Dosarul nr. 2-470/2025
Nr. 2-25043149-26-2-01042025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

19 mai 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni

Instanţa compusă din:

Judecătorul **Lilia Țurcan**

Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Bucataru Marcel, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa: pîrîților Toderița Efimia, Sosnovschi Boris, Detișin Anatolii, Vasin Vladlen, Grosu Mihail, Colibaba Efimia și Dragalin Parascovia, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel către Toderița Efimia, Sosnovschi Boris, Detișin Anatolii, Vasin Vladlen, Grosu Mihail, Colibaba Efimia și Dragalin Parascovia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel, către Toderița Efimia, Sosnovschi Boris, Detișin Anatolii, Vasin Vladlen, Grosu Mihail, Colibaba Efimia și Dragalin Parascovia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bucataru Marcel și Toderița Efimia, Sosnovschi Boris, Detișin Anatolii, Vasin Vladlen, Grosu Mihail, Colibaba Efimia și Dragalin Parascovia, privind vînzarea-cumpărarea terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. Țaul, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.189 ha cu numărul cadastral *****.005 care i-a aparţinut cet. Toderița Efimia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.1894 ha cu numărul cadastral *****.148 care i-a aparţinut cet. Sosnovschi Boris în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1890 ha cu numărul cadastral *****.136 care i-a aparţinut cet. Detișin Anatolii în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1866 ha cu numărul cadastral *****.041 care i-a aparţinut cet. Vasin Vladlen în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1942 ha cu numărul cadastral *****.024 care i-a aparţinut cet. Grosu Mihail în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1893 ha cu numărul cadastral *****.181 care i-a aparţinut cet. Colibaba Efimia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1902 ha cu numărul cadastral *****.083 care i-a aparţinut cet. Dragalin Parascovia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște Bucataru Marcel, IDNP *****, drept unic proprietar a bunului imobil sus indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**