Dosar nr. 2-1375/2024 /2-24133574-38-2-22112024/

H O T Ă R Â R E

în numele Legii

Dispozitiv

10 septembrie 2025 **or. Rezina**

Judecătoria Orhei, sediul Rezina,

Instanța având în componență:

Președintele ședinței, judecător Dorina Cebanița

Grefieri Marta Negara, Natalia Cemîrtan

Cu participarea:

Avocatului reclamantului, Sorochin Iuri, în baza mandatului seria/nr. MA 2201409 din 21.11.2024;

În lipsa:

Reclamantului Prepelița Valeriu, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat în *****, reprezentat de avocat în procesul civil;

Pârâtei Prepelița Varvara, a.n. *****, IDNP *****, domiciliată în *****, citată legal conform art. 108 Cod de procedură civilă;

Pârâtului Luca Valentin, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat în *****, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;

Avocatului stagiar în interesele pârâtului Luca Valentin, Condrea Augustin, în baza mandatului seria/nr. MAS 098594 din 12.05.2025, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;

Intervenientului accesoriu, notarul Bloșenco Diana, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;

Intervenientului accesoriu, IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, citat legal;

examinând în ședință de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Sorochin Iuri în interesele reclamantului Prepelița Valeriu împotriva pârâților Luca Valentin, Prepelița Varvara, intervenienți accesorii notarul public Bloșenco Diana și IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare, constatarea dreptului de proprietate asupra bunurilor, obligarea IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a rectifica registrul, obligarea notarului de a efectua modificări corespunzătoare în baza hotărârii instanței de judecată, repararea prejudiciului și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Sorochin Iuri în interesele reclamantului Prepelița Valeriu împotriva pârâților Luca Valentin, Prepelița Varvara, intervenienți accesorii notarul public Bloșenco Diana și IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare, constatarea dreptului de proprietate asupra bunurilor, obligarea IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a rectifica registrul, obligarea notarului de a efectua modificări corespunzătoare în baza hotărârii instanței de judecată, repararea prejudiciului și încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca neîntemeiată.

Se explică părților că, instanța de judecată va redacta hotărârea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului, vor depune cerere de apel. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

Președintele ședinței,
judecător **Dorina Cebanița**