Dosarul nr. 2-14605/2020
(2-20095664-12-2-10082020-1)

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

7 februarie 2025 în mun. Chișinău

Judecătoria Chişinău sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Svetlana Vîşcu
grefier: Valeria Marcoci, Alina Balanuța
Cornelia Boclincă
Cu participarea: reprezentantul reclamantului S.C. "Braus Imobiliare" SRL-avocatul Oleg Tănase, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. *****din *****; pîrîtul Marginean Alexandru, reprezentantul pîrîtului Marginean Aliona-avocatul *****, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. *****din*****; reprezentantul pîrîtului Baculin Tamara-avocatul *****, împuternicit în baza mandatului seria MA nr.*****din *****.

A examinat în şedinţă de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de S.C. "Braus Imobiliare" SRL către Baculin Tamara, Marginean Alexandru, Marginean Aliona, privind constatarea nulității absolute a actului juridic, rectificarea registrului bunurilor imobile și compensarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. art. 94 alin.(1), 236-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de S.C. "Braus Imobiliare" SRL către Baculin Tamara, Marginean Alexandru, Marginean Aliona privind constatarea nulității absolute a actului juridic, rectificarea registrului bunurilor imobile și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se constată nulitatea absolută a contractului de vînzare-cumpărare nr.*****din *****, încheiat între Baculin Tamara, în calitate de "vînzător și cedent" și Marginean Alexandru în calitate de " cumpărător și cesionar".

Se dispune rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea înregistrării provizorii a dreptului de proprietate a lui Marginean Alexandru și Marginean Aliona asupra apartamentului nr.*****, cu suprafața de***** m.p., nr. cadastral ***** amplasat în mun. Chișinău, bd.*****.

Se încasează în mod solidar de la Baculin Tamara(c/p *****), Marginean Alexandru(c/p *****) și Marginean Aliona(*****) în beneficiul S.C. "Braus Imobiliare" SRL(c/f *****) cheltuielile de judecată(taxa de stat) în sumă de 8 373(opt mii trei sute șaptezeci) lei 15 bani.

Prezenta hotărâre este opozabilă deținătorului registrului.

Hotărîrea cu drept de apel în termen de 30 zile în Curtea de Apel Centru, prin intermediul Judecătoriei Chişinău sediul Centru.

Preşedintele şedinţei

Judecătorul **S. Vîşcu**