Дело № 2р/о-2/2026
PIGD №2-26115995-23-2р/о-11092026

С У Д Е Б Н Ы Й П Р И К А З
Именем Закона

16 сентября 2026 года мун. Чадыр-Лунга

Судья суда Комрат, местонахождение Чадыр-Лунга Костюк Елена,

рассмотрев гражданское дело по заявлению кредитора Примэрии с. Кайраклия, *****района, IDNO *****, расположенного в с. Кайраклия, *****района, ул. *****,

к должнику S.R.L. FREE LANDER, IDNO *****, расположенного с. *****, ***** района, ул. *****,

о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по арендной плате в размере 880 733,56 леев,

У С Т А Н О В И Л:

11.09.2026 года в суд Комрат, местонахождение Чадыр-Лунга поступило вышеуказанное заявление, которое посредством Интегрированной программы по делопроизводству (PIGD) было распределено судье суда Комрат, местонахождение Чадыр-Лунга Костюк Елене.

В обоснование заявления кредитор приводит следующие доводы.

Между примэрией с. Кайраклия и S.R.L. «FREE LANDER», были заключены договоры аренды земли. В соответствии с условиями указанных договоров аренды земли, предприятие SRL «FREE LANDER» приняло на себя обязательства по своевременной оплате. Однако, свои договорные обязательства надлежащим образом не исполняет, в связи с чем по состоянию на 01 июня 2026 года образовалась задолженность по арендной плате перед местным бюджетом с. Кайраклия в размере 880 733,56 леев (восемьсот восемьдесят тысяч семьсот тридцать три лея 56 б.), что подтверждается актами сверки взаимных расчетов в Приложение к настоящему заявлению).

Более того, ранее решением сельского совета Кайраклия № 4/4 от 09.08,2024 года для S.R.L. „FREE LANDER“ по его ходатайству был утвержден график поэтапного погашения скопившейся задолженности. Однако Дебитор грубо нарушил взятые на себя обязательства и не произвел выплаты в установленные сроки, в связи с чем указанный график исполнен не был. Ввиду срыва графика погашения долга, решением сельского совета Кайраклия № 5/10 от 08.06.2026 года заявление Дебитора о заключении нового мирового соглашения было отклонено, а исполнительному органу примэрии было поручено инициировать процедуру принудительного судебного взыскания всей суммы задолженности.

09.07.2026 года в адрес Дебитора, была передана претензия с требованием

погасить долги по арендной плате до 25.07.2026 г., которая до настоящего времени Дебитором не удовлетворена.

Таким образом, считают, что в данном случае усматриваются обстоятельства, позволяющие рассмотреть возникший спор в упрощенном *(приказном)* производстве.

Правовые обстоятельства:

Дебитор нарушил условия Договоров аренды земли, и не смотря на истечение всех установленных сроков, оплата за аренду земли произведена не была.

В частности, в соответствии с положениями п. 5 и 8 Договоров, что арендная плата вносится на банковский счет Арендодателя до 15 ноября ежегодно.

Дебитор нарушил также нормы действующего законодательства Республики Молдова, в том числе статьи 9, 10, 11, 1288, 1289, 1296, 1300 Гражданского кодекса Республики Молдова № 1107/2002.

Обязанность Дебитора возместить Кредитору расходы по уплате государственной пошлины и прочие судебные расходы установлена в ст.94 ч. 1 ГПК РМ № 225/2003, согласно которой судебная инстанция обязует сторону, проигравшую процесс, оплатить стороне, в пользу которой состоялось решение, по сё заявлению, понесенные последней судебные расходы.

Заявляя требование о взыскании задолженности по Договорам в упрощенном *(приказном)* производстве, Кредитор исходил из положений ст.345 п. b) ГПК РМ № 225/2003, согласно которым судебный приказ выносится в случае, если требование основано на сделке, совершенной в простой письменной форме, если законом не предусмотрено иное.

Компетенция Суд Комрат (офис Чадыр -Лунга) по делу определена положениями ст.38 ч. 2, ГПК РМ № 225/2003: Общая территориальная подсудность - (2) Иск в отношении юридического лица предъявляется в одно из местонахождений судебной инстанции по месту нахождения соответствующего юридического лица; ст. 39 ч.11 ГПК РМ № 225/2003: Подсудность по выбору истца - (11) Иски, вытекающие из договоров, в которых указано место исполнения договора, могут быть предъявлены также в любое местонахождение судебной инстанции по месту исполнения договора.

В соответствии со ст. 9,10, 11, 1288, 1289, 1296, 1300 ГК, п. b) ст. 345 ГПК РМ,

на основании представленных договоров аренды земли, актов сверки расчётов по состоянию на 01.06.2026 года, решение местного Совета Кайраклия, 5/10 от 08.07.2026 г., решение местного Совета Кайраклия №4/4 от 09.08.2024 года, решение местного Совета №4/1 от 04.05.2026 года, претензии от 09.07.2026 года, направления кредитором в адрес должника, extras примэрии с. Кайраклия и extras S.R.L. «FREE LANDER»

руководствуясь ст. ст. 83, 84, ст. 85, ст. 98, ст. 243, п. b) ст. 345, ст. ст. 350-352, ч. (1) ст. 354 ГПК РМ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Взыскать с **должника** S.R.L. FREE LANDER, IDNO *****, расположенного с. *****, ***** района, ул. ***** **в пользу кредитора** Примэрии с. Кайраклия, *****района, IDNO *****, расположенного в с. Кайраклия, *****района, ул. *****, задолженность по арендной плате **в размере 880 733 (восемьсот восемьдесят тысяч семьсот тридцать три) леев, 56 бань.**

Взыскать с должника S.R.L. FREE LANDER, IDNO ***** **в доход государства государственную пошлину в размере** 26 971 (двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят один) леев 98 бань.

Взыскать с S.R.L. FREE LANDER, IDNO *****, в пользу суда Комрат гербовый сбор, от уплаты которой кредитор освобождён при подаче заявления, в размере 200 (двести) леев.

Должник вправе в 10-дневный срок с момента получения копии судебного приказа направить в суд Комрат, местонахождение Чадыр-Лунга свои мотивированные возражения против удовлетворённых требований, приложив доказательства, которые их подтверждают, с использованием любых средств связи, обеспечивающих достоверность возражений и своевременное поступление их в суд Комрат, местонахождение Чадыр-Лунга.

Выдать кредитору второй экземпляр судебного приказа, если от должника по истечении 10-ти дневного срока с момента получения им копии судебного приказа, в суд не поступит мотивированное возражение, а также при согласии должника с требованием кредитора.

Судья: Костюк Елена