Dosarul nr. 2i-960-6/2018

O R D O N A N Ț Ă
judecătorească

02 septembrie 2026 mun. Chişinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău, sediul Central, Veaceslav Nicula, examinând cererea depusă de avocatul Roșca Vladislav care acționează în interesele lui Miron Elena împotriva debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L. privind eliberarea ordonanței judecătorești pentru întoarcere a executării,

c o n s t a t ă :

În procedura judecătorului din cadrul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), Veaceslav Nicula, a fost în examinare cauza de insolvabilitate față de debitorul S.C. „GORCOMDORN" S.R.L.

Prin hotărârea Curţii de Apel Chişinău din 13.09.2016, cererea introductivă a fost admisă, fiind declarat debitorul „GORCOMDORN" S.R.L. în stare de insolvabilitate, cu intentarea procedurii falimentului simplificat. În calitate de lichidator a fost desemnat administratorul autorizat – Fanari Svetlana.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 25.10.2023, s-a aprobat raportul final și bilanțul de lichidare al debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132, în procedura falimentului simplificat; s-a încetează procesul insolvabilității în privința debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132, s-au consideră stinse creanțele creditorilor față de S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132 și s-a dispus radierea debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132 din registrul persoanelor juridice.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 12.05.2026, s-a admis cererea avocatului – Roșca Vladislav care acționează în interesele lui Miron Elena cu privire la redeschiderea procedurii de insolvabilitate în privința debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L. S-a redeschis procedura de insolvabilitate în privința debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132, cu sediul: șos. Hîncești 60/1, ap. (of.) 15, mun. Chișinău, Republica Moldova, în vederea transmiterii/reînscrierii sau valorificării bunurilor bunurile imobile cu nr. cadastral – *****, *****, *****, *****. S-a desemnat în calitate de lichidator al S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., administratorul autorizat – Fanari Svetlana, deținătorul autorizației nr. 104 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției.

Ulterior, la data de 15.06.2026, avocatul Vladislav Roșca care acționează în interesele lui Miron Elena a depus o cerere față de debitorul S.C. „GORCOMDORN" S.R.L. privind emiterea ordonanței judecătorești pentru întoarcerea executării.

Motivează cererea prin faptul că, prin hotărârea din 11.12.2017, a instanței de insolvabilitate a Curții de Apel Chișinău s-a dispus anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016, autentificat de notarul public Panciuc Aurica, precum și a facturii fiscale JJ1066241 din 25.04.2016, având ca obiect bunurile imobile cu nr. cadastrale *****, *****, ***** și *****, amplasate în *****.

În temeiul hotărârii din 11.12.2017, dreptul de proprietate al doamnei Miron Elena a fost radiat din Registrul bunurilor imobile.

Ulterior, prin decizia din 28.11.2018, a Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție, s-a admis recursul declarat de către Miron Elena și s-a casat integral hotărârea din 11.12.2017, a Curții de Apel Chișinău, cu trimiterea cauzei spre rejudecare la Curtea de Apel Chișinău, de un alt complet de judecată.

Prin hotărârea din 17.02.2022, a Judecătoriei Chișinău (sediul Central), pronunțată de judecătorul Veaceslav Nicula, cauza a fost rejudecată, iar cererea înaintată de lichidatorul S.C. „GORCOMDORN" S.R.L. în procedura falimentului simplificat a fost respinsă, inclusiv cu privire la anularea tranzacției, a contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016 și a facturii fiscale JJ1066241 din 25.04.2016. Hotărârea din 17.02.2022, este irevocabilă.

Întoarcerea executării are loc în cazul în care hotărârea executată se anulează și după rejudecarea cauzei, se adoptă o hotărâre prin care acțiunea se respinge. Iar, instanța de judecată căreia i s-a transmis cauza spre rejudecare este obligată să examineze din oficiu întoarcerea executării.

Menționează că, instanța care a rejudecat cauza nu a soluționat din oficiu chestiunea întoarcerii executării, conform normelor aplicabile, astfel încât bunurile imobile transmise/ reînscrise în patrimoniul S.C. „GORCOMDORN" S.R.L. în temeiul hotărârii din 11.12.2017, nu au fost restituite subsemnatei, iar la momentul actual, potrivit Registrului bunurilor imobile, S.C. „GORCOMDORN" S.R.L. figurează ca proprietar al bunurilor cu nr. cadastrale *****, *****, ***** și *****.

Prin urmare, la momentul actual, S.C. GORCOMDORN" S.R.L. este înregistrat în Registrul bunurilor imobile drept proprietar al bunurilor imobile: *****, *****, *****, *****.

Solicită emiterea unei ordonanțe judecătorești privind întoarcerea executării efectuate în temeiul hotărârii judecătorești anulate și anume restabilirea situației anterioare cu privire la bunurile imobile ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016, încheiat între Miron Elena și S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., referitoare la înstrăinarea bunurilor imobile cu nr. cadastrale *****,*****, *****, *****, amplasate în *****.

