prima instanță: Judecătoria Chișinău (sediul Centru), judecător Daria Sușchevici

dosarul nr.2ac-466/25
2-21064485-02-2ac-28072025

D E C I Z I E
(d i s p o z i t i v)

12 mai 2026 **mun.Chișinău**

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Centru

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Serghei Dimitriu
Judecătorii Violeta Gîrleanu și Constantin Roșca
Grefier Duțul Daniela

examinând în ședință publică cererea de apel înaintată de apelantul SRL ”Arama R” împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 26 iunie 2025,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Arama R” către SA ”Tracom”, intervenient accesoriu Agenția Proprietății Publice privind:

- constatarea rezoluțiunii parțiale a contractului de arendă a terenurilor, locațiune a activelor și prestare a serviciilor în cadrul Parcului Industrial ”Tracom” nr.05/3-2942/1 din 22 mai 2012 încheiat între SA ”Tracom” și SRL ”Arama R” în calitate de succesor în drepturi și obligații a ÎI ”Service Arama”, în partea pct.II subpct.2.4. a anexei nr.4 din acordul adițional nr.7 din 05 iulie 2017 ce ține de prestarea serviciului de supraveghere a teritoriului Parcului Industrial ”Tracom”;
- restituirea sumelor plătite în perioada 30 martie 2018 – 30 august 2020 în mărime de 227046,60 lei ca efect al rezoluțiunii parțiale a contractului;
- încasarea cheltuielilor de judecată

În conformitate cu prevederile art.385 lit.a), 389-390 Cod de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Centru

d e c i d e:

Se respinge cererea de apel înaintată de apelantul SRL ”Arama R”.

Se menține hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 26 iunie 2025, în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Arama R” către SA ”Tracom”, intervenient accesoriu Agenția Proprietății Publice privind:

- constatarea rezoluțiunii parțiale a contractului de arendă a terenurilor, locațiune a activelor și prestare a serviciilor în cadrul Parcului Industrial ”Tracom” nr.05/3-2942/1 din 22 mai 2012 încheiat între SA ”Tracom” și SRL ”Arama R” în calitate de succesor în drepturi și obligații a ÎI ”Service Arama”, în partea pct.II subpct.2.4. a anexei nr.4 din acordul adițional nr.7 din 05 iulie 2017 ce ține de prestarea serviciului de supraveghere a teritoriului Parcului Industrial ”Tracom”;

- restituirea sumelor plătite în perioada 30 martie 2018 – 30 august 2020 în mărime de 227 046,60 lei ca efect al rezoluțiunii parțiale a contractului;

- încasarea cheltuielilor de judecată.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Președintele ședinței Serghei Dimitriu

Judecătorii Violeta Gîrleanu

Constantin Roșca