JUDECĂTORIA
ORHEI

Republica Moldova, MD-3505, mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr.135
email: *****, Tel. +373 (235) 20 437, Fax. + 373 (235) 20 736
https://jor.instante.justice.md/

dosarul nr. 2-1216/2025 /2-25079574-38-2-05062025/
dosarul conexat nr. 2-556/2026 /2-26032225-38-2-13032026/

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

25 noiembrie 2026 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător - Steliana LAZARI
Grefier - Valentina GLIGA

***Cu participarea*:** reprezentantului părții reclamante/pârâte, avocatul Veronica Pascal, conform mandatul seria MA nr. 1671098 din 26 mai 2025;

părții reclamante/pârâte *Nofit Natalia*, născută la data de *****, cu domiciliul în mun.*****, IDNP *****;

reprezentantului părții pârâte/reclamante, avocatul Valeriu Bîrcă, conform mandatului MA 2291853 din 09 octombrie 2025 *(f. d. 91)* și mandatului MA 2291882 din 06 martie 2026;

părții pârâte/reclamante *Ceban Aurel*, născut la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****.

***Procedura de citare a fost legal îndeplinită*:**

Examinând în ședință publică, în limba de stat, în procedură contencioasă, cauza civilă, la cererea de chemare în judecată depusă de *Ceban Aurel* către *Nofit Natalia*, având ca obiect, acțiunea în efectuarea înregistrării bunului imobil în Registrul Bunurilor Imobile și compensarea cheltuielilor de judecată, ***cererea de chemare în judecată conexată*** depusă de *Nofit Natalia* către *Ceban Aurel*, privind partajarea în natură a bunului imobil și compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. art. 236- 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite, cererea de chemare în judecată depusă de *Ceban Aurel* către *Nofit Natalia*, având ca obiect, acțiunea în efectuarea înregistrării bunului imobil în Registrul Bunurilor Imobile și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se dispune înregistrarea în Registrul Bunurilor imobile, ținut de IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” a construcției, cu destinația de ”casă de locuit individuală”, cu

suprafața la sol *****p, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 640*****, cu adresa *****, cu stabilirea regimului juridic de proprietate comună în devălmășie a foștilor soți

-*Ceban Aurel*, născut la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP ***** și

- *Nofit Natalia*, născută la data de *****, cu domiciliul în mun.*****, IDNP *****;

Se încasează de la *Nofit Natalia*, născută la data de *****, cu domiciliul în mun.*****, IDNP *****, în beneficiul lui *Ceban Aurel*, născut la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****, cheltuielile de judecată sub forma de taxa de stat în cuantum de **5164 (cinci mii una sută șaizeci și patru), 24 lei** și taxa de timbru în cuantum de **200 (două sute),00 lei**.

Se respinge, cererea de chemare în judecată depusă de *Nofit Natalia* către *Ceban Aurel*, privind partajarea în natură a bunului imobil, teren pentru construcții, cu nr. cadastral 640*****, cu adresa *****, și compensarea cheltuielilor de judecată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul Central.

Președintele ședinței, judecătorul /semnătura/ Steliana LAZARI

Copia corespunde originalului,

judecător Steliana LAZARI