Dosarul nr.2i-59/2023
Nr. electronic 2-20147636-23-2i-24112020

**H O T Ă R Â R E**
**În numele legii**

09 ianuarie 2025 mun.Comrat

Judecătoria Comrat (sediul central)
Instanța de insolvabilitate în componența:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Denis Guțu
Grefier Reghina Capsamun

**Cu participarea:**
Lichidatorul Gheorgiu Veaceslav
Adjudecătorului Baboglo Alexandru
Avocatului Jecov N.

examinând în ședință publică în procesul de insolvabilitate faţă de Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat), cererile deponenților SRL „Twoplast” și reprezentantului debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, Cara Stepan privind contestarea procesului-verbal al licitației din 27.09.2024 a Comisiei de licitație în cadrul procedurii de insolvabilitate al Societății cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” din 27.09.2024 și a procesului-verbal al Comisiei de licitație din 27.09.2024 privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației a Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat),

A C O N S T A T A T:

La data de 20.11.2020, debitorul S.R.L. „Natural-Grup” a înaintat o cerere introductivă privind intentarea procedurii de insolvabilitate faţă de întreprindere.

Prin încheierea Judecătoriei Comrat (sediul Ceadîr-Lunga) din 27.11.2020, a fost admisă spre examinare cererea introductivă depusă de debitorul S.R.L. „ Natural-Grup”, cu aplicarea măsurilor de asigurare corespunzătoare. În calitate de

administrator provizoriu a fost desemnat Gheorghiu Veaceslav, deținătorul autorizației nr. 154 din 19.01.2015 eliberată de Ministerul Justiţiei al RM.

Prin hotărârea Judecătoriei Comrat (sediul Ceadâr-Lunga) din 20.02.2021, a fost constatată insolvabilitatea debitorului S.R.L. „ Natural-Grup” şi -a dispus trecerea la procedura falimentului a debitorului S.R.L. „SKAR-INVEST”, cu sediul în *****,*****În calitate de lichidator al S.R.L. „ SKAR-INVEST” a fost desemnat Gheorghiu Veaceslav, deţinătorul autorizației nr. 154 din 19.01.2015 eliberată de Ministerul Justiţiei al RM. S-a autorizat lichidatorul de a începe procedurile de valorificare și lichidare a masei debitoare.

Prin încheierea Judecătoriei Comrat (sediul Ceadâr-Lunga) din 21.05.2021, s-a dispus desemnarea în calitate de reprezentant al debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, administratorului statutar .Cara Stepan.

În continuare, la data de 13.02.2023, cauza în materie de insolvabilitate a fost redistribuită prin încheierea președintelui Judecătoriei Comrat Botezatul Igor, judecătorului Denis Guțu.

**Având în vedere faptul că contestațiile înaintate vizează aceleași acte, au același obiect, temeiuri și sunt conexe prin probe, instanța de insolvabilitate a examinarea într-o procedură unică.**

**I.** La data de 03.09.2024, de către reprezentantul debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, Cara Stepan privind contestarea procesului-verbal al licitației din 27.09.2024 a Comisiei de licitație din cadrul procedurii de insolvabilitate al Societății cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” și a procesului-verbal din 27.09.2024 al Comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației din cadrul Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat).

Astfel, în calitate de temeiuri de anularea a procesului-verbal din 27.09.2024 al Comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației și procesului-verbal al licitației din 27.09.2024 a Comisiei de licitație din cadrul Societății cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în proces de insolvabilitate) reprezentantul debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, Cara Stepan invocă următoarele:

În conținutul procesului verbal al comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației din cadrul Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat), nu a fost nominalizat nici o normă legală.

Astfel, specifică că au fost încălcate prevederile art. 118 din Legea insolvabilității, care stabilește expres condițiile și procedura de desfășurare a

licitației. Susține că comisie de licitație a fost constituită ilegal, or, aceasta urma fi compusă din trei membri, conform rigorilor legale, iar lichidatorul la caz, a intervenit în cadrul Comisiei atât în calitate de lichidator, cât și de licitant, având în acest sens dubla calitate, ceea ce duce la nulitatea procesului verbal.

Totodată, specifică, că procesul-verbal este lovit de nulitate, pe motivul că nu a fost indicată, modalitate de constituire a comisie de licitație din 27.09.2024, nu este clar a cui este decizia de inițierea a convocării, ora convocării, elemente ce țin de notificarea subiecților, fiind lovit de nulitatea. Iar în temeiul art. 68 alin. 10 din Legea insolvabilității în calitate de reprezentant al debitorului, intervine cu prezenta contestație.

