Dosarul nr. 2-6148/19 /12-2-30499-23052019/

Partea introductivă.

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

5 februarie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Central)
în componenţa:
preşedintele şedinţei, judecătorul Sergiu Suvac
grefier Adelina Țușca, Daniela Mihailov

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, împotriva lui***** privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată, precum și

cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, privind anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale,

a c o n s t a t a t:

Argumentele participanților la proces:

La 8 aprilie 2019, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 din Chișinău, în procedură de faliment, a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui***** privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii, reclamantul a indicat că, conform informației din Registrul bunurilor imobile, pârâții*****, sunt proprietarii apartamentului nr. ***** din str. ***** mun. Chișinău, beneficiind de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele şi tarifele în vigoare.

A menționat că, din cauza neonorării obligaţiilor de plată de către proprietarii apartamentului menționat, la data de 01.03.2019 datoria pentru serviciile locativ-comunale constituia suma de 19 574,98 lei, dintre care: pentru deservirea blocului – suma de 723,50 lei; pentru apă potabilă și apă menajeră suma de 7 929,68 lei; pentru consumul energiei termice suma de 8 821,49 lei; pentru prepararea apei calde suma de 2100,31 lei.

A enunțat că, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (4) al Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuinţe, plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuinţă se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc şi se

repartizează de către administrator pentru fiecare locuinţă necontorizată în funcţie de suprafaţa ei totală.

A subliniat că, potrivit pct. 17, 18 din Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin HG nr. 191/19.02.2002, plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii.

A remarcat că, proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc achită plăţile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată.

Astfel, coroborând prevederile legale citate supra, conchide reclamantul că, serviciile publice de gospodărire comunală se prestează, respectiv, trebuie să fie achitat costul acestora.

A declarat că, locatarii blocului locativ gestionat de ÎMGFL nr. 15 din Chişinău, în proces de insolvabilitate, au beneficiat nemijlocit de serviciul prestat şi au obligaţia de a achita în termen contravaloarea conform facturilor primite.

A mai indicat că, în caz de neachitare de către proprietarii/chiriaşii/locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile şi nelocuibile ai blocului locativ gestionat a datoriilor la serviciile locativ-comunale, ÎMGFL nr.15 din Chişinău, în proces de insolvabilitate, este în drept să acţioneze consumatorii în judecată pentru încasarea datoriei, având chiar obligaţia de a o face, pentru a stinge creanţa sa faţă de creditorii chirografari conform tabelului definitiv al creanţelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului ÎMGFL nr.15, din contul achitărilor efectuate de către subconsumatorii restanţi.

A reţinut că, în cazul prestării serviciilor comunale de către administratorul fondului locativ ÎMGFL nr.15 din Chişinău, în proces de insolvabilitate, prestarea serviciilor este efectuată în temeiul conturilor personale deschise pe numele pârâtului (-ţilor), potrivit recomandării CSJ nr. 11 din 2012 privind examinarea cererilor depuse de SA „Termocom”, SA „Apă - Canal”, SA „Chişinău - Gaz”.

A concluzionat că, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contract în acest sens, consumatorii urmează să achite serviciile prestate. Or, lipsa unui contract scris nu scuteşte consumatorul de obligaţia achitării serviciului prestat.

Solicită, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.15, în procedură de faliment, încasarea de la***** în beneficiul reclamantului a datoriei pentru serviciile locativ-comunale în sumă totală de 19574,98 lei, formată în perioada de până la 01.03.2019.

La 22 ianuarie 2021, prin intermediul Grefei Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) a fost înregistrată referința formulată de ***** pe marginea cererii de chemare în

judecată depusă de Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău cu privire la încasarea datoriei pentru serviciile comunale. *(Vol. I, f.d. 94-95)*

În conținutul referinței a indicat că nu este de acord cu acțiunea depusă de Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău.

A accentuat că datoria pentru energia termică a fost achitată, fapt confirmat prin dispozițiile de plată anexate.

Referitor la serviciile comunale pentru aprovizionarea cu apă și canalizare ține să informeze că reclamanta incorect a calculat plățile conform tarifului stabilit pentru cazurile când consumatorul nu are contor, având în vedere că ***** are contor din data de 25.08.2020.

