Dosarul nr.2a-1109/25 (2-22102692-03-2ac-20082025)
Prima instanță: Judecătoria Orhei, sediul Central
Judecător: Alexandra Romanaș

CURTEA DE APEL NORD
D E C I Z I E
(Dispozitiv)

02 iunie 2026 **municipiul Bălţi**

Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curții de Apel Nord
în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Elena Grumeza,
judecătorii Natalia Costaș și Ivan Parii,
grefier Olga Topada,
examinând în ședință publică cererea de apel declarată de avocatul Serghei Șteliman în interesele apelantului Bornari Iacob împotriva hotărîrii Judecătoriei Orhei sediul Central din 24 aprilie 2025, emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Botnari Iacob împotriva lui David Andrei și Primăria Brăviceni r-ul Orhei, intervenient accesoriu Primăria com. Mălăești, Muntean Maria și notarul Digori Galina cu privire la declararea nulității absolute a actelor și radierea din Registrul bunurilor imobile a înregistrării dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile 385 lit. „c” CPC al RM,

Decide:

Admite cererea de apel declarată de avocatul Serghei Șteliman în interesele apelantului Bornari Iacob.

Casează parțial hotărîrea Judecătoriei Orhei sediul Central din 24 aprilie 2025 în latura respingerii ca neîntemeiate a pretențiilor privind: - declararea nulităţii absolute a extrasului nr. 1246 din Registrul de evidentă a gospodăriilor eliberat la 10.07.2002 de Primăria Brăviceni; - declararea nulităţii absolute a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 05.10.2002 de Primăria Brăviceni în privința terenului pentru construcții cu nr. cadastral *****; - declararea nulității absolute a certificatului de moştenitor testamentar nr. 13 din 07 aprilie 1996 eliberat de notarul de stat Bejenari Tatiana lui Botnari Mihail, și încheierea din 11 decembrie 2023 prin care s-a respins excepția de tardivitate invocată de reprezentantul pîrîtului David Andrei, avocatul Pîcălău Dorian, cu emiterea unei noi hotărâri în această parte prin care:

Admite parțial cererea înaintată de reprezentantul pîrîtului David Andrei, avocatul Pîcălău Dorian privind invocarea excepției de tardivitate;

Pretențiile din acțiunea formulată de Botnari Iacob împotriva lui David Andrei și Primăria Brăviceni r-ul Orhei, intervenient accesoriu Primăria com. Mălăești, Muntean Maria și notarul Digori Galina privind: - declararea nulităţii absolute a extrasului nr. 1246 din Registrul de evidentă a gospodăriilor eliberat la 10.07.2002 de Primăria Brăviceni; - declararea nulităţii absolute a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

eliberat la 05.10.2002 de Primăria Brăviceni în privința terenului pentru construcții cu nr. cadastral *****; - declararea nulității absolute a certificatului de moştenitor testamentar nr. 13 din 07 aprilie 1996 eliberat de notarul de stat Bejenari Tatiana lui Botnari Mihail, se resping ca tardive;

În rest, hotărârea Judecătoriei Orhei, sediul Central din 24 aprilie 2025, se menține.

Decizia este definitivă cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele ședinței,
judecător **Elena Grumeza**

Judecătorii **Ivan Parii** **Natalia Costaș**