dosarul nr.3-39/2026
2-25101262-12-3-16072025

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(DISPOZITIV)

08 iulie 2026 mun.Chișinău
Judecătoria Chişinău (sediul Rîșcani)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Lupașcu Natalia
Grefier Robu Vlada

examinând cauza de contencios administrativ intentată de S.R.L. „PROMILTON” împotriva Primarului General al municipiului Chișinău cu privire la obligarea emiterii actului administrativ individual favorabil,

* * *

În conformitate cu prevederile art.art. 224-225 din Codul administrativ al Republicii Moldova, art.art. 238-241 din Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată

hotărăşte:

Se admite acțiunea depusă de S.R.L. „PROMILTON”.

Se anulează răspunsul Primărului municipiului Chișinău nr.2-03/1-2725 din 17.12.2025 la cererea prealabilă din 20.11.2025, se anulează parțial Certificatul de urbanism pentru proiectare nr.CU-005607 din 22.10.2025 privind elaborarea documentației de proiect pentru construcția unui bloc locativ cu dotări social - culturale și parcare auto subterană pe terenul cadastral nr.***** în partea ce se referă la pct. 4 - „Regimul arhitectural-urbanistic", și anume determinarea procentului de ocupare a terenului (P.O.T.) și a coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.). și anume „*conform PUZ – P.O.T. parcelă – 25%, C.U.T. parcelă - 1,8";* Planul de amplasare a imobilului, prevăzut în Anexa la certificatul de urbanism.

Se obligă Primarul municipiului Chișinău să emită Certificatul de urbanism pentru proiectare privind elaborarea documentației de proiect pentru construcția unui bloc locativ cu dotări social -culturale și parcare auto subterană pe terenul cadastral nr.*****, cu modificarea pct. 4 - „Regimul arhitectural-urbanistic”, în sensul determinării procentului de ocupare a terenului (P.O.T.) și coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.); Planului de amplasarea a imobilului, anexă la certificatul de urbanism, ținând cont de Certificatul de urbanism pentru proiectare CU-0003121 și

stabilirea zonei de protecție a liniei electrice aeriene de 110 kV în afara terenului cu numărul cadastral*****

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile lucrătoare de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Rîșcani).

Preşedintele şedinţei,
Judecător Lupașcu Natalia