Dosarul nr. 2-465/2024
Nr. 2-24059675-28-2-03062024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

19 iulie 2024 or. Dondușeni

Judecătoria Edineț sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul Lilia Țurcan
Grefier Svetlana Guțu
Cu participarea:
În lipsa reclamantului – Panfil Piotr, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîților – Botnari Ana, Botnari Andrei, Gheorghilaș Chilina, Gheorghilaș Ghenadie, Isac Valentina, Frumusachi Aurica, Pădure Ana, Russu Dmitrii, care au fost citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Panfil Piotr împotriva lui Botnari Ana, Botnari Andrei, Gheorghilaș Chilina, Gheorghilaș Ghenadie, Isac Valentina, Frumusachi Aurica, Pădure Ana, Russu Dmitrii cu privire la recunoaşterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Panfil Piotr împotriva lui Botnari Ana, Botnari Andrei, Gheorghilaș Chilina, Gheorghilaș Ghenadie, Isac Valentina, Frumusachi Aurica, Pădure Ana, Russu Dmitrii cu privire la recunoaşterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Panfil Piotr și Botnari Ana, Botnari Andrei, Gheorghilaș Chilina, Gheorghilaș Ghenadie, Isac Valentina, Frumusachi Aurica, Pădure Ana, Russu Dmitrii cu privire la procurarea de către Panfil Piotr a a bunurilor imobile după cum urmează:

- teren agricol cu S=0.055 ha nr. cadastral ***** (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.***** din 17.01.1999 (8272/00), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Botnari Anna în calitate de vânzător;
- teren agricol cu S=0.0551 ha nr. cadastral ***** (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.***** din 17.01.1999 (8273/00), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Botnari Andrei în calitate de vânzător;
- teren agricol cu S=0.111 ha nr. cadastral ***** (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.***** din 25.07.1999 (8815/00), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Gheorghilaș Chilina în calitate de vânzător;
- teren agricol cu S=0.1111 ha nr. cadastral ***** (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.***** din 25.07.1999 (8876/00), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Gheorghilaș Ghenadie în calitate de vânzător;
- teren agricol cu S=0.1062 ha nr. cadastral ***** (Certificat de moștenitor legal nr.1658 din 17.04.2000 (3401/10/1701), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Isac Valentina în calitate de vânzător;
- teren agricol cu S=0.212 ha nr. cadastral ***** (Certificat de moștenitor legal /+ Duplicat 4697 din 29.04.2013/ nr.827 din 04.04.2002 (972/02), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Frumusachi Aurica în calitate de vânzător;
- teren agricol cu S=0.106 ha nr. cadastral ***** (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.***** din 17.01.1999 (8201/00), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Pădure Ana în calitate de vânzător;
- teren agricol cu S=1.6899 ha nr. cadastral ***** (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.***** din 17.01.1999 (7925/00), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Pădure Ana în calitate de vânzător;
- teren agricol cu S=0.1099 ha nr. cadastral ***** (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.***** din 17.01.1999 (8277/00), între Panfil Piotr în calitate de cumpărător și Russu Dmitrii în calitate de vânzător

Se recunoaște Panfil Piotr IDNP *****, proprietarul terenurilor agricole indicate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**