Prima instanță: Judecătoria Bălți, sediul Central (judecător: Adrian Cerbu)
dosar nr. 2a - 262/2024 (PIGD: 2-13018389-03-2a-12032024)

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

15 aprilie 2025 mun. Bălţi
Instanța compusă din:
Președintele completului, judecător Radu Holban
Judecători Svetlana Ghercavii și Cristina
Prisacari
Grefier Cristina Svaracevschi

examinând, în ședință de judecată publică, cererea de apel declarată de reprezentantul lui Vladimir Frunza avocatul Larisa Maxim împotriva hotărârii judecătoriei Bălți, sediul central din 10 aprilie 2023 emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de B.C. „EUROCREDITBANK" S.A. către Vladimir Frunza, intervenient accesoriu S.R.L. „Agromagnat" privind executarea dreptului de ipotecă, evacuarea silită a persoanelor din bunul imobil ipotecat, încasarea cheltuielilor de judecată și cererea reconvențională înaintată de Vladimir Frunză către B.C. "EUROCREDITBANK" S.A., intervenienți accesorii S.R.L. "Agromagnat", Vladislav Iurciuc, notarul public Aliona Agachi, Instituția Publică "Cadastrul Bunurilor Imobile" privind recunoașterea nulă a contractului de ipotecă nr. 16039 din 11.07.2011, încheiat de B.C. "EUROCREDITBANK" S.A. cu Vladimir FRUNZA, excluderea (anularea) din Registrul de stat a bunurilor imobile înregistrarea nr. 0300/11/11154 din 12.07.2011 privind ipoteca asupra bunului imobil situat în mun. Bălți, str-la Decebal 7, cu numerele cadastrale *****, *****.01, *****.02,

în conformitate cu prevederile art.art. 385 lit. a), 390 Cod de procedură civilă, Colegiul Civil al Curții de Apel Nord,

D E C I D E :

Respinge cererea de apel declarată de reprezentantul lui Vladimir Frunza, avocatul Larisa Maxim.

Menține hotărârea Judecătoriei Bălți, sediul central din data de 10 aprilie 2023 emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de B.C. „EUROCREDITBANK" S.A. către Vladimir Frunza, intervenient accesoriu

S.R.L. „Agromagnat” privind executarea dreptului de ipotecă, evacuarea silită a persoanelor din bunul imobil ipotecat, încasarea cheltuielilor de judecată și cererea reconvențională înaintată de Vladimir Frunză către B.C. ”EUROCREDITBANK” S.A., intervenienți accesorii S.R.L. ”Agromagnat”, Vladislav Iurciuc, notarul public Aliona Agachi, Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile” privind recunoașterea nulă a contractului de ipotecă nr. 16039 din 11.07.2011, încheiat de B.C. ”EUROCREDITBANK” S.A. cu Vladimir FRUNZA, excluderea (anularea) din Registrul de stat a bunurilor imobile înregistrarea nr. 0300/11/11154 din 12.07.2011 privind ipoteca asupra bunului imobil situat în mun. Bălți, str-la Decebal 7, cu numerele cadastrale *****, *****.01, *****.02.

Decizia este definitivă din momentul pronunțării, însă poate fi atacată cu recurs, la Curtea Supremă de Justiție, în termen de două luni de la comunicarea deciziei integrale, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Preşedintele completului, judecător Radu Holban

Judecătorii
Svetlana Ghercavii

Cristina Prisacari