Dosar civil nr.2-10244/2023
2-23035016-09-2-07032023

**H O T Ă R Î R E**
**În numele Legii**
**Dispozitiv**

13 octombrie 2023 mun.Bălţi

Judecătoria Bălţi, sediul Central,
Instanța compusă din :
Preşedintele ședinței, judecătorul Svetlana Ghercavii
grefier Tatiana Cotos-Melnițchi

a judecat în ședință publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL,,Drăgănești" către Cristinoi Ivan, Vlas Livia, intervenienți accesorii Agenția Servicii Publice și Notarul Public Nichiforeac Mircea, cu privire la constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare și dobândirii de către titularul dreptului de preemțiune a drepturilor și obligațiilor de cumpărător și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

***H O T Ă R Ă Ş T E :***

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de SRL,,Drăgănești" către Cristinoi Ivan, Vlas Livia, intervenienți accesorii Agenția Servicii Publice și Notarul Public Nichiforeac Mircea, cu privire la constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare și dobândirii de către titularul dreptului de preemțiune a drepturilor și obligațiilor de cumpărător și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se constată încheierea între SRL,,Drăgănești" și Cristinoi Ivan IDNP ***** a contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu suprafața de 1,0399 ha, situat în r-nul Sîngerei, s.Drăgănești, extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****, în aceleași condiții cu cele stabilite de Cristinoi Ivan și Vlas Livia în contractul de vânzare-cumpărare din 22.01.2021, cu dobândirea de către SRL,,Drăgănești" a drepturilor și a obligațiilor de cumpărător.

Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile, din cadrul ÎS ,,Agenția Servicii Publice'', Departamentul Cadastru, a dreptului de proprietate asupra terenului agricol cu suprafața de 1, 0339 ha, situat în r-nul Sîngerei, s.Drăgănești, extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****, după SRL,,Drăgănești".

Hotărârea servește drept temei pentru ÎS,,Agenția Servicii Publice'', Departamentul Cadastru, de a opera rectificări în Registrul bunurilor imobile prin radierea dreptului de proprietate înregistrat în temeiul contractul de vânzare-cumpărare din 22.01.2021 asupra

terenului agricol cu suprafața de 1, 0399 ha, situat în r-nul Sîngerei, s.Drăgănești, extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****.

Se încasează de la Vlas Livia în beneficiul SRL „Drăgăneștenii”, cheltuieli de judecată în sumă de 270, 00 (două sute șaptezeci, 00) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălţi, sediul central.

Preşedintele ședinței,
Judecător Svetlana Ghercavii