Dosarul nr. 2-18427/2025
2-25119601-12-2-20082025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

9 martie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (*sediul Centru*)
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței,
Judecător Galina Ciobanu
Grefier Mihaela Andronache
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului Gheorghe Ceban, avocatului Tamara Boubatrîn, în baza mandatului nr. 2258221 din 27 februarie 2025,

examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de Ceban Gheorghe împotriva lui Conțescu Sergiu, Conțescu Elena și „SERELENA IMOBIL" S.R.L. privind obligarea autentificării contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție, obligarea executării obligațiilor contractuale și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 236, art. art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Ceban Gheorghe împotriva lui Conțescu Sergiu, Conțescu Elena și „SERELENA IMOBIL" S.R.L. privind obligarea autentificării contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție, obligarea executării obligațiilor contractuale și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă Conțescu Sergiu să se prezinte la notar pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție, încheiat la 11 iunie 2024 între vânzătorul Conțescu Sergiu și cumpărătorul Ceban Gheorghe, în privința bunului imobil de pe terenul pentru construcții cu numărul cadastral 0142101.102.01.054, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, str. Pietrarilor 24, constituit din apartament cu 2 (două) odăi, cu suprafața totală de 69,7 m.p.

Se încasează de la Conțescu Sergiu în beneficiul lui Ceban Gheorghe cheltuielile de judecată în sumă de 450,00 (patru sute cincizeci) lei ce constituie taxa de stat și taxa de timbru achitate la depunerea cererii de chemare în judecată și cheltuielile de asistență juridică

în mărime de 10 000,00 (zece mii) lei, *iar în total suma de 10 450,00 (zece mii patru sute cincizeci) lei*.

În rest, cererea de chemare în judecată se respinge, ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Galina CIOBANU