Republica Moldova
or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, 153

Dosarul nr. 2-261/2023 (2-2255/2022)
PIGD nr. 2-22159205-48-2-01112022

D I S P O Z I T I V U L
H O T Ă R Â R I I
în numele Legii

14 martie 2023 or. Călărași

Judecătoria Strășeni
sediul Călărași

Instanța de judecată compusă din:
În conformitate cu art. 46 alin. (1) CPC, instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul, Elena Bolocan,
Grefierul, Norocos Tatiana,

Cu participarea: Reprezentantului reclamanților, avocatul Belousov Andrei,
În lipsa reclamanților Zubco Ion, Zubco Ionela și Zubco Viorel, reprezentați de către avocatul împuternicit,
În lipsa intervenientului accesoriu, Furdui Ion, fiind respectată procedura legală de citare, la cererea sa, s-a dispus examinarea cauzei în lipsa sa în conformitate cu art. 206 alin. (3) CPC,
În lipsa pârâtului Moroșan Eugenia și Chește Hristofor, în conformitate cu art. 100, 102, 108, 205 și art. 206 alin. (3) CPC, fiind respectată procedura legală de citare, nu au informat despre motivele neprezentării sale, nu au solicitat amânarea ședinței de judecată,

Examinând **în ședință publică în limba de stat în procedură generală cauza civilă** intentată la cererea de chemare în judecată depusă de către Zubco Ion, Zubco Ionela și Zubco Viorel, prin intermediul avocatului împuternicit, Belousov Andrei, împotriva copârâților Eugenia Moroșan și Chește Hristofor, privind declararea nulității absolute a contractului de împrumut cu gaj nr. 3790 încheiat la 13 iunie 2008 între Zubco Maria și Moroșan Eugenia, cu atragerea din oficiu a intervenientului accesoriu Furdui Ion, –

În temeiul art. 192 CPC, termenul de judecare a cauzei a fost determinat de acțiunile întreprinse în vederea citării legale a participanților la proces, întru respectarea dreptului părților la apărare.

Audiind explicațiile participanților la proces în conformitate cu prevederile art. 213 CPC, cercetând înscrisurile în conformitate cu art. 222 CPC, –

Dispozitivul întocmit în conformitate cu art. 241 alin. (2) și (6) CPC:
În conformitate cu prevederile art. art. 90, 94 CPC, conducându-se de prevederile art. 236, art. art. 238 – 241 CPC, î**n urma deliberării**, instanța de judecată –

H o t ă r ă ș t e:

A **admite parțial acțiunea** civilă.

A **declara nulitatea absolută** parțială **a contractului de împrumut cu** gaj autentificat de către notarul Chește Hristofor, **nr. 3790 din 13 iunie 2008, încheiat între Moroșan Eugenia**, IDNP *****, în calitate de creditor gajist, și **Zubco Maria,** IDNP *****, în calitate de debitor gajist, **în partea în care,** în scopul garantării executării obligațiilor prevăzute în pct. 1 și pct. 2 al prezentului contract, **debitorul gajist a depus în gaj casa de locuit**, construită din lampaci, ce constă din cinci odăi, cu suprafața totală de 97,1 m^2, inclusiv cea locativă cu

suprafața de 77,9 m^2, **cu numărul cadastral *****, situată în s. *****, Republica Moldova, în rest acțiunea se respinge ca neîntemeiată.**

Copia dispozitivului hotărârii judecătorești se înmânează participanților la proces, iar participanţii care nu au fost prezenţi la pronunţarea dispozitivului hotărârii primesc copia hotărârii în decurs de 5 zile în temeiul art. 236 alin. (4) CPC.

Se explică că, în temeiul art. 236 alin. (5) CPC, instanța de judecată întocmește hotărârea integral: a) la cererea scrisă a participanților la proces, depusă în termen de 30 de zile de la emiterea dispozitivului hotărârii (termen de decădere); b) dacă participanții la proces, în termen de 30 de zile de la emiterea dispozitivului hotărârii, depun cerere de apel; *sau* c) la cererea participanților la proces, dacă hotărârea judecătorească urmează să fie recunoscută și executată pe teritoriul altui stat. În cazurile respective, hotărîrea integrală se întocmește în termen de 45 de zile lucrătoare de la data solicitării, atacării sau pronunțării dispozitivului hotărîrii, după caz.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 de zile calculate de la data emiterii dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Strășeni, sediul Călărași.

Președintele ședinței, judecător – Elena Bolocan

Prezentul act judecătoresc este public și poate fi accesat pe pagina web a instanței www.jst.instante.justice.md.