**Dosarul nr.2-298/25**
**2-25030663-32-2-07032025**

**H O T Ă R Â R**
**E**
în numele Legii
**dispozitiv**

**07 mai 2026**
**or.Ialoveni**
Judecătoria Hîncești (sediul Ialoveni)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Svetlana Bîcu
Grefierul Svetlana Pavalachi

a examinat în ședință de judecată publică, desfășurată în limba română, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Ghenadie Vlas în interesele ***** împotriva lui ***** cu privire la constatarea valabilității contractului de locațiune, încasarea datoriei, a dobânzii de întârziere, a inflației, a prejudiciului cauzat și a cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art.236, art.238-241 Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,

**h o t ă r ă ş t e :**

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Ghenadie Vlas în interesele ***** împotriva lui ***** cu privire la constatarea valabilității contractului de locațiune, încasarea datoriei, a dobânzii de întârziere, a inflației, a prejudiciului cauzat și a cheltuielilor de judecată.

Se constată valabilitatea contractului de locațiune încheiat între *****la data de 05.08.2022.

Se încasează de la *****, a.n.***** domiciliat în *****în beneficiul *****, a.n*****, cu titlu de datorie conform contractului de locațiune - suma de 107 000 lei, cu titlu de dobândă de întârziere – suma de 5 735,85 lei, cu titlu de inflație – suma de 4 188,94 lei, cu titlu de prejudiciu cauzat – suma de 197 560,89 lei și cu titlu de cheltuieli de judecată - suma de 30 434,57 lei (taxa de stat - 10 234,57 lei, cheltuieli de asistență juridică – 20 000 lei și cheltuieli de înștiințare și chemare – 200 lei), iar în total - **suma de 344 920,25 (trei sute patruzeci și patru mii nouă sute douăzeci,25) lei.**

În rest cererea de chemare în judecată se respinge, **ca neîntemeiată.**

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, în caz contrar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Se explică părților că instanța va întocmi hotărârea integrală dacă în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii vor solicita în mod expres acest lucru, termenul de 30 de zile fiind unul de decădere, sau în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii vor depune cerere de apel.

Hotărârea cu drept de apel, la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data

pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Hîncești (sediul Ialoveni).

**Președintele ședinței,**
**judecătorul** **Svetlana Bîcu**