Prima instanță: Judecătoria Orhei, sediul Telenești (judecător: Ciobanu Gh.)
dosarul nr.2a-1098/2025

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

09 iulie 2026 mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele completului Grosu Stanislav
Judecători Țihonschi Alina și Sajin Mariana
Grefier Dolghii Victoria

examinând în ședință publică, cererile de apel declarate de Druța Ion prin intermediul avocatului Albu Vasile și apelul declarat de Matei Ioana prin intermediul avocatului Coșneanu Svetlana împotriva hotărârii Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) din 27.05.2025,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Matei Ioana împotriva lui Druța Ion, intervenienți accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" (Serviciul Cadastral Telenești), notarul Iliescu Ludmila, privind recunoașterea valabilitățiii contractului de vînzare cumpărare, recunoașterea dreptului de proprietate, și acțiunea reconvențională depusă de Druța Ion împotriva lui Matei Ioana, intervenienți accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" (Serviciul Cadastral Telenești), privind recunoașterea nulității parțiale a contractului de vânzare–cumpărare și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art.385 lit. c) CPC, Colegiul civil

D E C I D E :

Cererea de apel depusă de Druța Ion prin intermediul avocatului Albu Vasile, se respinge.

Admite apelul declarat de Matei Ioana prin intermediul avocatului Coșneanu Svetlana.

Se casează parțial hotărîrea Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) din 27.05.2025, în latura respingerii cererii de chemare în judecată înaintată de Matei Ioana împotriva lui Druța Ion, intervenienți accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" (Serviciul Cadastral Telenești), notarul Iliescu Ludmila, cu emiterea în latura casată a unei hotărîri noi după cum urmează:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Matei Ioana împotriva lui Druța Ion, intervenienți accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" (Serviciul Cadastral Telenești), notarul Iliescu Ludmila, privind recunoașterea valabilitățiii contractului de vînzare cumpărare și ractificarea înregistrărilor în registrul bunurilor imobile.

Se recunoaște valabilitatea tranzacției de vânzare-cumpărare încheiată între Matei Ioana și Druța Ion, conform contractului de vânzare-cumpărare din 19.02.2003, prin care Matei Ioana a procurat bunul imobil cu numărul cadastral *****cu suprafața de 0,2166 ha și casa de locuit cu numărul cadastral *****cu suprafața de 57,3 m.p., situate în *****.

Se dispune radierea dreptului de proprietate a lui Druța Ion asupra bunurilor imobile cu nr. cadastral *****și nr. cadastral *****cu înscrierea Ioanei Matei în calitate de proprietar a bunurilor imobile enunțate.

În rest hotărîrea Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) din 27.05.2025 se menține.

Decizia este definitivă dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la comunicare prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele completului,
judecător Grosu Stanislav

Judecătorii: Țihonschi Alina Sajin Mariana