Dosarul nr. 2c-83/23 /2-23004567-12-2c-10012023/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
/dispozitiv/

13 ianuarie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Angela Ciubotaru
Grefier Ionela Ceborciu, Ișhan Artiomov
Cu participarea:
Reprezentantul reclamantului Cotenco Iulian,
Reprezentantul pîrîtului avocatul Iuliana Pascal
Avocatul copîrîtului Raclaru Oxana Pascal Iuliana
Reprezentantul intervenientului accesoriu Inspectoratul pentru Protecția Mediului Caliniuc Ion
Reprezentantul intervenientului accesoriu ÎS ”Întreprinderea pentru Silvicultură Chișinău” Constantin Boboc, Ion Țurcan
În lipsa, copîrîților Raclaru Anatolie, Raclaru Oxana, Smirnov Valentin, legal citați

a examinat în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Agenția ”Moldsilva” împotriva SRL ”Batami-Grup” SRL, Raclaru Anatolie, Raclaru Oxana, Smirnov Valentin, intervenienți accesorii ÎS ”Întreprinderea pentru silvicultură Chișinău”, Inspectoratul pentru Protecția Mediului cu privire la rezilierea contractului de arendă, încasarea datoriei, încasarea dobânzii de întîrziere, repararea prejudiciului material, demolarea și evacuarea obiectelor și restabilirea fondului forestier prin aducerea acestuia la situația inițială, compensarea cheltuielilor judiciare, declararea nulității absolute a contractelor de vînzare-cumpărare nr. 1-629 din 01.10.2020 și a contractului de vînzare-cumpărare nr. 1-778 din 02.11.2020, rectificarea înscrierilor în registrul de publicitate prin radierea dreptului de proprietate,

---

În conformitate cu art.94, 98, 236-241 CPC, instanța de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial acțiunea înaintată.

Se reziliază contractul de arendă a terenurilor din fondul forestier în scop de recreere încheiat între Agenția Pentru Silvicultură ”Moldsilva” și SRL ”Batami-Grup” la data de 02.06.2008 cu nr. 125.

Se încasează din contul SRL ”Batami Grup” în contul Agenției ”Moldsilva” suma de 82 050 (optzeci și două mii cincizeci) lei cu titlu de dobîndă de întârziere, urmare neexecutării corespunzătoare a pct. 3 din contractul de arendă a terenurilor din fondul forestier în scop de recreere nr. 125 din 02.06.2008.

Se încasează din contul SRL ”Batami-Grup” în contul Agenția ”Moldsilva” suma de 1 579 953,20 (un milion cinci sute șaptezeci și nouă mii nouă sute cincizeci și trei,20) lei cu titlu de prejudiciu material cauzat mediului.

Se încasează din contul SRL ”Batami Grup” în contul statului suma de 49 049,01 (patruzeci și nouă mii patruzeci și nouă,01) lei cu titlu de taxă de stat de la care a fost scutit reclamantul prin efectul legii la înaintarea prezentei acțiuni.

În rest, acțiunea se respinge ca fiind neîntemeiată.

Prezenta hotărîre constituie temei de operarea modificărilor în registrul de publicitate.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecătorul **Angela CIUBOTARU**