Dosarul nr.2-13171/23

HOTĂRÎRE
În numele legii
(dispozitiv)

28 iunie 2024

mun.Chişinău

Judecătoria Chișinău (Sediul Rîșcani)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Veronica Jomiru-Niculiță
Grefier Victorița Colesnic

a judecat în ședință publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Bolocan Nicolae, Deleu Andrei, Palaciova Margarita și Cernega Alexei către SRL„Vis-Urban", Vlah Victor, Veneto Banca S.p.a. și BC„Eximbank"SA cu privire la recunoașterea valabilității contractelor de investiții cu notarea în registrul bunurilor imobile, declararea nulității contractului de ipotecă și contractelor de cesiune,

în conformitate cu prevederile art.art.236-241 CPC RM, instanţa de judecată

h o t ă r ă ș t e :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Bolocan Nicolae, Deleu Andrei, Palaciova Margarita și Cernega Alexei către SRL„Vis-Urban", Vlah Victor, Veneto Banca S.p.a. și BC„Eximbank"SA cu privire la recunoașterea valabilității contractelor de investiții cu notarea în registrul bunurilor imobile, declararea nulității contractului de ipotecă și contractelor de cesiune.

Se recunoaște valabilitatea contractului investițional nr.***** din 09.07.2007 privind construcția imobilului-nr.86, din mun.Chișinău, bd.*****, nr.cadastral *****, încheiat între SRL„Vis-Urban" ca antreprenor și ***Palaciova Margarita*** ca beneficiar.

Se recunoaște valabilitatea contractului investițional nr.***** din 30.04.2008 privind construcția imobilului- nr.80, din mun.Chișinău, bd.*****, nr.cadastral *****, încheiat între SRL„Vis-Urban" ca antreprenor și ***Deleu Andrei*** ca beneficiar.

Se recunoaște valabilitatea contractului investițional nr.***** din 04.06.2008 privind construcția imobilului- nr.78, din mun.Chișinău, bd.*****, nr.cadastral *****, încheiat între SRL„Vis-Urban" ca antreprenor și ***Bolocan Nicolae*** ca beneficiar.

Se obligă SRL„Vis-Urban" să înregistreze contractele investiționale privind construcția imobilului nr.***** din 09.07.2007, nr.***** din 30.04.2008, nr.***** din 04.06.2008 și nr.***** din 12.07.2008 în registrul bunurilor imobile.

Se constată nulitatea parțială a contractului de *ipotecă nr.***** din 19.05.2009* încheiat între BC„Eximbank"SA ca creditor ipotecar și SRL„Vis-Urban" ca debitor ipotecar,

contractul de *cesiune din 17.12.2014* încheiat între BC„Eximbank”SA ca cedent și Veneto Banca S.p.a. ca cesionar și contractul de *cesiune nr.***** din 06.05.2021* încheiat între BC„Eximbank”SA ca cedent și Victor Vlah ca cesionar, ***în partea instituirii ipotecii*** asupra apartamentelor nr.1, 78, 80, 86, cu radierea ipotecii și a preavizelor de exercitare a dreptului de gaj din registrul bunurilor imobile înregistrate în beneficiul lui Victor Vlah și BC„Eximbank”SA asupra apartamentelor nr.1, 78, 80, 86, din bunul imobil cu nr. cadastral 010012031201, amplasat în mun.Chișinău, bd.*****.

Se încasează de la SRL„Vis-Urban” în beneficiul lui Bolocan Nicolae suma de 100 lei (o sută lei) cu titlu de taxă de stat.

Se încasează de la SRL„Vis-Urban” în beneficiul lui Deleu Andrei suma de 1000 lei (o mie lei) cu titlu de taxă de stat.

Hotărârea cu drept de atac la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la pronunţarea hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (Sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător **V. Jomiru-Niculiță**