Dosarul nr. 2-991/2025
Nr. 2-25138421-26-2-29092025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

22 octombrie 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Melnic Anastasia, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîților – Covali Ivan, Bacalîm Ana, care au fost citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Melnic Anastasia împotriva lui Covali Ivan, Bacalîm Ana cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Melnic Anastasia împotriva lui Covali Ivan, Bacalîm Ana cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Melnic Anastasia și Covali Ivan, Bacalîm Ana, cu privire la cumpărarea de către Melnic Anastasia a cotei de teren cu suprafața de de 0,1460 ha, cod cadastral *****486, care i-a aparținut în proprietate personală lui Covali Ivan, în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, situat în extravilanul satul Mosana r-nul Donduseni.

- cu suprafața de 0,7858 ha, cod cadastral *****010, care i-a aparținut lui Covali Ivan în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren situat în extravilanul s. Mosana r-nul Donduseni.

- cu suprafața de 0,0188 ha, cod cadastral *****632, care i-a aparținut lui Covali Ivan în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren situat în extravilanul s.Mosana r-nul Donduseni.
- cu suprafața de 1,5196 ha, cod cadastral *****016, care i-au aparținut lui Bacalîm Ana în baza titlului de autentificare a dreptului deținatorului de teren situat în extravilanul s.Mosana r-nul Donduseni.
- cu suprafața 0,0377 ha, cod cadastral *****469, care i-au aparținut lui Bacalîm Ana în baza titlului de autentificare a dreptului deținatorului de teren situat în extravilanul s.Mosana r-nul Donduseni.
- cu suprafața de 0,2241 ha, cod cadastral *****345, care i-au aparținut lui Bacalîm Ana în baza titlului de autentificare a dreptului deținatorului de teren situat în extravilanul s. Mosana r-nul Donduseni.

Se recunoaște Melnic Anastasia c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**