**II.** În continuare, la data de 04.10.2024, reprezentantul deponentului SRL „Twoplast" administratorul Gratilă Mihail a înaintat două contestații împotriva procesul-verbal al licitației din 27 septembrie 2024 al comisiei de licitație din cadrul S.R.L. „SKAR-INVEST"(în procedura falimentului simplificat) și a procesului-verbal din 27.09.2024 al Comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației din cadrul Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST"

În motivarea contestației cu privire la contestarea procesului-verbal al Comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației a Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST", deponentul indică că a fost exclus ilegal în calitate de participant la desfășurarea licitației, lichidatorul având deja câștigătorul prestabilit. Mai specifică că procesul-verbal nominalizat este lipsit de elemente obligatorii, precum modalitatea de convocare, pentru ce a fost convocat, astfel procesul-verbal ar fi lovit de nulitate. Prin urmare, solicită în temeiul art.68 alin. 10 din Legea insolvabilității, anularea integrală a procesului-verbal din 27.09.2024 al Comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației a Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST"

La fel, deponentul SRL „Twoplast" a solicitat anularea procesului-verbal al licitației din 27 septembrie 2024 emis de comisia de licitație în cadrul procedurii insolvabilității S.R.L. „SKAR-INVEST". La caz, susține că licitația a fost petrecută în mod ilegal, or, la aceasta au participat doar 2 membri Marineac Ivan și Rocovean Elena, și lichidatorul Gheorghiu Veaceslav, care nu are calitate de membru. În aceste condiții consideră că prezenta licitație este lovită de nulitatea absolută. Fiind solicitat anularea procesului verbal al licitației din 27.09.2027 în temeiul art. 68 alin. (10) din Legea insolvabilității.

**În ședința de judecată reprezentantul S.R.L. „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat) – lichidatorul Gheorghiu Veaceslav a susținut a că contestațiile deponentul SRL „Twoplast” și reprezentantul debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, Cara Stepan sunt neîntemeiate și urmează a fi respinse ca nefondate, din motivele invocate în referința din 03.09.2024, care a fost prezentată la materialele cauzei de insolvabilitate.** Astfel, prin referința din 03.09.2024, nr. 178/24, reprezentantul S.R.L. „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat) – lichidatorul Gheorghiu Veaceslav, indică că la data de 02.09.2024, în calitate de lichidator, a dispus numirea pentru data de 27.09.2024, orele 14.00, pe adresa mun.*****, desfășurarea licitației cu strigare în cadrul procedurii falimentului. În acest sens fiind scoase la licitație cu strigare, în următoarele loturi: **Lotul nr. 1**-Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. ***** preț inițial 475 950, 00 lei**; Lotul nr. 3. –** Automobilul *****, nr./ în.*****-preț inițial 105 300, 00 lei;**Lotul nr. 4 –** remorcă *****, nr./în *****preț inițial 88 200,00 lei. Fiind stabilit termenul de depunerea a cererilor pentru participare la licitația cu strigare până la 23.09.2024, orele 17: 00. Fiind indicată și lista actelor care urmează a fi prezentată de către participanții la licitație. La fel a fost stabilit taxa de 10 % din valoare inițială a bunurilor scoase la licitație și 500 lei taxa de participare. La fel, reprezentantul S.R.L. „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat) – lichidatorul Gheorghiu Veaceslav, a că a constituit comisia de licitație, în următoarea componență : Gheorghiu Veaceslav, în calitate de licitant/lichidator S.R.L. „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat); Marineac Ivan, membru al comisie de licitație- reprezentant al creditorului OOO „Risoil-Company” și Mazurenco Liudmila- membra a comisie de licitație- reprezentant al creditorului SFS. Astfel, comunică că data desfășurării prezentei licitații repetate cu strigare din 27.09.2024, orele 14.00, a fost publicată în MO nr. 383-3385 din 06.09.2024, pag. 29. Corespunzător, potrivit datelor din registrul de evidență a cererilor de participare la licitație repetată din 27.09.2024, orele 14.00, pentru lotul **nr. 1**-Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. ***** preț inițial 475 950, 00 lei, au parvenit cereri de participare de la următorii deponenți: **1.**Cererea înregistrată la data de 23.09.2024, pers. fizică Ivancev Ivan, IDNP ***** b/i ***** documentul care confirmă depunerea acontului pe contul bancar în sumă de 47595,00 lei și 500 lei

