Dosarul nr. 2c-3715/19
2-19177750-12-2c-07112019-1

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(Dispozitiv)

20 iunie 2023 mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău /sediul Centru/
Instanța compusă din:
Președintele ședinței,
Judecătorul Diana Tricolici
Grefier Vadim Bulachii

în lipsa părților citate legal,

examinând în ședință de judecată publică acţiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul municipal Chișinău, Primarul mun. Chișinău către SRL „Tehnoserv-Prim”, SRL „Alfaspirit-Grup”, Reprezentanța Permanentă „Fuerte Grup LP” Societate în Comandită, intervenient accesoriu notarul public Olga Bondarciuc, Tatiana Ungureanu privind nulitatea contractelor de vânzare-cumpărare, repunerea părților în situația anterioară, radierea din Registrul bunurilor imobile a înscrierilor și înregistrarea dreptului de proprietate

În conformitate cu 94, art. 238-241 Cod de procedură civilă, art. 28 alin. (1) lit. d) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, instanța de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul municipal Chișinău, Primarul mun. Chișinău către SRL „Tehnoserv-Prim”, SRL „Alfaspirit-Grup”, Reprezentanța Permanentă „Fuerte Grup LP” Societate în Comandită privind nulitatea contractelor de vânzare-cumpărare, repunerea părților în situația anterioară, radierea din Registrul bunurilor imobile a înscrierilor și înregistrarea dreptului de proprietate.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 25 din 10.01.2017 încheiat între SRL „Tehnoserv-Prim”, în calitate de vânzător și SRL „Alfaspirit-Grup”, în calitate de cumpărător, înregistrat la 10.01.2017, cu repunerea părților în situația anterioară.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 628 din 20.01.2017 încheiat între SRL „Alfaspirit-Grup” în calitate de vânzător, și Reprezentanța Permanentă „Fuerte Grup LP” Societate în Comandită, în calitate de cumpărător, înregistrat la 20.01.2017, cu repunerea părților în situația anterioară.

Se încasează în mod solidar de la SRL „Tehnoserv-Prim”, SRL „Alfaspirit-Grup” în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 50 000 lei (cincizeci mii lei).

Se anulează măsura de asigurare aplicată prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 30.08.2021 din momentul executării hotărârii judecătorești.

Prezenta hotărâre constituie temei pentru Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru de a efectua radierea/înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile, asupra bunului imobil cu nr. cadastral 0100519.263, cu suprafața de 0,0445 ha din mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, după municipiul Chișinău.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău /sediul Centru/.

Președintele ședinței,
Judecătorul Diana Tricolici