Dosarul nr. 2-1017/2025
Nr. 2-25144107-26-2-10102025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

24 octombrie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul Tatiana Sobolschi
Grefier Svetlana Guțu

În lipsa reclamantului – Vazdauțan Valeriu, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîților – Cebotari Vasilii, Procopciuc Piotr, Muhtarov Idris, care a fost citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Vazdauțan Valeriu împotriva lui Cebotari Vasilii, Procopciuc Piotr, Muhtarov Idris cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Vazdauțan Valeriu împotriva lui Cebotari Vasilii, Procopciuc Piotr, Muhtarov Idris cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Vazdauțan Valeriu și Cebotari Vasilii, Procopciuc Piotr, Muhtarov Idris, cu privire la cumpărarea de către Vazdauțan Valeriu a terenurilor modul de folosință Grădini, amplasate în extravilanul s. Tîrnova, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.23 ha, care i-a aparținut lui Cebotari Vasilii cu drept de proprietate în temeiul Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994, trecut în Registrul titularilor funciari la nr. ***** din 06.12.2022;

- cu suprafața de 0.15 ha, care i-a aparținut lui Procopciuc Piotr cu drept de proprietate în temeiul Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994, trecut în Registrul titularilor funciari la nr. ***** din 28.11.2022;
- cu suprafața de 0.28 ha, care i-a aparținut lui Mihtarov Idris cu drept de proprietate în temeiul Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994, trecut în Registrul titularilor funciari la nr. *****7 din 15.12.2022.

Se recunoaște Vazdauțan Valeriu c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**