taxa de participare din 10.09.2024. **2.** Cererea înregistrată la data de 23.09.2024, pers. fizică Baboglo Alexandru, IDNP *****, b/i *****, documentul care confirmă depunerea acontului pe contul bancar în sumă de 47595,00 lei și 500 lei taxa de participare din 20.09.2024.Comunică, că la licitație repetată cu strigare, au fost admiși doi candidați care au depus cererile și au achitat acontul și taxa de participare în termen pers. fizică Ivancev Ivan, pers. fizică Baboglo Alexandru. La fel, comunică la prin ordinul lichidatorului, a fost schimbată componența Comisiei de licitație, astfel, Mazurenco Ludmila reprezentant al creditorului SFS a fost înlocuită cu Racovceanu Elena-contabil al administratorului autorizat Gheorghiu Veaceslav. Comunică suplimentar, participantul SRL „Twoplast" nu a fost admis la licitația repetată cu strigare din 27.09.2024, orele 14.00, deoarece ultimul a depus cererea de participare la licitația repetată cu strigare la data desfășurării licitației, 27.09.2024, orele 13.36, iar acontului pe contul bancar în sumă de 47595,00 lei și 500 lei taxa de participare, le-a achitat pe data de 23.09.2024. Astfel, la orele 13.50, au fost verificată prezența participanților admiși la Licitația cu strigare repetată desfășurată de către Comisia de licitație din cadrul reprezentantul S.R.L. „SKAR-INVEST" (în procedura falimentului simplificat) fiind prezenți, cei doi candidați care au depus cererile și au achitat acontul și taxa de participare în termen, și anume persoana fizică Ivancev Ivan, persoana fizică Baboglo Alexandru. În rezultatul desfășurării Licitația cu strigare repetată la data de 27.09.2024, orele 14.00 desfășurată de către Comisia de licitație din cadrul reprezentantul S.R.L. „SKAR-INVEST" (în procedura falimentului simplificat), câștigător pentru lotul nr.1 -Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. ***** preț inițial 475 950, 00 lei, a fost desemnat participantul nr. 2 Baboglo Alexandru, IDNP *****, b/i *****, care a propus cel mai mare preț, Astfel, lotul nr.1 -Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. ***** a fost vândut lui Baboglo Alexandru, la prețul de 523 545, 00 lei, câștigătorul obligându-se să achite suma în termen de 10 zile lucrătoare. Astfel, la data de 01.10.2024, Baboglo Alexandru a achitat prețul bunul adjudecat Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. ***** fiind întocmit actul de predare primire a bunului.

În ședința de judecată reprezentantul debitorului SRL „SKAR-INVEST”, Cara Stepan nu sa prezentat fiind legal citat despre data și ora examinării contestațiilor.

Reprezentantul deponentului SRL „Twoplast” nu s-au prezentat, deși a fost legal citat, astfel în temeiul art. 206, alin. (3) CPC s-a dispus examinarea cauzei în lipsa lor.

În ședința de judecată adjudecatarul, atras în calitate de intervenientul accesoriu Baboglo Alexandru și avocatul acestuia Jecov N., au solicitat respingerea integrală a contestațiilor deponenților SRL „Twoplast” și reprezentantul debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, Cara Stepan, ca fiind nefondate.

**Examinând contestațiile înaintate și materialele cauzei, instanța de insolvabilitate ajunge la următoarele concluzii.**

Din prevederile art. 68, alin. (10) din Legea insolvabilității rezultă că reprezentantul debitorului, orice creditor pot face contestaţie împotriva măsurilor luate de administrator/lichidator.

Instanţa de insolvabilitate va soluţiona contestaţia în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea contestatorului, a administratorului/lichidatorului şi a comitetului creditorilor, avînd dreptul să suspende, la cererea contestatorului, executarea măsurii contestate.

Instanța de insolvabilitate relevă că la baza statului de drept, consacrat de art. 1 alin. (3) din Constituţie, stă principiul legalităţii. Legalitatea, ca principiu de bază al statului de drept, presupune conformitatea normei sau a actului juridic cu normele superioare, care stabilesc condiţii privind adoptarea sau emiterea lor. Importanţa principiului legalităţii presupune ca legea să fie respectată, această exigenţă existând nu doar pentru indivizi, dar în mod egal şi pentru autorităţile publice şi private. În măsura în care legalitatea vizează actele dministratorilor autorizați, exigenţa este ca acestea să acţioneze în strictă conformitate cu actele legislative, în limita atribuţiilor care le-au fost conferite și cu respectarea procedurii reglementate de lege.

Totodată, controlul exercitat de instanța de insolvabilitate în exercitarea atribuțiilor sale privind verificarea acțiunilor/inacțiunilor și măsurilor luate de administrator/lichidator nu este nelimitat, ci se exercită în limitele prevăzute de lege.