Conform art. 5 alin. (4) din Legea insolvabilității, încheierile judecătorești pot fi adoptate și fără citarea părților dacă prezenta lege nu prevede altfel în mod expres.

Din prevederile art. 158 alin. (2) din Cod de executare, nu prevede expres că chestiunea cu privire la întoarcerea executării se examinează cu citarea părților.

Examinând argumentele expuse de avocatul Roșca Vladislav care acționează în interesele lui Miron Elena în cererea de eliberare a ordonanței judecătorești, studiind înscrisurile atașate la cererea de eliberare a ordonanței judecătorești prin raportarea acestora la cadrul legal pertinent, judecătorul consideră că, cererea este întemeiată și urmează a fi admisă din următoarele considerente.

Conform art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

În conformitate cu art. 345 lit. o) din Codul de procedură civilă, se emite ordonanță judecătorească în cazul în care pretenția se referă la întoarcerea executării conform art. 158 alin. (2) din Codul de executare.

Potrivit art. 350 din Codul de procedură civilă, ordonanța judecătorească se pronunță de judecător după examinarea cauzei în fond, fără citarea părților pentru explicații, fără dezbateri judiciare și fără întocmire de proces-verbal. Ordonanța judecătorească se eliberează în termen de 5 zile de la data depunerii cererii în judecată.

Conform art. 157 Cod de executare, (1) în cazul în care hotărîrea executată se anulează şi, după rejudecarea cauzei, se adoptă o hotărîre prin care acţiunea se respinge parţial sau integral ori o încheiere de încetare a procesului sau de scoatere a cererii de pe rol, instanţa de judecată dispune din oficiu restituirea către pîrît (debitor), din contul reclamantului (creditorului), a tot ceea ce s-a încasat în temeiul hotărîrii anulate, precum şi a cheltuielilor de executare. (2) Dacă restituirea în natură a bunurilor este imposibilă, instanţa de judecată prevede restituirea contravalorii lor, stabilită la data întoarcerii executării. (3) Restituirea sumelor încasate în valută străină se efectuează prin virament. În cazul pîrîtului (debitorului) persoană fizică, restituirea sumelor poate fi făcută şi în numerar.

Întru cercetarea corectă a cererii de întoarcere a executării a fost ridicat și dosarul ce ține de cererea privind anularea tranzacției, a contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016 și a facturii fiscale JJ1066241 din 25.04.2016, înaintată de lichidatorul S.C. GORCOMDORN" S.R.L. – Fanari Svetlana împotriva lui Miron Elena, intervenient Miron Gheorghe.

În şedinţa de judecată s-a stabilit că, în procedura judecătorului din cadrul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), Veaceslav Nicula, a fost în examinare cauza de insolvabilitate față de debitorul S.C. „GORCOMDORN" S.R.L.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 25.10.2023, s-a aprobat raportul final și bilanțul de lichidare al debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132, în procedura falimentului simplificat; s-a încetează procesul insolvabilității în privința debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132, s-au consideră stinse creanțele creditorilor față de S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132 și s-a dispus radierea debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., c/f. 1004600023132 din registrul persoanelor juridice.

Anterior, prin hotărârea din 11.12.2017, a instanței de insolvabilitate a Curții de Apel Chișinău s-a dispus anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016, autentificat de notarul public Panciuc Aurica, precum și a facturii fiscale JJ1066241 din 25.04.2016, având ca obiect bunurile imobile cu nr. cadastrale *****, *****, ***** și *****, amplasate în *****.

În temeiul hotărârii din 11.12.2017, dreptul de proprietate al doamnei Miron Elena a fost radiat din Registrul bunurilor imobile și a fost înregistrat dreptul debitorului S.C. „GORCOMDORN" S.R.L., asupra bunului imobil respectiv.

Ulterior, prin decizia din 28.11.2018, a Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție, s-a admis recursul declarat de către Miron Elena și s-a casat integral hotărârea din 11.12.2017, a Curții de Apel Chișinău, cu trimiterea cauzei spre rejudecare la Curtea de Apel Chișinău, de un alt complet de judecată.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 17.02.2022, pronunțată de judecătorul Veaceslav Nicula, cauza a fost rejudecată, iar cererea înaintată de lichidatorul S.C. „GORCOMDORN" S.R.L. în procedura falimentului simplificat a fost respinsă, inclusiv cu privire la anularea tranzacției, a contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016 și a facturii fiscale JJ1066241 din 25.04.2016. Hotărârea din 17.02.2022, este irevocabilă.