Susține că reclamanta pe parcursul perioadei date nu a solicitat niciodată acces la contor pentru a prelua datele contorului, motiv pentru care pârâtul nu poartă nicio răspundere.

Afirmă că reclamanta nu a probat în instanță că nu a avut acces la imobilul pârâtului pentru a prelua datele de la contor.

Solicită ***** respingerea cererii de chemare în judecată înaintată de Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, ca fiind neîntemeiată. *(Vol. I, f.d. 94-95)*

Ulterior, reprezentanta Întreprinderii de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău a înregistrat cererea de micșorare a cuantumului acțiunii, prin care au fost diminuate pretențiile formulate împotriva pârâților, pe motiv că ultimii au achitat datoria în partea serviciilor gestionarului indicate în chitanța nr. 1 (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, deservire echipament tehnic) în sumă de 723,50 lei.

Solicită încasarea de la***** a sumei de 7 929,68 lei cu titlu de datorie pentru serviciul de alimentare cu apă potabilă și evacuarea apei menajere, precum și suma de 90 lei cu titlu de cheltuieli pentru citarea publică. *(Vol. I, f.d. 99)*

La 1 martie 2021, ***** a depus o cerere de chemare în judecată împotriva Întreprinderii de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 cu privire la anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale (apă potabilă și apă menajeră) în sumă de 7 929,68 lei. *(f.d. 159-161)*

La 23 aprilie 2021, ***** a înregistrat cererea de chemare în judecată suplimentară împotriva Întreprinderii de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 cu privire la anularea facturii. *(f.d. 181-184)*

În motivarea cererii, ***** a indicat că este proprietarul apartamentului nr.*****, situat în mun. Chișinău, str. Ion Creangă 82/1.

Notează că în apartamentul său a fost instalat contor, atât la apa potabilă, cât și la apa menajeră, fiind înregistrat la Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 din anul 2002.

Susține că ultima verificare a contorului a fost efectuată la data de 25 august 2020.

Menționează că de către Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 a fost emisă factura privind achitarea serviciilor comunale (apă potabilă și apă menajeră), din care rezultă efectuarea calculului pentru serviciile comunale conform tarifelor generale, nefiind luate în considerare datele de pe contor, care la momentul înaintării

prezentei acțiuni sunt zero, dat fiind faptul că reclamantul nu locuiește în apartamentul dat.

În circumstanțele descrise, deoarece reclamantul deține un contor, consideră că factura privind calculul pentru serviciile comunale (apă potabilă și apă menajeră) în sumă de 7929,68 lei este unul ilegal și neîntemeiat.

În drept, reclamantul face trimitere la prevederile art.12 alin. (2) din Legea privind protecția consumatorilor nr.105 din 13 martie 2003, art. art. 15, 16, 26, 27 din Legea nr.303 din 13 decembrie 2013 privind serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare.

Solicită ***** anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale (apă potabilă și apă menajeră), în mărime de 7 929,68 lei. *(f.d. 181-184)*

La 15 septembrie 2021, prin intermediul Grefei Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) a fost înregistrată referința depusă de reprezentantul Întreprinderii de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, pe marginea cererii de chemare în judecată înregistrată de ***** cu privire la anularea facturii. *(f.d. 193-198)*

În conținutul referinței a menționat că în procedura Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) se află spre examinare cauza civilă intentată la cererea Întreprinderii de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 împotriva lui ***** privind încasarea datoriilor la serviciile comunale, inclusiv a sumei de 7929,68 lei pentru apa potabilă și apa menajeră acumulată pînă la data de 1 martie 2019.

Notează că, în cadrul dosarului aflat pe rolul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), *****participă activ însoțit de avocat. Totodată, constată că despre existența datoriei în mărime de 7 929,68 lei, calculată pentru apa potabilă și apa menajeră, reclamantul cunoaște de cel puțin un an.

Accentuează că, ordinul de plată contestat nu a fost prezentat în forma sa veridică, la cererea de chemare în judecată fiind anexată informația detaliată prezentată de către Întreprinderea Municipală „INFOCOM" gestionarului fondului locativ, în baza platformei BONline pe site-ul oficial „Infocom.md" și anexată de Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 la dosarul privind încasarea datoriei aflat pe rolul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Relatează că ordinul de plată contestat nu reprezintă un document unic, acesta conținând în sine datele referitoare la datoriile formate până la emiterea facturii, iar factura nr. ***** ar constitui suma de 126,29 lei, calculată pentru volumul de apă pentru luna curentă (echivalentul a 7,6222 m^3 (1,6 m^3- cota parte) pentru apă potabilă + 4,1920 m^3 pentru apa menajeră).

