Dosarul nr. 2-552/2024
(2-24063985-08-2-12062024-1)

H O T Ă R Â R E
în numele legii
(dispozitiv)

15 septembrie 2025 or. Anenii Noi

Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul – Pantaz Serghei,
Grefieri – Calmîc Sofia, Jumbei Evghenia,

cu participarea:
- reprezentantului reclamantului Jeman Sava, avocatului Leanca Liliana, împuternicită prin mandatul seria MA nr.1538362 din 23 decembrie 2022;
- reprezentantului pârâtei Jeman (Muntean) Mariana, avocatului Condurari Andrian, împuternicit prin mandatul seria MA nr.2166997 din 04 iulie 2024,

în lipsa:
- intervenientului accesoriu Secara Ivan, citat legal,

a examinat în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă Judecătoriei Anenii Noi (sediul Central), la 12 iunie 2024, concretizată la data de 28 iunie 2024 și 04 septembrie 2024, de către Jeman Sava împotriva Marianei (Muntean) Jeman, intervenient accesoriu Secara Ivan cu privire la declararea nulității parțiale a contractului de vânzare-cumpărare și recunoașterea cotei-părți ideale din proprietatea comună în devălmășie,

în conformitate cu art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată–

h o t ă r ă ș t e :

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de către Jeman Sava împotriva Marianei (Muntean) Jeman, intervenient accesoriu Secara Ivan cu privire la declararea nulității parțiale a contractului de vânzare-cumpărare și recunoașterea cotei-părți ideale din proprietatea comună în devălmășie, ca fiind tardivă.

Se admite parțial solicitarea reprezentantului pârâtei Jeman (Muntean) Mariana, avocatului Condurari Andrian, cu privire la compensarea cheltuielilor de asistență juridică.

Se încasează de la Jeman Sava, d.n.*****, IDNP *****, în beneficiul Marianei (Muntean) Jeman, d.n.*****, IDNP *****, cu titlu de cheltuieli de asistență juridică, suma în mărime de 10 000,00 (zece mii lei, 00 bani) lei.

În rest, solicitarea cu privire la compensarea cheltuielilor de asistență juridică se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Căușeni (sediul Anenii Noi).

Președintele ședinței,
Judecător **Pantaz Serghei**