Dosarul nr.3-2252/2023
2-23119418-12-3-16082023-1

HOTĂRÎRE
În numele Legii
(dispozitiv)

29 octombrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău sediul Centru
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Cazacu Grigorii
grefier Burghelea Diana

judecînd în ședință publică cauza civilă în procedura contenciosului administrativ intentată de către Ţurcan Dumitru împotriva Consiliului Municipal Chișinău, Primăria municipiului Chișinău, Direcția Generală Arhitectură Urbanism și Relații Funciare, privind constatarea nulităţii parţială a deciziei Primăriei municipiului Chişinău ***** din 18.08.1994 cu privire la legiferarea casei şi înscrierea lotului de pământ de pe *****mun. Chişinău explicată prin Actul real cu nr. ***** din 30.09.2021, emis de către Direcţia Generală Arhitectură, Urbanism şi Relaţii Funciare a Consiliului Municipal Chişinău, constatarea nulităţii pct. 3; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 4, 5 și 6 din decizia Primăriei municipiului Chişinău ***** din 18.08.1994, în partea prin care s-a decis indirect înregistrarea cu drept de proprietate privată după Ţurcan Lidia, a construcţiilor efectuate fără autorizare în anul 1975 de către Ţurcan Vladimir *****, ***** decedat la data de***** în și anume casa de locuit lit. „A”, care constă, din odaia nr. 3-21,4 m.p, odaia nr.4-21,8 m.p şi anexe la lit. „A1” bucătăria nr.1-8,8 m.p, bucătăria nr.2-9,3 m.p, anexa lit. „A2” bucătăria nr.5a- 10,7 m.p, antreul nr.5a - 5,3 m.p; anexa lit. „a” antreul -5,5 m.p; anexa lit. „A3” încăperea de vară nr.1-23.3 m.p; subsolul deposit nr.1-8,4 m.p; subsolul deposit nr.2-8,3 m.p; subsolul deposit nr.3 - 18,18 m.p; Magazia nr.l-16,8 m.p.; Magazia nr.2-4,0 m.p,; Magazia nr.3 - 6,6 m.p.; Magazia nr.6 - 10,6 m.p,; garajul nr.5-13.3 m.p; subsolul nr.8-13,3 m.p, legalizate de către Primăria municipiului Chişinău prin pct. 1) din decizia Primăriei municipiului Chişinău ***** din 18.08.1994, precum şi în partea prin care s-a decis ca lotul de pământ cu suprafaţa de 0,07ha (700m.p) de pe ***** mun. Chişinău, pe care sânt amplasate (construite) în cauză şi care sunt proprietatea lui Ţurcan Vladimir *****, ***** decedat la data de***** construite în anul 1975, fără autorizaţie, legiferate de către Primăria municipiului Chişinău prin pct.1 al Deciziei în cauză cu ***** din 18.08.1994, să fie înscris cu drept de folosinţă după Ţurcan Lidia *****, ca Ţurcan Lidia *****, să obţină de la Direcţia Funciară Titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra acestui pământ, ca, Biroul de Inventariere Tehnică, să înregistreze imobilul în cauză după Ţurcan Lidia *****, după prezentarea titlului ce confirmă dreptul de proprietate asupra pământului în cauză (pe care este amplasat imobilul din ***** mun. Chișinău, constatarea nulităţii parţială a deciziei Consiliului Municipal Chişinău ***** din 02.08.2001 cu privire la autentificarea dreptului deţinătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în partea prin care s-a dispus Autentificarea dreptului deţinătorului de teren a lui Ţurcan Lidia *****, asupra lotului de pământ cu nr. *****,cu suprafaţa de 0,077 ha, din ***** mun. Chişinău, constatarea nulităţii Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren ***** din 11.02.2002, emis şi eliberat lui Ţurcan Lidia *****, de către Primăria municipiului Chişinău, radierea din Registrul bunurilor imobile a

datelor, cu privire la aceia că Ţurcan Lidia *****, este proprietarul bunurilor imobile cu nr. cadastral ***** (teren) şi cu nr. cadastral *****.01 (Casa de locuit individuală) din ***** municipiul Chişinău, trecute (înscrise) în registrul în cauză la data de 03.03.2002, în temeiul deciziei Primăriei municipiului Chişinău ***** din 18.08.1994 şi a Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren *****din 11.02.2002, ***** şi *****,