Notează că, datoria în sumă de 7 929,68 lei indicată în ordinul de plată eliberat pentru luna februarie 2019 este formată într-o perioadă îndelungată, perioadă în care reclamantul a folosit serviciul cu rea credință, nefiind achitată valoarea serviciilor prestate, urmărind în așa mod radierea volumului de apă consumat, fapt confirmat prin informația eliberată de Întreprinderea Municipală „INFOCOM".

Afirmă că ordinul de plată (factura) în care este indicată suma de 7929,68 lei are numărul unic de ordine ***** și a fost emis pentru luna februarie 2019.

Susține că, calculul pentru serviciul public de alimentare cu apă a fost efectuat conform prevederilor din Legea nr. 303 din 13 decembrie 2013 (în vigoare până la 08.03.2019) cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și canalizare.

Totodată, evidențiază că potrivit Legii nr. 322 din 30 noiembrie 2018 (în vigoare din 08.03.2019) au fost aprobate modificări la Legea nr.303 din 13 decembrie 2013 cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și canalizare. Astfel, potrivit art.29 al Legii nr. 303 din 13 decembrie 2023 (în vigoare din 08.03.2019) prevede că distribuirea pe apartamente a volumului de apă înregistrat de contorul comun de la branșamentul blocului locativ se efectuează de către administratorul blocului locativ în baza Regulamentului cu privire la prestarea serviciile comunale și necomunale, folosirea, exploatarea și administrarea locuințelor, aprobat de Guvern conform art. 19 alin.(l) al Legii condominiului în fondul locativ nr.913/2000.

Notează că, având în vedere că, Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 se află în insolvabilitate, administratorul Întreprinderii de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 se supune întocmai deciziilor elaborate și adoptate de către creditorii săi. Prin urmare, conform hotărârii adunării generale a creditorilor din 19 iulie 2019 au fost aprobate metodele de distribuire a volumului de apă înregistrat la contoarele comune de la branșamentele blocurilor locative și suma volumelor raportate de locatari pe contoarele individuale fiind stabilit că la abonați (apartamente) necontorizate, contorizați care nu au executat testarea metrologică a contoarelor individuale în termen și contorizați care nu au prezentat indicii de consum în termen de 3 luni consecutiv proporțional normelor de consum aplicate, la abonați legal contorizați proporțional volumului consumat. Totodată, a fost decis că metodele de distribuire a volumelor de apă înregistrate la contoarele comune de la branșamentele blocurilor locative și suma volumelor raportate de locatari pe contoarele individuale, aprobate în pct.1 al deciziei din 19 iulie 2019, vor fi aplicate din 8 martie 2019, data intrării în vigoare a modificării Legii nr.303 din 13 decembrie 2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare.

Reiterează că având în vedere că reclamantul nu își îndeplinea simpla obligație de proprietar al apartamentului nr.*****, situat în mun. Chișinău, str. ***** și anume, de a înscrie lunar indicii contorului, sistemul automatizat al Întreprinderii Municipale „INFOCOM" a calculat norma de consum mai mult de 10 ani.

Totodată, susține că situația dată putea fi evitată în cazul în care reclamantul, începând cu momentul în care a considerat calculul necorespunzător, după părerea sa, înscria lunar cifrele indicate automatizat de Întreprinderea Municipală „INFOCOM" în ordinul de plată până în momentul în care cifrele din ordinul de plată și cel reale ale contorului aveau să coincidă, iar cel mai important este că în toată această perioadă calculul urma a fi zero.

Accentuează că, în urma verificărilor registrelor de evidență a datelor referitoare la verificarea metrologică a contoarelor de consum a apei potabile/menajere instalate în apartamentele din blocurile locative gestionate de Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr.15, precum și a informației cu privire la data instalării contoarelor în apartamentul nr.*****, situat în mun. Chișinău, str. ***** s-a stabilit că unica adresare de luare la evidență a contoarelor a fost efectuată la 25 august 2020, iar sigilarea

aparatelor de evidență a apei a fost efectuată la data de 26 august 2020, fapt confirmat și de către reclamant.