În acest sens, art. 5, alin. (7) din Legea insolvabilității prevede că instanţa de insolvabilitate nu are în competenţa sa atribuţii manageriale, acestea fiind exercitate de către administratorul provizoriu, administratorul

insolvabilităţii/lichidator sau, în mod excepţional, de către debitor dacă nu i s-a ridicat dreptul de a îşi administra patrimoniul. Deciziile manageriale pot fi controlate sub aspectul oportunităţii de către creditori prin organele lor.

Din această normă juridică rezultă în mod cert că instanța de insolvabilitate poate prin prisma prevederilor art. 68, alin. (10) din Legea insolvabilității verifica doar legalitatea acțiunilor/inacțiunilor și măsurilor luate de administrator/lichidator, nu și oportunitatea unor asemenea acțiuni/inacțiuni și măsuri luate de administrator/lichidator. Verificarea oportunității acțiunilor/inacțiunilor și măsurilor luate de administrator/lichidator se realizează de către creditori prin organele lor.

La caz, s-a constatat cu certitudine că obiectul contestațiilor depuse de către deponenții SRL „Twoplast" și reprezentantul debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST", Cara Stepan, îl constituie constatarea ca fiind ilegal şi supus anulării Procesul verbal 27.09.204 cu privire la desfăşurarea licitaţiei repetate cu strigare a **Lotul nr. 1**-Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. *****; **Lotul nr. 3. –** Automobilul *****, nr./ în.*****-preț inițial 105 300, 00 lei;**Lotul nr. 4 –** remorcă *****, nr./în ***** și a Procesului-verbal din 27.09.2024 al Comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației din cadrul Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST"

**Referitor la contestațiilor deponentului SRL „Twoplast" împotriva procesului-verbal al licitației din 27.09.2024 a Comisiei de licitație în cadrul procedurii de insolvabilitate al Societății cu răspundere limitată „SKAR-INVEST" din 27.09.2024 și a procesului-verbal al Comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației a Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST", instanța de insolvabilitate constată că acestea sunt nefondate și urmează a fi respinse integral, din următoarele considerente.**

Prevederile art. 68 alin. (10) din Legea insolvabilității, specifică expres cercul de persoane care pot formula cererii în temeiul prezentului articol și anume reprezentantul debitorului, orice creditor pot face contestaţie împotriva măsurilor luate de administrator/lichidator.

Instanța de insolvabilitate atestă, că potrivit art. 118 alin. (3) din Legea insolvabilității sânt admise la licitație persoanele care au depus la timp cerere de

participare, precum și documentele necesare și care au plătit acont în mărimea stabilită de lichidator, dar nu mai mic de 2% din prețul inițial al bunurilor.

De asemenea, potrivit art. 118 alin. (4) din Legea insolvabilității doritorii de a participa la licitație vor prezenta lichidatorului cerere de participare de un model stabilit, copia de pe documentul care confirmă depunerea acontului pe contul bancar indicat în anunț, procură, după caz, pentru dreptul de a participa la licitație, alte documente prevăzute expres în anunțul despre organizarea licitației. ***Primirea cererilor și a documentelor se încheie cu 3 zile înainte de data licitației. Termenul nominalizat este unul de decădere.***

Din conținutul art. 118 alin. (8) din Legea insolvabilității, reiese că pentru desfășurarea licitației, lichidatorul formează o comisie din cel puțin 3 membri, în ziua licitației, concomitent cu înmânarea biletelor de participant, lichidatorul înregistrează participanții prezenți. Înregistrarea se încheie cu 10 minute înainte de începutul procedurii de licitare. Participanții întârziați nu sânt admiși, restituindu-li-se acontul.

În această ordine de idei, instanța atestă că deponentul SRL „Twoplast" prin intermediul administratorul Gratilă Mihail, a depus ***la data de 27.09.2024, la orele 13:36,*** cererea de participare la licitația pentru lotul nr. **1**-Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. ***** , iar plata acontului pe contul bancar pentru lotul nr. 1 de 10 %, a realizat-o la data de **23.09.2024, orele 21:00, potrivit ordinului de plată nr. 950 din 23.09.2024.**

În această ordine de idei, instanța stabilește că Anunțul privind desfășurarea Licitației cu strigare repetate, pentru data de 27.09.2024, orele 14.00, a fost publicată la data de 06.09.2024, prin intermediul Monitorului Oficial al RM nr. 383-385(9321-9323), de către lichidatorului Gheorghiu Veaceslav, reprezentantul debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST", fiind indicat expres termenul limită de depunerea a cererilor de participare la licitație, precum și de achitare a taxelor, și anume până la **23.09.2024, orele 17.00.**

Prin urmare, instanța de insolvabilitate constată, că art. 118 alin. (4) din Legea insolvabilității, instituie un termen legal, de depunere a cererii și documentelor pentru participare la licitație, **și anume cu 3 zile înainte de la data licitației**, termen dat fiind unul de decădere, din dreptul de participa la licitație, în cazul încălcării. Mai mult ca atât, prin anunțul în MO, realizat de organizatorul licitației, a fost specificat termenul și ora limită de depunerea a cererilor de participare și achitarea acontului și a taxelor de participare, depunerea cererii de

către SRL „Twoplast” , a depus la data de 27.09.2024, orele 13:36, peste termenul stabilit, și achitarea acontului a fost realizată, la data de 23.09.2024, orele 21.00, la fel, peste termenul stabilit, de până 23.09.2024, orele 17.00.

