Dosarul nr. 2-354/2025

Nr. 2-25029992-26-2-06032025

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

(dispozitiv)

06 mai 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni

Instanţa compusă din:

Judecătorul Lilia Țurcan

Grefier Svetlana Guțu

Cu participarea: avocatului Irina Raducan în interesele reclamantului Preida Mihail

În lipsa reclamantului – Preida Mihail, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa: pîrîtului – Sapojnic Andrei, citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Preida Mihail către Sapojnic Mihail cu privire la valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Preida Mihail, către Sapojnic Mihail cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Preida Mihail și Sapojnic Andrei cu privire la procurarea de către Preida Mihail a bunului imobil, teren pentru construcții cu nr. Cadastral *****, casa de locuit cu nr. Cadastral *****, amplasat în or. *****, str. Fluvială nr. 47, r-nul Ocnița, care i-a aparținut lui Sapojnic Andrei prin intrarea în posesie, dispoziție și folosință după decesul mamei sale - Sapojnic Aculina.

Se recunoaște Preida Mihail, născut la *****, IDNP *****, drept unic proprietar a bunului imobil sus indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**