Dosarul nr. 2-978/2025
2-25137787-26-2-26092025

H O T Ă R Î R E
ÎN NUMELE LEGII
Dispozitiv

20 octombrie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia, sediul Dondușeni
În componență:
Președintele ședinței, judecător **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reprezentantului reclamantului SRL ”Avicola-Teovera” care a fost înștiințat legal și a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților Bordian Rodica, Fedoreț Alla, Stratu Ana, Guțu Larisa înștiințați legal și care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

În sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Bordian Rodica, Fedoreț Alla, Stratu Ana, Guțu Larisa cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate

În conformitate cu art. 324-326 Cod Civil al RM, art. 241 Cod Procedură Civilă RM, instanșța de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Bordian Rodica, Fedoreț Alla, Stratu Ana, Guțu Larisa cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate.

Se declară valabil actul juridic încheiat între SRL ”Avicola-Teovera” și Bordian Rodica, Fedoreț Alla, Stratu Ana, Guțu Larisa cu privire la procurarea de către SRL ”Avicola-Teovera” a cotelor de teren după cum urmează:

- terenul agricol cu suprafata de 1,1226 ha, cod cadastral *****159, care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Bordian Rodica în baza Hotărîrii Judecătoriei Drochia sediul Dondușeni nr. ***** din 05.05.2025;

- terenul agricol cu suprafata de 1,0177 ha, cod cadastral *****169, cu suprafața de 0,1062 ha cod cadastral 3437113168, care-I aparțin lui Guțu Lidia în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren agricol,

- terenul agricol cu suprața de 1,1718 ha cod cadastral *****036 care-i aparține lui Guțu Lidia în baza contractului de vînzare-cumpărare a terenului agricol în procesul de implimentare a proiectului de consolidare nr. 133 din 01.06.2010,

- terenul agricol cu suprața de 1,1714 ha cod cadastral *****037 care-i aparține lui Guțu Lidia în baza contractului de vînzare-cumpărare a terenului agricol în procesul de implimentare a proiectului de consolidare nr. 134 din 01.06.2010;

- terenul agricol cu suprafata de 1,1067 ha, cod cadastral *****.021 și terenul agricol cu suprafața de 0,1141 ha, cod cadastral 3437114.151, care i-a apartinut lui Stratu Ana, în baza certificatului de moștenitor legal nr. 328 din 21.0.2011.

- terenul agricol cu suprafața de 0,4616 ha cod cadastral *****233, care-i aparținea lui Guțu Larisa în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște SRL ”Avicola-Teovera”, IDNO *****, proprietarul imobilului indicat.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la primirea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Drochia, sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător Tatiana Sobolschi