Or, acest fapt îl lipsește pe contestatar de dreptul de contesta procedura de desfășurarea și petrecere a licitației cu strigare repetată din 27.09.2024, orele 14.00, în situația care, acesta nu a fost admis în calitatea de participant la licitației din 27.09.2024, fiind decalcificat preliminat pentru încălcarea termenului de înregistrare a cererilor de participare, care este unui imperativ și de decădere de dreptul de a participa la Licitația repetată cu strigare din 27.09.2024.

**Referitor la contestațiile reprezentantului debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, Cara Stepan, privind constatarea ca fiind ilegal şi supus anulării Procesul verbal 27.09.204 cu privire la desfăşurarea licitaţiei repetate cu strigare a Lotul nr. 1-Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. *****; Lotul nr. 3. – Automobilul *****, nr./ în.*****-preț inițial 105 300, 00 lei; Lotul nr. 4 – remorcă *****, nr./în ***** și a Procesului-verbal din 27.09.2024 al Comisiei de licitație privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației din cadrul Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, le consideră parțial întemeiate, urmând a fi admise din următoarele considerente.**

În conformitate art. 121 alin. (1), (2) din Legea insolvabilității, după semnarea procesului-verbal al licitației, lichidatorul ridică bunurile adjudecate spre a le remite adjudecatarului. În momentul semnării actului de ridicare a bunurilor adjudecate, dreptul de proprietate asupra lor trece la adjudecatar, iar cheltuielile de păstrare şi de transportare a bunurilor, de perfectare a titlurilor de proprietate le suportă noul proprietar. În cazul în care rezultatele licitației sânt contestate din motivul încălcării procedurii de înscriere sau de desfășurare, bunurile adjudecate nu se vor ridica. În astfel de situații, ridicarea bunurilor se operează după soluționarea litigiilor. Dacă, după ridicarea bunurilor, rezultatele licitației sânt anulate, adjudecatarul (cumpărătorul) este obligat să restituie bunurile. Astfel, licitația poate fi anulată pentru încălcarea procedurii de înscriere sau de desfășurare a licitației.

Astfel, la caz, instanța de insolvabilitate, specifică că primul și ultimul raport de activitatea al reprezentantului debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat) este din perioada de

observație, în care administrator provizoriu a fost desemnat la fel, Gheoghiu Veaceslav.

Astfel, conform datelor din raportul administratorului provizoriu din 01.02.2021, se indică următoarele bunuri mobile identificate din înregistrate cu drept de proprietate după debitorul insolvabil și anume : Automobilul *****, nr./ în.*****, remorcă *****, nr./în ***** și***** cu nr. de înregistrare ***** Totodată, ultimul specifică că **careva bunuri imobile în patrimoniul debitorului nu au fost identificate (**f.d.62-65, vol. I).

Confom art. 53 alin**.** (1) din Legea insolvabilității, în cadrul derulării procedurilor de insolvabilitate, interesele tuturor creditorilor sînt reprezentate de adunarea creditorilor şi de comitetul creditorilor, instituite în baza prezentei legi.

Art. 66 (1) lit. ***q)*** Legea insolvabilității, stabilește că administratorul şi lichidatorul au următoarele atribuţii principale: ***prezentarea către instanţa de insolvabilitate, adunarea creditorilor sau comitetul creditorilor a rapoartelor despre starea masei debitoare şi despre îndeplinirea atribuţiilor;***

Potrivit art. 67 alin. (1) din Legea insolvabilității, administratorul/lichidatorul îşi exercită atribuţiile sub supravegherea instanţei de insolvabilitate care examinează cauza de insolvabilitate. Instanţa poate solicita oricînd explicaţii sau un raport despre starea de lucruri şi despre administrarea masei debitoare. Dacă administratorul/lichidatorul nu îşi îndeplinește obligaţiile sau dacă administratorul/lichidatorul destituit nu prezintă raport pentru perioada sa de activitate, nu restituie bunurile şi nici documentele pe care le deţine în legătură cu procesul de insolvabilitate, instanța aplică, în calitate de sancțiune procedurală, o amendă judiciară de până la 500 de unități convenționale, potrivit cuantumului stabilit pentru unitatea convențională în Codul de procedură civilă.