Conchide că, omisiunea reclamantului de a verifica contoarele de evidență a apei la cinci ani distanță de la ultima verificare efectuată la 1 ianuarie 2002, a dus la aplicarea prevederilor Legii nr.303 din 13 decembrie 2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare în colaborare cu decizia Consiliului Municipal Chișinău 5/4 din 23 martie 2008, fiind calculată norma medie de consum prevăzută pentru fiecare persoană înregistrată în apartament.

Concluzionează că, acțiunile reclamantului sunt ilegale, iar sistemul automatizat al centrului de calcul al Întreprinderii Municipale „INFOCOM" just a efectuat calculul în intervalul de timp 1 ianuarie 2002 până la verificarea metrologică a aparatelor de evidență a apei. *(Vol. I, f.d. 193-198)*

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 10 februarie 2022, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva Întreprinderii de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 cu privire la anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale a fost conexată cu cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată formulată de Întreprinderea de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, împotriva lui***** privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată, pentru a fi judecată simultan în cadrul aceluiași proces. *(Vol. I, f.d. 148-149)*

La 10.02.2022, *****, prin intermediul reprezentantului său, avocatul Covaliov Natalia, a depus cererea de concretizare a cerințelor. *(Vol. I, f.d. 151-153)*

În conținutul cererii a reiterat că în apartamentul său a fost instalat contor, atât la apă potabilă, cât și la apă menajeră, care a fost înregistrat la ÎMGFL nr. 15 din 2002.

Susține că din anul 2010, reclamantul nu mai locuiește în respectivul apartament, avându-și domiciliul în altă parte, fapt confirmat prin certificatul eliberat de asociația coproprietarilor în condominiu anexat.

Notează că prin același certificat se confirmă că toate serviciile comunale le achită regulat.

Accentuează că nimeni nu se folosește de apă în apartamentul nr. ***** situat pe str. *****, mun. Chișinău.

Relatează că ÎMGFL nr. 15 i-a prezentat factura de achitare a serviciilor comunale pentru apa potabilă și apa menajeră, în care nu s-a luat în considerare datele contorului, care sunt pe „0", deoarece nu locuiește în acest apartament, calculul fiind efectuat conform tarifelor generale, deși nici nu există vreun contract de prestări servicii încheiat cu consumatorul.

Luând în considerație faptul că ***** deține contor, că nu locuiește în apartamentul nr. ***** și faptul că serviciile nu au fost prestate, consideră necesar de a constata acest fapt. Or, neconstatarea faptului dat generează dreptul ÎMGFL nr. 15 să solicite încasarea sumei pentru serviciile neprestate.

Solicită constatarea faptului neprestării serviciilor comunale, anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale (apă potabilă și apă menajeră) calculată în mărime de 7 929,68 lei. *(Vol. I, f.d. 151-152)*

În ședința de judecată, reprezentanta reclamantului, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment – angajata, *****, a solicitat admiterea integrală a acțiunii, concretizată pe parcurs, în baza circumstanțelor de fapt și de drept expuse în cererile întocmite, cu respingerea integrală a acțiunii formulate de Valeriu Cernețchi, reieșind din argumentele desprinse din referința depusă.

Restul participanților, *****, precum și avocatul său, *****, ***** deși au fost legal citați, la ședință nu s-au prezentat din motive necunoscute instanței.

Instanţa, conform art. 206 Codul de procedură civilă al RM a dispus examinarea cauzei în lipsa părților legal citate.

Aprecierea instanței:

Studiind materialele dosarului, apreciind în conformitate cu art. 130 Cod de procedură civilă probele administrate, instanța ajunge la concluzia că cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, împotriva lui***** privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată, este una întemeiată și urmează a fi admisă, iar cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, privind anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale este neîntemeiată și urmează a fi respinsă, din următoarele considerente.

În conformitate cu art. 239 Cod de procedură civilă, hotărîrea judecătorească trebuie să fie legală şi întemeiată. Instanţa îşi întemeiază hotărîrea numai pe circumstanţele constatate nemijlocit de instanţă şi pe probele cercetate în şedinţă de judecată.

În ședința de judecată instanța a constatat următoarele circumstanțe de fapt.

