Dosarul nr. 2-10036/24
2-24083531-12-2-29072024

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

09 iulie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Tatiana Balan
Grefier Valeria Calmîc

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău împotriva Elenei Gargaun cu privire la încasarea datoriei pentru locațiunea încăperii și a penalității, rezilierea contractului de locațiune și evacuarea din încăpere,

în conformitate cu art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă,

hotărăște:

Se admite parțial acțiunea depusă de către Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău împotriva Elenei Gargaun cu privire la încasarea datoriei pentru locațiunea încăperii și a penalității, rezilierea contractului de locațiune și evacuarea din încăpere.

Se încasează de la Elena Gargaun (IDNP *****) în beneficiul Consiliului municipal Chișinău (IDNO *****) datoria la chirie formată în baza contractului de locațiune nr. 1/19/021 din 04 septembrie 2019 pentru perioada 26 iulie 2021 – 28 iulie 2023 în sumă de 23 626,99 (douăzeci și trei mii șase sute douăzeci și șase lei 99 bani) lei și penalitatea pentru aceeași perioadă în sumă de 11411,70 (unsprezece mii patru sute unsprezece lei 70 bani) lei.

În rest acțiunea în partea rezilierii contractului de locațiune, evacuării din încăpere și încasării datoriei la chirie și a penalității pentru perioada 26 iulie 2021 – 28 iulie 2023 ce excede suma încasată se respinge ca neîntemeiată.

Se admite excepția de tardivitate invocată de către Elena Gargaun.

Se respinge acțiunea în partea încasării datoriei la chirie și a penalității pentru perioada 05 decembrie 2019 – 25 iulie 2021 ca tardivă.

Se admite parțial cererea înaintată de către Elena Gargaun cu privire la încasarea cheltuielilor de asistență juridică.

Se încasează de la Consiliul municipal Chișinău (IDNO *****) în beneficiul Elenei Gargaun (IDNP *****) cheltuielile de asistență juridică în sumă de 3 000 (trei mii) de lei.

În rest cererea se respinge.

Prezenta hotărâre se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
judecătorul Tatiana Balan