Potrivit art. 68 alin. (2) și (3) din Legea insolvabilității, în procedura de insolvabilitate, procedura falimentului sau procedura de restructurare, acţiunile administratorului/lichidatorului sînt orientate spre păstrarea, majorarea şi valorificarea cît mai eficientă a masei debitoare prin toate mijloacele legale disponibile, pentru executarea cît mai deplină a creanţelor creditorilor. Administratorul/lichidatorul ţine un registru, şnuruit, sigilat de către instanţa de insolvabilitate, în care consemnează operaţiunile efectuate cu bunurile masei debitoare, coordonate cu creditorii, precum şi operaţiunile de recuperare a bunurilor debitorului. Administratorul/lichidatorul prezintă registrul, la cerere, împreună cu rapoartele sale, instanţei de insolvabilitate spre informare. La încheierea procesului, registrul este remis instanţei împreună cu raportul final.

Prin urmare, instanța constată cu certitudine că la materialele dosarului de insolvabilitate lipsesc cu certitudine următoarele acte/rapoarte/documente care urmau a fi prezentate de lichidator, și care urmau a fi aduse la cunoștința tuturor creditorilor validați în prezentul proces, reprezentantului debitorului și inclusiv instanței de insolvabilitate, după cum urmează :

- Acordul organelor creditorilor privind începerea procedurii de valorificare a masei debitoare a S.R.L. „ SKAR-INVEST ”, și formarea loturi separate pentru fiecare bun, stabilirea prețului de vânzare;
- Raportul de evaluarea a masei debitoare**,** și anume Raportul de evaluare a bunurilor scoase la licitație și stabilirea prețului de piață pentru :Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. *****; Automobilul *****, nr./ în.*****-preț inițial 105 300, 00 lei; și a remorcei *****, nr./în ***** scoase la Licitație cu strigare de către Lichidatorul Gheorghiu Veaceslav debitorului insolvabil Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”;
- Ordinul cu privire la formarea comisiei de licitație de vânzare a bunurilor S.R.L. „ SKAR-INVEST ”,
- Actul de transmiterea a bunului imobil, și anume: Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. ***** în masa debitoare a S.R.L. „ SKAR-INVEST ” (în procedura falimentului simplificat);

Instanța atestă că nici raportul de evaluare nu a fost anexat la materialele cauzei de insolvabilitate, astfel, că nici creditorii și nici reprezentantul debitorului nu au avut posibilitatea de a lua cunoștință de rezultatele evaluării și eventual să facă obiecții asupra raportului de evaluare, în partea ce ține de valoarea bunurilor scoase la licitație. Mai mult ca atât, lichidatorul nu a prezentat nici un raport de activitate, prin care ar rezuma acțiunile sale pe parcursul perioadei de gestiune, măsurile întreprinse, modul de valorificare masei debitoare, evaluarea bunurilor, actele de inventarierea a bunurilor care fac parte din patrimoniul debitorului.

Prin urmare, instanța de judecată, a fost pusă în fața faptului realizat, în situația care nu i-a fost prezentat un raport de evaluare, prin care a fost stabilit prețul bunurilor mobile și imobile, expuse de lichidator la licitație, care conform informației oferite de lichidator fac parte din patrimoniul debitorului, fiind scoase la vânzare, pentru stingerea creanțelor creditorilor.

Mai mult ca atât, instanța de insolvabilitatea accentuează că la materialele dosarului de insolvabilitate, nu există nici o Hotărârea a adunării creditorilor/organelor creditorilor privind dispunerea valorificării bunurilor, acordul de a fi scoase de valorificare a masei debitoare.

Or, lipsa exprimării consimțământului/acordului organului creditorilor la valorificarea masei debitoare, denotă cert și indubitabil că organul de conducerea debitorului S.R.L. „ SKAR-INVEST ” (în procedura falimentului simplificat), nu a participat la valorificarea masei debitoare, nu a cunoscut care este valoarea bunurilor scoase la licitație, nu cunoscut care sunt membrii comisie de licitație, ceea ce denotă încălcarea procedurii prealabile de desfășurarea a unei licitații.

Astfel, instanța specifică, că lichidatorul nu poate lua decizii personale în mod individual, referitoare la valorificarea masei debitoare, scoaterea bunurilor din masa debitoare la licitație, stabilirea în mod individual a prețului bunurilor scoase la licitație, fără a pune în discuțiile prezentele chestiune în cadrul adunării creditorilor, or, anume adunarea creditorilor este organul deliberativ al unei persoane juridice în proces de insolvabilitate/faliment, care i-a deciziile în vederea acțiunilor/inacțiunilor ce urmează a fi întreprinse în raport cu patrimoniul debitorului insolvabil.