La examinarea cererii de chemare în judecată, instanța reține că reprezentanta Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, a formulat pretenții împotriva pârâților,*****, cu privire la încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale, și anume, pentru apă potabilă și apă menajeră, neachitate în perioada de până la 1 martie 2019, pentru locul de consum – mun. Chișinău, str. *****, ap. *****, în mărime de 7 929,68 lei.

Potrivit extrasului din registrul bunurilor imobile eliberat de IP „Agenția Servicii Publice”, ap. ***** din mun. Chișinău, str. ***** aparține cu drept de proprietate pârâtului, *****. *(Vol. I, f.d. 6)*

De asemenea, din extrasul din fișa locuinței nr. 073614, în apartamentul nr. ***** din str. *****, mun. Chișinău, care se află la balanţa Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 din Chișinău, figurează următoarele persoane: ***** și Cernețchi Olga. *(Vol. I, f.d. 5)*

Totodată, din informația prezentată din baza de date SIC „Acces Web” rezultă că pârâții sunt înregistrați la domiciliu pe adresa: mun. Chișinău, str. *****, ap. *****. *(Vol. I, f.d. 7-9)*

Potrivit datelor desprinse din înscrisurile eliberate de Î.M. „Infocom”, pentru locul de consum de pe adresa sus menționată, figurează o datorie înregistrată pentru serviciile comunale prestate la situația din luna februarie 2019, în mărime de 5 197,81 lei pentru apa potabilă și 2731,87 lei pentru apa menajeră, ceea ce constituie în total suma de 7 929,68 lei. (Vol. I, f.d. 208)

De asemenea, din aceleași înscrisuri eliberate de Î.M. „Infocom”, rezultă că ultima verificare a contorului pentru apa potabilă și apa menajeră pentru apartamentul *****a avut loc la 01.01.2002.

Art.51 alin.(1) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015 prevede că prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociaţia de proprietari în condominiu), care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.

În continuare, necesită a fi menționate și prevederile pct. 17, 18 din Hotărârea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002 (în vigoare pentru perioada prestării serviciilor).

Potrivit pct. 17 din Hotărârea Guvernului anterior menționată, plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii.

Pct. 18 din Hotărârea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002, prevede că achitarea plăţilor se efectuează de către proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituţiile bancare şi oficiile poştale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva. În cazul în care plata se achită direct furnizorilor, prestatorilor de servicii şi gestionarilor, casele lor trebuie să fie înzestrate cu aparate de casă cu memorie fiscală.

Art. 25 alin. (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală, nr.1402-XV din 24 octombrie 2002, prevede că persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Având în vedere perioada în care au fost prestate servicii, aplicabile prezentei spețe sunt prevederile Codului civil, în redacția în vigoare la momentul prestării serviciilor, până la republicarea Codului civil.

Potrivit art.512 alin. (1) Cod civil al RM, în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face.

Art. 572 alin.(2) Cod civil menționează că obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.

Analizând informația cu privire la sumele calculate și cele achitate de locatar pentru serviciile locativ-comunale prestate pentru adresa mun. Chișinău, str. *****, ap. *****, pentru perioada de până la 1 martie 2019, se atestă o datorie în mărime de 7 929,68 lei, dintre care 5 197,81 lei pentru apa potabilă și 2 731,87 lei pentru apa menajeră.

În referința depusă, pârâtul, *****, nu a recunoscut datoria formată în urma prestării serviciilor locativ-comunale (apă potabilă și apă menajeră) la locul de consum indicat, făcând referire la faptul că nu locuiește în apartamentul nr. *****, că apartamentul dat are contor.

Din aceleași motive, pârâtul/reclamantul, ***** a formulat o acțiune separată împotriva Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, privind anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale (apă potabilă și apă menajeră) în sumă de 7 929,68 lei, făcând referire la prevederile Legii nr. 303/13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, anexând ordinul de plată nr. *****. (Vol. I, f.d. 159-161)

În continuare, instanța reține că ordinul de plată contestat nu reprezintă un document unic, acesta conținând în sine datele referitoare la datoriile formate până la emiterea facturii, iar factura nr. ***** ar constitui suma de 126,29 lei, calculată pentru volumul de apă pentru luna curentă (echivalentul a 7,6222 m^3 (1,6 m^3- cota parte) pentru apă potabilă și 4,1920 m^3 pentru apa menajeră).

