Dosarul nr. 2-2474/2024 (2-24016281-12-2-12022024)

H O T Ă R Î R E

În numele Legii
(dispozitiv)

3 iunie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul centru)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei,
Judecător Crigan Dragoş
Grefier Bonca Elena

cu participarea reprezentantului reclamantului Covganeţ Oleg – avocat Gaitan Daniela în temeiul MA cu nr. 2145952 din 6 februarie 2024, a reclamantei Covganeţ Ludmila şi a reprezentantului „A Casa" S.R.L. – Rusu Vasile în temeiul procurii din 17.03.2026.

a examinat în şedinţă de judecată publică, în sediul instanţei, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Covganeţ Oleg şi Covganeţ Ludmila către „A Casa" S.R.L. cu privire la anularea datoriei, justificarea înregistrării dreptului de proprietate şi compensarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile art. 238-241 Cod de procedură civilă al RM, instanţa de judecată, -

h o t ă r ă ş t e :

Se admite parţial cererea de chemare în judecată depusă de Covganeţ Oleg şi Covganeţ Ludmila către „A Casa" S.R.L. cu privire la anularea datoriei, justificarea înregistrării dreptului de proprietate şi compensarea cheltuielilor de judecată.

Se radiază dreptul de proprietate a „A Casa" S.R.L. (anterior „Flormin-Com" S.R.L.) asupra imobilului situat în *****, casa de locuit tip townhouse nr. *****cu nr. cadastral *****.

Se dispune înregistrarea dreptului de proprietate a lui Covganeţ Oleg (a.n. *****, IDNP: *****) şi Covganeţ Ludmila (a.n. 01.11.1981, IDNP: 2002033014528) asupra imobilului situat în *****, casa de locuit tip townhouse nr. *****cu nr. cadastral *****.

Se încasează de la „A Casa" S.R.L. (IDNO: *****, cu sediul în mun. Chişinău, str. Onisifor Ghibu nr. 10, of. D104) în beneficiul reclamantului Covganeţ Oleg (a.n. *****, IDNP: *****) cheltuieli de asistenţă juridică în mărime de 8000 (opt mii) lei, 00 bani.

În rest, acţiunea se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se încasează de la „A Casa" S.R.L. (IDNO: *****, cu sediul în mun. Chişinău, str. Onisifor Ghibu nr. 10, of. D104) în beneficiul statului, taxa de stat de care a fost scutit reclamantul în mărime de 500 (cinci sute) lei, 00 bani.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul centru).

Preşedintele şedinţei,
judecător CRIGAN Dragoş