Prin urmare, la momentul actual, S.C. GORCOMDORN" S.R.L. este înregistrat în Registrul bunurilor imobile drept proprietar al bunurilor imobile: *****, *****, *****, *****.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 12.05.2026, s-a admis cererea avocatului – Roșca Vladislav care acționează în interesele lui Miron Elena cu privire la redeschiderea procedurii de insolvabilitate în privința debitorului S.C. „GORCOMDORN"

S.R.L. S-a redeschis procedura de insolvabilitate în privința debitorului S.C. „GORCOMDORN” S.R.L., c/f. 1004600023132, cu sediul: șos. Hîncești 60/1, ap. (of.) 15, mun. Chișinău, Republica Moldova, în vederea transmiterii/reînscrierii sau valorificării bunurilor bunurile imobile cu nr. cadastral – *****, *****, *****, *****. S-a desemnat în calitate de lichidator al S.C. „GORCOMDORN” S.R.L., administratorul autorizat – Fanari Svetlana, deținătorul autorizației nr. 104 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției.

Ulterior, la data de 15.06.2026, avocatul Vladislav Roșca care acționează în interesele lui Miron Elena a depus o cerere față de debitorul S.C. „GORCOMDORN” S.R.L. privind emiterea ordonanței judecătorești privind întoarcerea executării efectuate în temeiul hotărârii judecătorești anulate și anume restabilirea situației anterioare cu privire la bunurile imobile ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016, încheiat între Miron Elena și S.C. „GORCOMDORN” S.R.L., referitoare la înstrăinarea bunurilor imobile cu nr. cadastrale *****,*****, *****, *****, amplasate în *****.

În conformitate cu art. 158 din Codul de executare, (1) instanţa de judecată căreia i s-a trimis cauza spre rejudecare este obligată să examineze din oficiu întoarcerea executării şi să o soluţioneze în o nouă hotărîre sau încheiere, prin care se dispune încetarea procesului în cauză. (2) Dacă instanţa de judecată care a rejudecat cauza nu a soluţionat întoarcerea executării hotărîrii anulate, pîrîtul este în drept, în termenele de prescripţie, să înainteze în această instanţă o cerere de întoarcere a executării în procedură în ordonanţă, fără respectarea procedurii prealabile. (3) Termenul de prescripţie începe să curgă de la data rămînerii definitive a hotărîrii de respingere a acţiunii. (4) Părţile sînt scutite de plata taxei de stat, inclusiv pentru cererea de recurs. În acest caz se achită taxa de timbru în mărimea prevăzută de Legea taxei de stat nr. 213/2023.

Din considerentele menţionate şi având în vedere că în temeiul hotărârii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 17.02.2022 (definitivă la data pronunțării 17.02.2022 și irevocabilă la data de 04.03.2022), cererea înaintată de lichidatorul S.C. „GORCOMDORN” S.R.L., în procedura falimentului simplificat – Fanari Svetlana împotriva lui Miron Elena, intervenient Miron Gheorghe cu privire la anularea tranzacției, a contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016 și a facturii fiscale JJ1066241 din 25.04.2016, a fost respinsă, judecătorul ajunge la concluzia privind necesitatea admiterii cererii depuse de avocatul Vladislav Roșca care acționează în interesele lui Miron Elena privind întoarcerea executării efectuate în temeiul hotărârii judecătorești casate din 11.12.2017 (dosar nr. 2i-698-1/2016) și anume restabilirea situației anterioare cu privire la bunurile imobile ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016, încheiat între Miron Elena și S.C. „GORCOMDORN” S.R.L., referitoare la înstrăinarea bunurilor imobile cu nr. cadastrale *****,*****, *****, *****, amplasate în *****.

În conformitate cu prevederile art. 157-158 Cod de executare , 269-270 Cod de procedură civilă,

d i s p u n e:

Se admite cererea depusă de avocatul Vladislav Roșca care acționează în interesele lui Miron Elena privind întoarcerea executării efectuate în temeiul hotărârii judecătorești casate din 11 decembrie 2017 (dosar nr. 2i-698-1/2016).

Se dispune întoarcerea executării hotărârii judecătorești nr. 2i-698-1/2016 din 11 decembrie 2017 emisă de către Curtea de Apel Chișinău, casată prin Decizia Curții Supreme de Justiție 2ri-153/18 din 28 noiembrie 2018, în cauza cu privire la anularea actelor juridice

încheiate de debitorul S.C. „GORCOMDORN” S.R.L., anterior intentării procesului de insolvabilitate, cu restabilirea situației anterioare cu privire la bunurile imobile ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6301 din 23.06.2016, încheiat între Miron Elena și S.C. „GORCOMDORN” S.R.L., referitoare la înstrăinarea bunurilor imobile cu nr. cadastrale *****,*****, *****, *****, amplasate în *****.

Se explică S.C. „GORCOMDORN” S.R.L. că, în decursul a 10 zile de la primirea copiei de pe ordonanță, debitorul este în drept să înainteze, prin intermediul oricăror mijloace de comunicare ce asigură veridicitatea obiecțiilor și primirea lor la timp, în instanța care a eliberat ordonanța, obiecțiile sale motivate împotriva pretențiilor admise, anexând probele ce le confirmă.

Judecătorul Veaceslav Nicula

Copia corespunde cu originalul judecător Veaceslav Nicula