Totuși, împrejurările examinate atestă că datoria în sumă de 7 929,68 lei indicată în ordinul de plată, cu numărul unic *****, eliberat pentru luna februarie 2019 este formată într-o perioadă de mai mulți ani, începând cu luna iunie 2012. *(Vol. I, f.d. 11, 208)*

De asemenea, în cadrul judecării cauzei, precum și reieșind din explicațiile oferite în ședință, s-a stabilit că, calculul pentru serviciul public de alimentare cu apă a fost efectuat conform prevederilor din Legea nr. 303 din 13 decembrie 2013 cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și canalizare (redacția în vigoare la data efectuării calculului).

Astfel, conform art. 26 alin. (1), (3) din Legea nr.303/13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (în redacția de până la modificările operate prin Legea nr. 322 din 30.11.2018), volumul de apă furnizat consumatorului şi volumul de apă uzată evacuată în sistemul de canalizare şi recepţionate de către operator se determină în baza indicilor înregistraţi de contorul de branşament. (3) În cazul în care contorul a fost demontat pentru verificare metrologică sau pentru reparaţie, consumul de apă se va calcula conform volumului mediu al ultimelor 3 luni înregistrat pînă la verificare sau deteriorare.

Alin. (4) lit. b) al aceluiași articol prevede că în apartamentele din blocurile locative achiziţionarea, instalarea, exploatarea, întreţinerea, reparaţia, înlocuirea şi verificarea metrologică a contoarelor de branşament se efectuează de către operator, în condiţiile prevăzute la art.29 alin.(3) şi (4), prin aplicarea tarifului distinct, sau de către proprietarii apartamentelor, în modul stabilit de gestionarul blocului locativ, în condiţiile prevăzute la art.29 alin.(2);

Potrivit art. 29 alin. (2) din Legea nr.303/13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (în redacția de până la modificările operate prin Legea nr. 322 din 30.11.2018), în blocurile locative în care contractele de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare sînt încheiate cu gestionarul blocului locativ, facturarea serviciului se efectuează în baza tarifelor aprobate pentru furnizarea acestui serviciu la blocul locativ şi a volumului de apă înregistrat de contorul comun instalat la branşamentul blocului, cu distribuirea integrală pe apartamente a volumului de apă înregistrat. Distribuirea pe apartamente a volumului de apă înregistrat de contorul comun de la branşamentul blocului locativ se efectuează în baza datelor contoarelor instalate în apartamente de către proprietari/chiriaşi sau, în lipsa contoarelor, conform normelor de consum aplicate. Volumul înregistrat de contorul de la branşamentul blocului locativ, dar nedistribuit, în baza indicaţiilor contoarelor individuale/normelor de consum aplicate se repartizează adăugător pentru fiecare apartament proporţional consumului înregistrat de contoarele instalate în apartament şi conform normelor de consum.

În continuare, în scopul reglementării raporturilor juridice dintre operatorii care furnizează serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare şi consumatori, în temeiul art.7 alineatul (2) lit.f) şi art.28 din Legea nr.303 din 13 decembrie 2013, privind serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare, Consiliul de Administraţie al Agenţiei Naţionale pentru Reglementare în Energetică prin Hotărârea nr.271/2015 din 16.12.2015 a aprobat Regulamentul cu privire la serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare.

Astfel, potrivit pct. 2 din Regulamentul adoptat (în vigoare pentru perioada prestării serviciilor locativ-comunale), regulamentul dat se aplică la proiectarea, montarea şi recepţionarea instalaţiilor interne de apă şi de canalizare ale consumatorilor, la delimitarea instalaţiilor operatorului de instalaţiile interne de apă şi de canalizare, la branşarea/racordarea, la contractarea şi la evidenţa consumului de apă, la plata serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare, la deconectarea/reconectarea instalaţiilor interne de apă şi de canalizare ale consumatorilor, la limitarea şi la întreruperea furnizării serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare, la examinarea reclamaţiilor consumatorilor şi la soluţionarea neînţelegerilor dintre operatori şi consumatori.

