dosarul nr. 2-3226/2025
2-25026736-12-2-28022025-1

Hotărâre
(dispozitiv)
În numele Legii

05 noiembrie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Speranța Clima
Grefier Evelina Crețu, Olesea Stavila
Interpreți Grosu Victoria, Rusu Elena, Jitar Aliona, Ghenciu Rodica

examinând în şedinţă publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Bahu Eugeniu și Bahu Nicoleta împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0137 cu privire la returnarea sumei pentru exploatarea gazoductului și rambursarea costului contorului de gaz, returnarea sumei pentru serviciul de apă și canalizare, repararea prejudiciului moral și încasarea cheltuielilor de judecată

În conformitate cu art. 238-241 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se respinge cererea de repunere în termenul de prescripție a acțiunii depusă de către Bahu Eugeniu și Bahu Nicoleta în cadrul pricinii civile înaintate împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0137 cu privire la returnarea sumei pentru exploatarea gazoductului și rambursarea costului contorului de gaz, returnarea sumei pentru serviciul de apă și canalizare, repararea prejudiciului moral și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se admite cererea privind excepția de tardivitate înaintată de reprezentantul APC A0130-0137, avocatul Spânu Iurie, în partea capetelor de cerere privind returnarea sumei pentru exploatarea gazoductului și rambursarea costului contorului de gaz, precum și returnarea sumei pentru serviciul de apă și canalizare calculat și facturat până la 25 februarie 2022.

Se respinge cererea lui Bahu Eugeniu și Bahu Nicoleta împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0137 în partea returnării sumei pentru exploatarea gazoductului și rambursarea costului contorului de gaz ca fiind tardivă.

Se respinge cererea lui Bahu Eugeniu și Bahu Nicoleta împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0137 în partea returnării sumei pentru serviciul de apă și canalizare calculat și facturat până la 25 februarie 2022 ca fiind tardivă.

Se respinge cererea lui Bahu Eugeniu și Bahu Nicoleta împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0137 în partea returnării sumei pentru serviciul de apă și canalizare calculat și facturat începând cu 26 februarie 2022 și până în septembrie 2023 ca fiind neîntemeiată.

Se respinge cererea lui Bahu Eugeniu și Bahu Nicoleta împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0137 cu privire la repararea prejudiciului moral și încasarea cheltuielilor de judecată ca fiind neîntemeiată.

Se încasează în mod solidar de la Bahu Eugeniu (a.n. *****, c/p *****) și Bahu Nicoleta (a.n. *****, c/p *****) în beneficiul Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0137 (c/f 1003600060437) cheltuielile de asistență juridică în mărime de 10 000 (zece mii) lei ca reale, necesare și rezonabile.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Președintele şedinţei,
judecător Clima Speranța