conform art. art. 224, 225 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 (în vigoare din 01.04.2019), instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată depusă de către Țurcan Dumitru împotriva Consiliului Municipal Chișinău, Primăria municipiului Chișinău, Direcția Generală Arhitectură Urbanism și Relații Funciare, privind constatarea nulităţii parţială a deciziei Primăriei municipiului Chişinău ***** din 18.08.1994 cu privire la legiferarea casei şi înscrierea lotului de pământ de pe *****mun. Chişinău explicată prin Actul real cu nr. ***** din 30.09.2021, emis de către Direcţia Generală Arhitectură, Urbanism şi Relaţii Funciare a Consiliului Municipal Chişinău, constatarea nulităţii pct. 3; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 4, 5 și 6 din decizia Primăriei municipiului Chişinău ***** din 18.08.1994, în partea prin care s-a decis indirect înregistrarea cu drept de proprietate privată după Ţurcan Lidia, a construcţiilor efectuate fără autorizare în anul 1975 de către Ţurcan Vladimir *****, ***** decedat la data de***** în și anume casa de locuit lit. „A”, care constă, din odaia nr. 3-21,4 m.p, odaia nr.4-21,8 m.p şi anexe la lit. „A1” bucătăria nr.1-8,8 m.p, bucătăria nr.2-9,3 m.p, anexa lit. „A2” bucătăria nr.5a- 10,7 m.p, antreul nr.5a - 5,3 m.p; anexa lit. „a” antreul -5,5 m.p; anexa lit. „A3” încăperea de vară nr.1-23.3 m.p; subsolul deposit nr.1-8,4 m.p; subsolul deposit nr.2-8,3 m.p; subsolul deposit nr.3 - 18,18 m.p; Magazia nr.l-16,8 m.p.; Magazia nr.2-4,0 m.p,; Magazia nr.3 - 6,6 m.p.; Magazia nr.6 - 10,6 m.p,; garajul nr.5-13.3 m.p; subsolul nr.8-13,3 m.p, legalizate de către Primăria municipiului Chişinău prin pct. 1) din decizia Primăriei municipiului Chişinău ***** din 18.08.1994, precum şi în partea prin care s-a decis ca lotul de pământ cu suprafaţa de 0,07ha (700m.p) de pe ***** mun. Chişinău, pe care sânt amplasate (construite) în cauză şi care sunt proprietatea lui Ţurcan Vladimir *****, ***** decedat la data de***** construite în anul 1975, fără autorizaţie, legiferate de către Primăria municipiului Chişinău prin pct.1 al Deciziei în cauză cu ***** din 18.08.1994, să fie înscris cu drept de folosinţă după Ţurcan Lidia *****, ca Ţurcan Lidia *****, să obţină de la Direcţia Funciară Titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra acestui pământ, ca, Biroul de Inventariere Tehnică, să înregistreze imobilul în cauză după Ţurcan Lidia *****, după prezentarea titlului ce confirmă dreptul de proprietate asupra pământului în cauză (pe care este amplasat imobilul din ***** mun. Chişinău, constatarea nulităţii parţială a deciziei Consiliului Municipal Chişinău ***** din 02.08.2001 cu privire la autentificarea dreptului deţinătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în partea prin care s-a dispus Autentificarea dreptului deţinătorului de teren a lui Ţurcan Lidia *****, asupra lotului de pământ cu nr. *****,cu suprafaţa de 0,077 ha, din ***** mun. Chişinău, constatarea nulităţii Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren ***** din 11.02.2002, emis şi eliberat lui Ţurcan Lidia *****, de către Primăria municipiului Chişinău, radierea din Registrul bunurilor imobile a datelor, cu privire la aceia că Ţurcan Lidia *****, este proprietarul bunurilor imobile cu nr. cadastral ***** (teren) şi cu nr. cadastral *****.01 (Casa de locuit individuală) din ***** municipiul Chişinău, trecute (înscrise) în registrul în cauză la data de 03.03.2002, în temeiul deciziei Primăriei municipiului

Chişinău ***** din 18.08.1994 şi a Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren *****din 11.02.2002, ***** şi *****, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărîrea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Cazacu Grigorii