***Or, art. 117 alin. (1) din Legea insolvabilității, stabilește expres că după intentarea procedurii falimentului, cu acordul expres al comitetului creditorilor sau, după caz, al adunării creditorilor,*** lichidatorul valorifică și/sau lichidează neîntârziat, în condiții cât mai avantajoase și în momentul cel mai potrivit, masa debitoare. Termenul de valorificare și/sau de lichidare a masei debitoare nu va depăși 2 ani de la intentarea procedurii falimentului. (2) În cazul în care, în perioada indicată la alin. (1), lichidatorul valorifică și/sau lichidează masa debitoare fără acordul expres al adunării creditorilor sau al comitetului creditorilor, acesta răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciul cauzat prin înstrăinarea necoordonată a masei debitoare. (3) Dacă, după expirarea termenului indicat la alin. (1), se constată masă debitoare nevalorificată, aceasta va fi vândută neîntârziat de către lichidator la licitație, cu reducere în condițiile art. 120. **(4) Prețul inițial de vânzare a bunurilor din masa debitoare, care nu poate fi mai mic decât valoarea de piață, precum și modul de vânzare se stabilesc la adunarea creditorilor sau la comitetul creditorilor, la propunerea lichidatorului, în baza raportului de evaluare prevăzut la art. 108 alin. (5).** (5) **Dacă, în termen de 15 zile de la data prezentării propunerii, comitetul creditorilor sau adunarea creditorilor nu s-a expus sau nu aprobă propunerea de valorificare a masei debitoare înaintată de lichidator, acesta este în drept să se adreseze instanței**

**de insolvabilitate pentru confirmarea propunerii**. În acest caz, odată cu aprobarea propunerii lichidatorului, valorificarea masei debitoare se face sub controlul instanței de insolvabilitate. Încheierea instanței de refuz al confirmării modului, termenelor, prețului și condițiilor de valorificare a masei debitoare poate fi contestată cu recurs. (6) ***În temeiul hotărârii comitetului creditorilor sau a adunării creditorilor, bunurile pot fi vândute de către lichidator în bloc, ca ansamblu în stare de funcționare, sau individual***. Lichidatorul organizează și desfășoară licitații, concursuri sau antrenează în acest scop organizații specializate, cu achitarea serviciilor din contul debitorului. Bunurile nevândute la prima licitație se expun repetat la licitație, la prețuri mai mici, aprobate de adunarea creditorilor sau de comitetul creditorilor. Dacă nu sunt adjudecate la licitația repetată, bunurile se vând la licitație, cu reducere în condițiile art. 120.

Astfel, potrivit art. 108 alin. (5) din Legea insolvabilității, în inventar trebuie să fie descrise toate bunurile identificate ale debitorului și să se indice, dacă este accesibilă, valoarea contabilă a fiecărui bun la data inventarierii. Pentru determinarea valorii de piață a bunurilor, administratorul insolvabilității/lichidatorul va angaja, pe cheltuiala debitorului, o întreprindere de evaluare.

Totodată, art. 111 alin. (1) și (2) din Legea insolvabilității, stabilește că după intentarea procedurii de insolvabilitate sau inițierea procedurii falimentului, administratorul insolvabilităţii/lichidatorul trebuie să efectueze, într-un raport, o evaluare sistematizată, de ansamblu, a bunurilor, în care se vor specifica şi se vor juxtapune bunurile din masa debitoare şi obligaţiile debitorului. Pentru evaluarea bunurilor, se vor aplica prevederile art. 108, iar pentru sistematizarea obligaţiilor, prevederile art. 110 în modul corespunzător. După ce a fost întocmit raportul evaluării de ansamblu a bunurilor, instanţa de insolvabilitate poate cere debitorului, la sesizarea administratorului insolvabilității/lichidatorului sau a unui creditor, explicaţii privind plenitudinea evaluării bunurilor.

Astfel, art. 112 din Legea insolvabilității, stabilește că *Tabelul definitiv,* inventarul masei debitoare şi raportul evaluării de ansamblu trebuie să fie depuse la dosar şi puse la dispoziţia participanţilor la procedură de insolvabilitate pentru a lua cunoştinţă de ele cu cel puţin 5 zile înainte de adunarea creditorilor de raportare.

