Dosarul nr. 2-434/2025

2-25039836-26-2-25032025-1

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

d i s p o z i t i v

15 aprilie 2025 or. *****

Judecătoria Drochia sediul *****

În componenţă:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Tatiana Sobolschi

Grefier Vasile Iurcișin

în lipsa reprezentantului SRL”Avicola –Teovera”, înștiințat legal și care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa, în lipsa pîrîților Tabac Victoria, Ciornîi Igor, Tcaci Mihail, înștiințați legal și care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

în sediul instanţei, în şedinţă publică a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL”Avicola –Teovera” împotriva lui Tabac Victoria, Ciornîi Igor, Tcaci Mihail cu privire la declararea valabilității actului juridic,

În conformitate cu art. 236-241 CPC RM,- instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SRL”Avicola –Teovera” împotriva lui Tabac Victoria, Ciornîi Igor, Tcaci Mihail cu privire la declararea valabilității actului juridic.

Se declară valabile actele juridice încheiate intre SRL”Avicola –Teovera” si Tabac Victoria, Ciornîi Igor, Tcaci Mihail, cu privire la cumpararea- vinzarea cotelor de teren:

- terenul agricol cu suprafaţa de 0,59 ha, care i-a aparţinut cu drept de proprietate lui Tabac Victoria în baza Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994,

trecut în Registrul titularilor fuciari la nr. 230 din 27.02.2025.

- terenul agricol cu suprafaţa de 0,32 ha, care-i aparţine lui Ciornîi Igor în baza Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994, trecut în Registrul titularilor fuciari la nr. 2003 din 09.09.2024.
- terenul agricol cu suprafaţa de 1,2756 ha, cod cadastral 3446103244, terenul agricol cu suprafaţa de 0,1315 ha, cod cadastral 3446105, care i-a aparţinut lui Tcaci Mihail, prin intrarea în possie, dispoziţie şi folosinţă în urma decesului lui Tcaci Constantin, care deţinea cotele de pămînt indicate în baza titlului de autentificare a dreptului deţinătomlui de teren.

SRL ”Avicola-Teovera” c/f *****se recunoaște proprietarul imobilului indicat.

Prezenta hotărîre servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul judecătoriei Drochia sediul *****.

Preşedintele şedinţei

Judecător **Tatiana Sobolschi**