Dosarul nr. 2- 1064/2024
Nr. 2-24137142-28-2-02122024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

09 ianuarie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Vasile Iurcișin**

În lipsa părților care prin cerere ausolicitat examinarea cauzei în lipsa sa

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Tamazlîcari Ivan, Ceban Boris, Palamarciuc Valentina și Serdeșniuc Victor cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Tamazlîcari Ivan, Ceban Boris, Palamarciuc Valentina și Serdeșniuc Victor cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între SRL ,, Avicola-Teovera,, cu Tamazlîcari Ivan, Ceban Boris, Palamarciuc Valentina și Serdeșniuc Victor, cu privire la procurarea de către SRL ,, Avicola-Teovera,, a terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. Tîrnova, r-nul Dondușeni, după cum urmează:
- cu suprafața de 0.1695 ha cod cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Tamazlîcari Ivan în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.22 ha, care i-a aparţinut cet. Ceban Boris în temeiul Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994, trecut în Registrul titualrilor funciari la nr. 930 din 16.10.2024;
- cu suprafața de 0.1700 ha, cod cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Oloi Svetlana în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.8742 ha cod cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Serdeșniuc Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 2724 din 26.07.2010, cu suprafața de 0.8745 ha cod cadastral *****, care i-a aparținut lui Serdeșniuc Victor în temeiul Certificatului de moștenitor legal nr. 832 din 24.07.2009.

Se recunoaște cet. SRL ,, Avicola-Teovera,, IDNO 1009604003524, proprietarul terenurilor agricole sus menţionate.

Prezenta hotărîre servește temei de rectificare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**