată și care sunt amplasate în perimetrul teritoriului de pe str. Alba-Iulia, nr. 75, mun. Chișinău, cu rectificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile.

În rest, pretențiile reclamantului se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru). Motivarea apelului se prezintă la instanţa de apel în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii motivate. Dacă se depune împreună cu apelul, motivarea apelului se depune la instanţa de judecată care a emis hotărârea contestată.

Preşedintele şedinţei,
judecător **Victor Sîrbu**