dosarul nr.2-1645/2025 /2-25117653-38-2-18082025-1/

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

15 septembrie 2025 municipiul Orhei

Judecătoria Orhei sediul central
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător Veronica Cupcea
Grefier Daniela Filip

cu participarea reprezentantului reclamantei Popescu Elena, avocat Vitalii Lazăr, împuternicit prin mandatul nr.2249397 din 15.08.2024;

în lipsa: reclamantei Popescu Elena, născută la *****, număr de identificare *****, domiciliată în satul *****, raionul Orhei;

reprezentantului pârâtului SRL ”Jora de Mijloc”, cod fiscal (IDNO) 1003606000259, cu sediul în satul Jora de Mijloc, raionul Orhei, citat legal,

examinând în sediul instanței, în ședință publică, pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Vitalii Lazăr, în interesele reclamantei Popescu Elena, împotriva pârâtului societatea cu răspundere limitată ”Jora de Mijloc”, privind rezoluțiunea contractului de arendă din 03 iulie 2006 și radierea notării/înregistrării dreptului de arendă a bunului imobil cu numărul cadastral *****în Registrul bunurilor imobile, încasarea datoriei la plata de arendă pentru perioada anilor 2022-2024, în mărime de 2 859,57 lei, despăgubire pentru lipsa de folosință a terenului pentru anul 2025 în sumă de 953,19 lei, compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. 94 alin.(1), art.236 – art. 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Vitalii Lazăr, în interesele reclamantei Popescu Elena, împotriva pârâtului societatea cu răspundere limitată ”Jora de Mijloc” privind rezoluțiunea contractului de arendă din 03 iulie 2006 și radierea notării/înregistrării dreptului de arendă a bunului imobil cu numărul cadastral *****în Registrul bunurilor imobile, încasarea datoriei la plata de arendă pentru perioada anilor 2022-2024, în mărime de 2 859,57 lei, despăgubire pentru lipsa de folosință a terenului pentru anul 2025 în sumă de 953,19 lei, compensarea cheltuielilor de judecată.

Se declară rezoluțiunea contractului de arendă autentificat notarial la 03.07.2006, înregistrat la notarul Iulia Lencuța cu nr.5387, a terenului agricol cu număr cadastral *****, situat în extravilanul satului *****, raionul Orhei, încheiat între arendatorul Popescu Elena și arendașul societatea cu răspundere limitată ”Jora de Mijloc”.

Prezenta hotărâre constituie temei pentru rectificare în Registrul bunurilor imobile, prin radierea notării/înregistrării dreptului de arendă a societății cu răspundere limitată ”Jora de Mijloc”, asupra terenului agricol cu număr cadastral *****, suprafața de 1,1432 ha, situat în extravilanul satului *****, raionul Orhei

Se încasează de la societate cu răspundere limitată ”Jora de Mijloc”, cod fiscal (IDNO) 1003606000259, cu sediul în satul Jora de Mijloc, raionul Orhei, în beneficiul lui Popescu Elena, născută la *****, număr de identificare *****, datoria la plata de arendă pentru perioada anilor 2022-2024, în mărime de 2 859 (două mii opt sute cincizeci și nouă),57 lei, despăgubire pentru lipsa de folosință a terenului pentru anul 2025 în sumă de 953 (nouă sute cincizeci și trei),19 lei și cheltuielile de judecată în sumă de 891 (opt sute nouăzeci și unu) lei, ce constituie taxa de stat și taxa de timbru achitată la depunerea acțiunii.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Central), în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei, judecător /semnătura/ Veronica Cupcea
Copia corespunde originalului Veronica Cupcea