Dosarul nr. 2-14711/20

H O T Ă R Î R E

În numele legii

(dispozitiv)

15 martie 2024 **mun. Chişinău**

Judecătoria Chişinău, sediul Centru

În componența

Președintelui de ședință, judecătorul Badan-Melnic Eleonora

Grefierilor Goraș Iuliana, Manole Vlad, Sîma Igor, Zmuncila Tamara, Antoci Ana-Maria

în sediul instanței, în ședință publică, a judecat în procedură contencioasă cauza civilă intentată în baza cererii de chemare în judecată înaintate de către Guzun Tatiana, prin intermediul avocatului Mocanu Serghei, împotriva societății cu răspundere limitată „Basconslux", Moldovean Ecaterina, Dodi Mihail și Gașinov Natalia cu privire la constatarea nulității contractelor de vânzare-cumpărare, radierea drepturilor din registru de publicitate, evacuarea persoanelor din bunul imobil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Acțiunea civilă înaintată de Guzun Tatiana, prin intermediul avocatului Mocanu Serghei, împotriva societății cu răspundere limitată „Basconslux", Moldovean Ecaterina, Dodi Mihail și Gașinov Natalia cu privire la constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare nr. 2902 din 8 iunie 2017, încheiat între societatea cu răspundere limitată „Basconslux" și Moldovean Ecaterina, având ca obiect ap.*****din str. *****, cu suprafața de *****m^2, nr. cadastral *****, radierea din Registru bunurilor imobile a dreptului de proprietate al Ecaterinei Moldovean asupra ap.*****din str. *****, cu suprafața de *****m2, nr. cadastral *****, înregistrat în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2902 din 8 iunie 2017, constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare nr. 13394 din 21 noiembrie 2019, încheiat între Moldovean Ecaterina și Dodi Mihail, Gașinov Natalia, având ca obiect ap.*****din str. *****, cu suprafața de *****m2, nr. cadastral *****, ca fiind ineficient și simulat, radierea din Registru bunurilor imobile a dreptului

de proprietate al lui Dodi Mihail și Gașinov Natalia, asupra ap.*****din str. *****, cu suprafața de *****m2, nr. cadastral *****, înregistrat în temeiul contractului de vânzare-cumpărare 13394 din 21 noiembrie 2019, evacuarea persoanelor din bunul imobil ap.*****din str. *****, cu suprafața de *****m^2, nr. cadastral ***** și recunoașterea dreptului de proprietate al Tatianei Guzun asupra ap.*****din str. *****, cu suprafața de *****m^2, nr. cadastral *****, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Președintele de ședință, **Badan-Melnic Eleonora**

Judecătorul