Pct. 68 din Regulament prevede că volumul de apă furnizat consumatorului se determină în baza indicilor înregistraţi de contorul de apă potabilă sau apă tehnologică. Volumul de ape uzate evacuată în sistemul public de canalizare şi recepţionate de către operator se determină în baza indicilor înregistraţi de contor de evidenţă a apelor uzate, iar în lipsa lui volumul apelor uzate se determină în baza indicilor înregistraţi de contorul de apă potabilă sau apă tehnologică.

Potrivit pct. 69 din Regulament fiecare loc de consum se dotează, în mod obligatoriu, cu contor, legalizat pe teritoriul Republicii Moldova, inclus în Registrul de stat al mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova, adecvat şi verificat metrologic.

Pct. 71 din Regulament stabilește că tipul concret de contor, parametrii şi caracteristicile tehnice ale contorului care urmează a fi instalat la consumator se selectează de către operator conform modelelor aprobate şi incluse în Registrul de stat al

mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova şi se prevăd în avizul de branşare/racordare şi în contractul încheiat între consumator şi operator.

Potrivit pct. 72 lit. c) din Regulament, achiziţionarea, instalarea, exploatarea, întreţinerea, reparaţia, înlocuirea şi verificarea metrologică a contoarelor se efectuează: c) în apartamentele din blocurile locative – de către proprietarii apartamentelor, în modul stabilit de gestionarul blocului locativ, în cazul în care furnizarea serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare se efectuează în baza contractelor încheiate de către operator cu gestionarul blocului locativ.

Pct. 74 din Regulament prevede că operatorul acceptă pentru instalare doar contoare verificate metrologic şi legalizate pe teritoriul Republicii Moldova. Operatorul este obligat să refuze instalarea contorului procurat de către solicitant, potenţial consumator, dacă tipul, parametrii şi caracteristicele tehnice ale contorului nu corespund celor indicate în avizul de branşare/racordare.

Iar pct. 75 din Regulament stabilește că instalarea contoarelor se va efectua în conformitate cu cerinţele specificate în Standardul Moldovean SM SR EN 14154-2+A1: 2010 "Contoare de apă. Partea 2: Instalare şi condiţii de utilizare".

Totodată, la pct. 99 din Regulament este prevăzut că, contoarele montate la consumatori sau la operator şi utilizate pentru facturare, trebuie verificate metrologic în termenele legale, stabilite în conformitate cu Lista Oficială a mijloacelor de măsurare supuse obligatoriu controlului metrologic al statului L.O.-2004, aprobată prin Hotărîrea Serviciului Standardizare şi Metrologie nr.1445-M din 4 ianuarie 2004 şi numai în laboratoarele metrologice autorizate. În cazul rezultatelor negative ale verificărilor metrologice, contorul de apă se înlocuieşte sau se repară.

Art. 17 din Legea din Legea nr.303/13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (în redacția de până la modificările operate prin Legea nr. 322 din 30.11.2018) prevede obligaţiile consumatorului, printre care: d) să asigure integritatea contoarelor şi a sigiliilor aplicate acestora; e) să acorde acces personalului operatorului pentru citirea indicaţiilor contorului de apă, pentru prezentarea contorului la verificarea metrologică şi a integrităţii contorului de apă şi a sigiliilor aplicate acestuia, precum şi pentru deconectarea instalaţiilor sale interne de apă şi de canalizare în cazurile prevăzute de actele legislative şi de alte acte normative în domeniu; g) să achite, în termenele stabilite, facturile pentru serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare;

Cu referire la norma anterior redată, instanța atestă nerespectarea obligațiilor ce-i revin consumatorului de către *****, inclusiv prin neprezentarea contorului la verificarea metrologică la 5 ani distanță de la ultima verificare efectuată la 01.01.2002.

În continuare, pct. 9.3.5 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/4 din 25.03.2008 prevede că în cazul în care consumatorii din apartamente/încăperi locuibile din cămine nu își îndeplinesc obligația de a înscrie lunar indicațiile de pe contoare în chitanța de plată, primele două luni de zile de la ultima înscriere calculul se va efectua conform mediei de consum. La expirarea termenului indicat, calculul se va efectua în baza normelor de consum, fără recalculare, până la înscrierea indicațiilor de pe contoare în chitanțele de plată, ținându-se cont de indicațiile contorului comun.

În circumstanţele relevate şi în contextul normelor de drept enunţate supra, corect a fost efectuat calculul apei consumate în intervalul de timp 01.01.2002 până la verificarea metrologică a aparatelor de evidență a apei, prin aplicarea normei medii de consum prevăzută pentru fiecare persoană înregistrată în apartament.

