Dosarul nr. 2c-1113/22
2-20058168-12-2c-17052022

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

01 noiembrie 2024 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Tatiana Balan
Grefier Bogdana Mamedov
Cu participarea interpretului, Victoria Grosu

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către Semion Ghenis împotriva Societății pe Acțiuni „Art-Vest”, intervenienți accesorii Vitalii Grigorțevici, Societatea cu Răspundere Limitată „Lombard Credix Vest” și Societatea cu Răspundere Limitată „Orfix Grup” cu privire la interzicerea de a întreprinde acțiuni de tulburare iminente și curente asupra bunului imobil, evacuarea pârâtei şi a bunurilor sale de pe terasă, obligarea de a restabili terasa la starea inițială și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. 238-241 din Codul de procedură civilă,

hotărăște:

Se admite parțial acțiunea depusă de către Semion Ghenis împotriva Societății pe Acțiuni „Art-Vest”, intervenienți accesorii Vitalii Grigorțevici, Societatea cu Răspundere Limitată „Lombard Credix Vest” și Societatea cu Răspundere Limitată „Orfix Grup” cu privire la interzicerea de a întreprinde acțiuni de tulburare iminente și curente asupra bunului imobil, evacuarea pârâtei şi a bunurilor sale de pe terasă, obligarea de a restabili terasa la starea inițială și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se interzice Societății pe Acțiuni „Art-Vest” să întreprindă acțiuni de tulburare iminente și curente asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, amplasat în mun. *****.

Se evacuează bunurile Societății pe Acțiuni „Art-Vest” de pe terasa cu suprafața de 33,8 m.p., parte a încăperii cu destinație nelocativă cu suprafața de 150,2 m.p., nr. cadastral *****.

Se obligă Societatea pe Acțiuni „Art-Vest” să restabilească terasa cu suprafața de 33,8 m.p., parte a încăperii cu destinație nelocativă cu suprafața de 150,2 m.p., nr. cadastral *****, la starea inițială, în corespundere cu Proiectul reconstruirii încăperii comerciale din bd. *****, elaborat în anul 2006 de Societatea cu Răspundere Limitată „Gnedichen”, aprobat de Direcția generală arhitectură, urbanism şi relații funciare a Consiliului municipal Chișinău la 29 septembrie 2006, prin: restabilirea scărilor de acces, restabilirea parapetului exterior, demontarea construcției (5 piese de beton înglobate în beton, fațade de sticlă), efectuarea lucrărilor de hidroizolare a terasei cu suprafața de 33,8 m.p., efectuarea lucrărilor de betonare și montarea pavajului pe terasa cu suprafața de 33,8 m.p., instalarea gresiei pe parapetul exterior al încăperii cu nr. cadastral *****, repararea acoperișului prin readucerea acestuia la starea inițială.

Se încasează de la Societatea pe Acțiuni „Art-Vest” (IDNO *****) în beneficiul lui Semion Ghenis (IDNP *****) cheltuielile de asistență juridică în sumă de 70 000 (șaptezeci mii) de lei și taxa de stat în mărime de 300 (trei sute) de lei.

În rest acțiunea se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoria Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței, Tatiana Balan
judecătorul