PIGD №2-18000801-23-2-05042024
Дело №3-28/2024

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

31 октября 2025 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе:
Председательствующего, Судьи, наделенного
полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
секретарей судебного заседания: Кеся Н.,
Ангельчева М.,

с участием:
представителя истца Прокопович К.,
представителя ответчика, адвоката Манолаке А.,
переводчика Икизли Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску Агентства Публичной Собственности к S.R.L. «SPERANȚA», с третьим лицом, Министерством финансов:

- о расторжении договора купли-продажи кинотеатра «ILDÎZ», ***** на инвестиционном конкурсе, №85 от 09.01.2013 года, заключенного между Агентством Публичной Собственности и S.R.L. «SPERANȚA», с изменениями, внесенными в договор на основании соглашения №1 от 25.06.2014 года;

- об обязании S.R.L. «SPERANȚA» возвратить в собственность государства, в лице Агентства Публичной Собственности, объект договора купли-продажи №85 от 09.01.2013 года - кинотеатр «ILDÎZ», *****кадастровый номер*****площадью по земле – 1778,6 кв.м.;

- об исправлении записи в Реестре недвижимого имущества, посредством регистрации права собственности за Республикой Молдова на строение с кадастровым номером**********

руководствуясь ст.ст.5, 7, 8, 10, 13, 17, 20, 87-93, 189, 191, 192, 195, 206, 207, 218, 219, 220, 224, 231, 232, 258 Административного кодекса, ст.ст.94, 96, 98, 236 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Удовлетворить полностью административный иск Агентства Публичной Собственности к S.R.L. «SPERANȚA»:

- о расторжении договора купли-продажи кинотеатра «ILDÎZ», *****, на инвестиционном конкурсе, №85 от 09.01.2013 года, заключенного между Агентством Публичной Собственности и S.R.L. «SPERANȚA», с изменениями, внесенными в договор на основании соглашения №1 от 25.06.2014 года;

- об обязании S.R.L. «SPERANȚA» возвратить в собственность государства, в лице Агентства Публичной Собственности, объект договора купли-продажи №85 от 09.01.2013 года - кинотеатр «ILDÎZ», *****кадастровый номер*****площадью по земле – 1778,6 кв.м.;

- об исправлении записи в Реестре недвижимого имущества, посредством регистрации права собственности за Республикой Молдова на строение с кадастровым номером**********

Расторгнуть договор купли-продажи кинотеатра «ILDÎZ», *****, на инвестиционном конкурсе, №85 от 09.01.2013 года, заключенный между Агентством Публичной Собственности и S.R.L. «SPERANȚA», с изменениями, внесенными в договор на основании соглашения №1 от 25.06.2014 года;

Обязать S.R.L. «SPERANȚA» возвратить в собственность государства – Республика Молдова, в лице Агентства Публичной Собственности, объект договора купли-продажи №85 от 09.01.2013 года - кинотеатр «ILDÎZ», расположенный в *****кадастровый номер*****площадью по земле – 1778,6 кв.м.;

Исправить запись в Реестре недвижимого имущества, посредством регистрации права собственности за Республикой Молдова на строение с кадастровым номером*****расположенное в *****

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в течение 30-ти дней со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья Храпаков В.Ф.