În conexiunea celor relatate, pretențiile Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău cu privire la încasarea de la pârâții,*****, a datoriei pentru serviciile comunale (apă potabilă și apă menajeră) neachitată în perioada de până la 1 martie 2019, pentru locul de consum – mun. Chișinău, str. *****, ap. *****, în mărime de 7 929,68 lei sunt întemeiate și urmează a fi admise, în timp ce pretențiile lui ***** formulate împotriva Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, cu privire la anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale (apă potabilă și apă menajeră), în mărime de 7 929,68 lei, urmează a fi respinse.

Referitor la alegațiile părții reclamante, *****, din acțiunea formulată, că nu locuiește în apartamentul dat, nu pot fi reținute, în condițiile în care partea nu a informat în termen utili despre numărul de locatari care locuiesc sau despre faptul că nicio persoană nu locuiește în apartament.

Simpla prezentare a certificatului eliberat de Asociația Coproprietarilor în Condominiu nr. 55/130 în care se consemnează că ***** locuiește din martie 2010 la o altă adresă, nicidecum nu justifică admiterea pretenției privind anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale, în condițiile în care această informație nu probează lipsa altor persoane din apartamentul nr. ***** mun. Chișinău, str. *****.

De asemenea, anexarea la materialele dosarului a buletinului de verificare metrologică eliberat tocmai în anul 2020, nu prezintă relevanță judiciară în condițiile în care Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău solicită încasarea unei datorii formate la situația din luna martie 2019, deci până la prezentarea de către ***** a confirmării verificării corespunzătoare a contorului de apă.

În condițiile art. 121 Codul de procedură civilă, instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.

În consecință, cerința Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, privind încasarea datoriei urmează a fi admisă integral, iar cerința lui ***** urmează a fi respinsă.

În conformitate cu art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă al RM (redacția în vigoare la momentul primirii în procedură a cererii de chemare în judecată), persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărîrilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărîrii.

Art. 94 alin. (1) Cod de procedură civilă al RM, prevede că instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

Deoarece judecătorul, prin încheierea din 22 aprilie 2019, a admis cererea înaintată de reprezentantul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 în procedura falimentului, cu privire la amânarea plății taxei de stat, și a amânat plata taxei de stat, reieșind din prevederile art. art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă, în coroborare cu art. 94 alin. (1) Cod de procedură civilă al RM și art.3 alin.(1) lit. a) al Legii taxei de stat (redacția în vigoare la momentul depunerii acțiunii), suma în mărime de 270 lei urmează a fi încasată la bugetul de stat de la pârâții,*****, având în vedere că acțiunea formulată este întemeiată.

Conform art. 82 din Codul de procedură civilă, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat şi din cheltuielile de judecare a cauzei.

Totodată, instanța va încasa de la pârâții,*****, în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău și cheltuielile de înștiințare a pârâților prin intermediul anunțului public în sumă totală de 215 lei (90 lei + 125 lei), cheltuieli confirmate în baza actului de executare și a facturii fiscale din 26.09.2024, anexate la materialele dosarului. *(Vol. I, f.d. 75, vol. II. f.d. 73).*

Partea dispozitivă.

În conformitate cu prevederile art. 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, împotriva lui***** privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată, se admite integral.

Se încasează de la pârâții,*****, în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, datoria pentru serviciile comunale (apă potabilă și apă menajeră) neachitată în perioada de până la 1 martie 2019, pentru locul de consum – mun. Chișinău, str. *****, ap. *****, în mărime de 7 929,68 (șapte mii nouă sute douăzeci și nouă, 68) lei.

Se încasează de la pârâtele, *****, în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, cheltuielile de judecată în legătură cu citarea publică în sumă de 215 (două sute cincisprezece) lei.

Se încasează de la pârâții,*****, la bugetul de stat, cheltuielile de judecată sub formă de taxa de stat în mărime de 270 (două sute șaptezeci) lei.

Cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 15 din Chișinău, în procedură de faliment, privind anularea facturii pentru calculul serviciilor comunale (apă potabilă și apă menajeră), în mărime de 7 929,68 lei, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțare, prin intermediul instanței emitente.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Sergiu Suvac