dosarul nr. 2-2114/2022 /2-22136256-38-2-16092022/

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

10 august 2023 mun. Orhei

Judecătoria Orhei sediul central
Instanța de judecată în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător - Vitalie Pîslariuc
Grefier - Diana Cupcea

Cu participarea: reprezentantului pârâților/reclamanți *****, *****, avocatul Cotună Andrian, împuternicit în baza mandatului nr. 1902218, din 06 octombrie 2022;

În lipsa: reprezentantului reclamantului/pârât SRL „Verwaltung”, cod fiscal 1018600021908, sediul în mun. Chişinău, str. Independenței 24/1, of. 78;

pârâtei/reclamante *****, născută la *****, cod personal *****, domiciliul r-nul. *****;

pârâtului/reclamant *****, născut la *****, cod personal *****, domiciliat r-nul. *****;

pârâtului Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/640, cod fiscal 1017600015953, sediul mun. Chișinău, str. Constantin Vîrnav 20;

reprezentantului intervenientului accesoriu SRL ”Locuință Confortabilă”, cod fiscal 1013600017546, sediul mun. Chișinău, str. Burebista 40/2

***Procedura de citare legală a fost îndeplinită*,**

Examinând în ședință publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Verwaltung”, prin intermediul acțiunii oblice, în interesele Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/640, împotriva pârâților ***** și *****, cu privire la încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată, *și*

cererea de chemare în judecată reconvențională depusă de ***** și *****, împotriva pârâților SRL „Verwaltung” și Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/640, intervenient accesoriu SRL ”Locuință Confortabilă”, cu privire la anularea contractului,

În conformitate cu art. 94, 96, 236 – 241, Cod de procedură civilă, instanța,

H o t ă r ă ş t e

Se admite parțial, cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Verwaltung”, prin intermediul acțiunii oblice, în interesele Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/640, împotriva pârâților ***** și *****, cu privire la încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată.

Se respinge, chemare în judecată reconvențională depusă de ***** și *****, împotriva pârâților SRL „Verwaltung” și Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/640, intervenient accesoriu SRL ”Locuință Confortabilă”, cu privire la anularea contractului, ca neîntemeiată.

Se încasează în mod solidar de la *****, născută la *****, cod personal *****, domiciliul r-nul ***** și *****, născut la *****, cod personal *****, domiciliat r-nul *****, în beneficiul Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/640, cod fiscal 1017600015953, sediul mun. Chișinău, str. Constantin Vîrnav 20, datoria, pentru serviciile de gestionare și deservire a blocului locativ, pentru perioada mai 2021 – iulie 2022, în mărime totală de **6 618,80** (șase mii șase sute optesprezece,80) lei și dobânda de întârziere în **sumă de 577,08** (cinci sute șaptezeci și șapte,08) lei.

Se încasează în mod solidar de la *****, născută la *****, cod personal *****, domiciliul r-nul ***** și *****, născut la *****, cod personal *****, domiciliat r-nul *****, în beneficiul SRL „Verwaltung”, cod fiscal 1018600021908, sediul în mun. Chişinău, str. Independenței 24/1, of. 78, cheltuielile de judecată în **sumă de 270,00** (două sute șaptezeci,00) lei, cu titlu de taxă de stat, **suma de 1 200,00** (o mie două sute,00) lei, cu titlu de asistență juridică.

În rest, chemare în judecată depusă de SRL „Verwaltung”, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediu central.

Preşedintele şedinţei, judecător /semnătura/ Vitalie Pîslariuc
Copia corespunde originalului Vitalie Pîslariuc