În aceste circumstanțe instanța de insolvabilitate apreciază că la caz, s-a încălcat procedura de organizare și desfășurare a licitației din 27.09.2024, prin încălcarea procedurii de valorificarea a masei debitoare, stabilirea în condiții legale a prețului bunurilor scoase la licitație, asigurarea transparenței procesului de

licitație, prin prezentarea tuturor actelor/documentelor/hotărârilor relevante la materialele dosarului de insolvabilitate de către lichidator, întru a fi puse la dispoziția tuturor creditorilor validați, inclusiv reprezentantului debitorului și instanție de insolvabilitate.

***În acestea condiții, rezultatele licitației sunt pasibile de a fi anulate.***

Ținând cont de faptul că rezultatele licitației au fost consemnate în procesul verbal nr. 27.09.2024 cu privire la desfășurarea licitației repetate cu strigare a Lotul nr. 1-Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. *****; Lotul nr. 3. – Automobilul *****, nr./ în.*****-preț inițial 105 300, 00 lei; Lotul nr. 4 – remorcă *****, nr./în ***** al S.R.L. „ SKAR-INVEST ” (în procedura falimentului simplificat), acest proces-verbal este susceptibil de a fi anulat.

Pe cale de consecință se anulează și procesului-verbal al Comisiei de licitație din 27.09.2024 privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației a Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat), care este un acte preparator, ce ține de organizare a procesului de licitație și urmează soarta actul de dispoziție.

Având în vedere faptul că procesul verbal nr. 27.09.2024 cu privire la desfășurarea licitației repetate cu strigare a Lotul nr. 1-Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. Comrat, str. *****; Lotul nr. 3. – Automobilul *****, nr./ în.*****-preț inițial 105 300, 00 lei; Lotul nr. 4 – remorcă *****, nr./în ***** al S.R.L. „ SKAR-INVEST ” (în procedura falimentului simplificat), urmează a fi anulat, pe cale de consecință, urmează a fi anulate și Certificatul privind achitarea prețului din 01.10.2024 în partea în care se referă la Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp (demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. Comrat, str. ***** și Actul nr. ***** din 03.10.2024 privind ridicarea bunurilor adjudecate la licitația repetată cu strigare din 27.09.2024, în partea care se referă la Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. ***** din considerentul că aceste acte au fost emise în baza Procesului-verbal din 27.09.2024 cu privire la desfășurarea licitației repetate cu strigare a celor 3 loturi la SRL „

SKAR-INVEST ” (în procedura falimentului simplificat), iar anularea acestui proces verbal, atrage anularea actelor subsecvente încheiate în baza acestuia.

Rațiunile expuse mai sus, determină instanța de insolvabilitate să ajungă la concluzia de a admite contestațiile înaintate de reprezentantului debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, Cara Stepan, fiind constatată încălcarea procedurii de organizare și desfășurare a licitației din 27.09.2024, desfășurată de Comisiei de licitație din 27.09.2024 fin cadrul Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat).

Corespunzător, în temeiul art. 5, art. 8, alin. (1), art. 68, alin. (10) art. 117, art. 118, art. 122 alin. (2) din Legea insolvabilității, art. 237-242 CPC, instanța de insolvabilitate

**D I S P U N E:**

Se respinge integral contestațiile deponentului SRL „Twoplast” , ca fiind neîntemeiate.

Se admit contestațiile înaintate de reprezentantului debitorului Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST”, Cara Stepan.

Se anulează Procesul-verbal nr. 27.09.2024 cu privire la desfășurarea licitației repetate cu strigare a Lotul nr. 1-Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. *****; Lotul nr. 3. – Automobilul *****, nr./ în.*****-preț inițial 105 300, 00 lei; Lotul nr. 4 – remorcă *****, nr./în ***** al S.R.L. „ SKAR-INVEST ” (în procedura falimentului simplificat).

Se anulează Certificatul privind achitarea prețului din 01.10.2024 la care se referă Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp (demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. *****.

Se anulează Actul nr. ***** din 03.10.2024 privind ridicarea bunurilor adjudecate la licitația repetată cu strigare din 27.09.2024, în partea care se referă la Terenul cu suprafața de 0.1754 ha, pe care este amplasată casa particulară cu suprafața de 85, 6 mp și construcția adiacentă cu suprafața de 15,6 mp(demolată) și 44,4 mp cu nr. cadastral*****, mun. *****, str. *****.

Se anulează Procesului-verbal al Comisiei de licitație din 27.09.2024 privind organizare, condițiile și modului de desfășurare a licitației a Societatea cu răspundere limitată „SKAR-INVEST” (în procedura falimentului simplificat).

Hotărârea este executorie, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Comrat în termen de 15 zile de la comunicare, prin intermediul Judecătoriei Comrat, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Denis Guțu

Președintele ședinței: DENIS GUŢU