dosarul nr. 2-1351/2025 /2-25090631-38-2-26062025/

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

23 septembrie 2025 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător - Alexandra Romanaș
Grefieri - Doina Cotruță

***Cu participarea*:** reprezentantului reclamantului, avocatul Cotruța Sergiu, împuternicit în baza mandatului nr. 2288076 din 25.06.2025;

reprezentantului pîrîților, avocatul Frecauțan Marina, împuternicită în baza mandatelor nr. 2377860 și nr. 2377862 din 18.09.2025;

În lipsa: reclamantului Botnaru Gheorghe, născut la *****, cod personal *****, domiciliul ***** *****, 46;

Pârâtului Botnaru Anatolie, născut la *****, cod personal *****, domiciliul *****sat. *****,

pârâtului SRL ”Tehno AB” SRL, cod fiscal *****, domiciliul ***** sat. *****;

intervenientul accesoriu Notarul Iulia Lencuța;

Procedura de citare legală a fost îndeplinită.

Examinând în ședință publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Botnaru Gheorghe împotriva lui Botnaru Anatolie și SRL ”Tehno AB”, intervenient accesoriu notarul Iulia Lencuța, cu privire la anularea actelor juridice și radierea dreptului înscris în temeiul actului anulat.

În conformitate cu prevederile art. 94, 96, 236 - 241 Codul de procedură civilă, instanța

H o t ă r ă ş t e

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Botnaru Gheorghe împotriva lui Botnaru Anatolie și SRL ”Tehno AB”, intervenient accesoriu notarul Iulia Lencuța, cu privire la anularea actelor juridice și radierea dreptului înscris în temeiul actului anulat.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 12802 din 08.09.2011, încheiat între Botnaru Sofia în calitate de *”Vânzător”* și Botnaru Anatolie în calitate de *”Cumpărător”*, privind vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile cu nr. cadastral 6*****, situat în sat. ***** com. ***** *****, autentificat de notarul Iulia Lencuța, cu aducerea părților la poziția inițială.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 12796 din 08.09.2011, încheiat între Botnaru Sofia în calitate de *”Vânzător”* și SC ”Tehno-AB” SRL, administrator – Botnaru Anatolie în calitate de *”Cumpărător”*, privind vânzarea-cumpărarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în sat. ***** com. ***** *****, autentificat de notarul Iulia Lencuța, cu aducerea părților la poziția inițială.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 12794 din 08.09.2011, încheiat între Botnaru Sofia în calitate de *”Vânzător”* și SC ”Tehno-AB” SRL, administrator – Botnaru Anatolie în calitate de *”Cumpărător”*, privind vânzarea-cumpărarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în sat. ***** com. ***** *****, autentificat de notarul Iulia Lencuța, cu aducerea părților la poziția inițială.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 12792 din 08.09.2011, încheiat între Botnaru Sofia în calitate de *”Vânzător”* și SC ”Tehno-AB” SRL, administrator – Botnaru Anatolie în calitate de *”Cumpărător”*, privind vânzarea-cumpărarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în sat. ***** com. ***** *****, autentificat de notarul Iulia Lencuța, cu aducerea părților la poziția inițială.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 12800 din 08.09.2011, încheiat între Botnaru Sofia în calitate de *”Vânzător”* și SC ”Tehno-AB” SRL, administrator – Botnaru Anatolie în calitate de *”Cumpărător”*, privind vânzarea-cumpărarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în sat. ***** com. ***** *****, autentificat de notarul Iulia Lencuța, cu aducerea părților la poziția inițială.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 12790 din 08.09.2011, încheiat între Botnaru Sofia în calitate de *”Vânzător”* și SC ”Tehno-AB” SRL, administrator – Botnaru Anatolie în calitate de *”Cumpărător”*, privind vânzarea-cumpărarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în sat. ***** com. ***** *****, autentificat de notarul Iulia Lencuța, cu aducerea părților la poziția inițială.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 12798 din 08.09.2011, încheiat între Botnaru Sofia în calitate de *”Vânzător”* și SC ”Tehno-AB” SRL, administrator – Botnaru Anatolie în calitate de *”Cumpărător”*, privind vânzarea-cumpărarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în sat. ***** com. ***** *****, autentificat de notarul Iulia Lencuța, cu aducerea părților la poziția inițială.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 12788 din 08.09.2011, încheiat între Botnaru Sofia în calitate de *”Vânzător”* și SC ”Tehno-AB” SRL, administrator – Botnaru Anatolie în calitate de *”Cumpărător”*, privind vânzarea-cumpărarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în sat. ***** com. ***** *****, autentificat de notarul Iulia Lencuța, cu aducerea părților la poziția inițială.

Prezenta hotărâre constituie temei de radiere din Registrul Bunurilor Imobile a înregistrării contractului de vânzare cumpărare nr. 12802 din 08.09.2011 încheiat între Botnaru Sofia și Botnaru Anatolie și contractelor nr. 12796, nr. 12794, nr. 12792, 12800, nr. 12790, nr. 12798, nr. 12788 din 08.09.2011, încheiate între Botnaru Sofia și SC ”Tehno-AB” SRL, autentificate de notarul Iulia Lencuța.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul Central.

Preşedintele şedinţei, judecător /semnătura/ Alexandra Romanaș

Copia corespunde originalului Alexandra Romanaș