**Dosarul nr.2-14719/25**
**2-25095734-12-2-04072025**

**H O T Ă R Â R E**
**În numele Legii**
**(dispozitiv)**

18 mai 2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanța de judecată în componența:
Preşedinte de şedinţă, judecător Lorina Ciubotaru
Grefier Daniela Ciuntu

Cu participarea:
reclamanților-pârâți Lari Daniela și Lari Victor, reprezentantului acestora, avocata Doina Ioana Străisteanu în baza mandatelor nr.2093274 și nr.2093275 din 01 iulie 2025
reprezentantului pârâtului-reclamant S.R.L. „Bolixan-Exim", avocata stagiară Marinela Jentimir în baza mandatului nr.090078 din 07 august 2025
În lipsa intervenientului accesoriu Tănăsescu Ruslan – citat legal

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocata Doina Ioana Străisteanu în interesele Danielei Lari și Victor Lari împotriva S.R.L. „Bolixan-Exim", intervenient accesoriu Tănăsescu Ruslan cu privire la recunoașterea nulității absolute a declarației de rezoluțiune a contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr.*****din 04.02.2022, constatarea achitării integrale a prețului bunului imobil, constatarea încălcării obligației de a construi și a da în exploatare imobilul, obligarea eliberării acordului de înstrăinare a imobilului și compensarea cheltuielilor de judecată, și
la cererea reconvențională depusă de S.R.L. „Bolixan-Exim" împotriva lui Lari Victor și Lari Daniela, intervenient accesoriu Tănăsescu Ruslan cu privire la declararea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare nr.*****din 04.02.2022, încasarea în mod solidar a penalității, rectificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile și compensarea cheltuielilor de judecată
În conformitate cu art.art. 238-241Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

**h o t ă r ă ş t e :**

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de avocata Doina Ioana Străisteanu în interesele Danielei Lari și Victor Lari împotriva S.R.L. „Bolixan-Exim", intervenient accesoriu Tănăsescu Ruslan cu privire la recunoașterea nulității absolute a declarației de rezoluțiune a contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr.*****din 04.02.2022, constatarea achitării integrale a prețului bunului imobil, constatarea încălcării obligației de a construi și a da în exploatare imobilul, obligarea eliberării acordului de înstrăinare a imobilului și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se constată că declarația privind rezoluțiunea unilaterală a contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr.*****din 04.02.2022 încheiat între S.R.L. „Bolixan-Exim” și Lari Victor nu a produs efecte juridice privind desființarea acestui act juridic.

Se constată achitarea deplină de către Lari Victor a prețului bunului imobil apartamentul nr.11 situat în *****, numărul cadastral ***** conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr.*****din 04.02.2022, inclusiv toate sumele achitate din numele lui Tănăsescu Ruslan.

Se constată încălcarea de către S.R.L. „Bolixan-Exim” a obligației din pct.4.1. și 5.2.1 din contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr.*****din 04.02.2022 de a construi și a da în exploatare imobilul nu mai târziu de sfârșitul semestrului II anul 2023.

Se obligă S.R.L. „Bolixan-Exim” să elibereze lui Lari Victor și Lari Daniela acordul de înstrăinare a bunului imobil apartamentul nr.11 situat în *****, numărul cadastral *****.

Se încasează de la S.R.L. „Bolixan-Exim” în beneficiul lui Lari Victor și Lari Daniela cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat în sumă de 1000 (una mie) lei, taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei și cheltuielile de asistență juridică în sumă de 20 000 (douăzeci mii) lei.

În rest cererea de chemare în judecată se respinge, ca fiind neîntemeiată.

Se respinge cererea reconvențională depusă de S.R.L. „Bolixan-Exim” împotriva lui Lari Victor și Lari Daniela, intervenient accesoriu Tănăsescu Ruslan cu privire la declararea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare nr.*****din 04.02.2022, încasarea în mod solidar a penalității în mărime de 235 763,38 lei, rectificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile, prin radierea înregistrării provizorii a dreptului de proprietate asupra apartamentului nr.011 situat în *****, numărul cadastral *****, împreună cu cota-parte în mărime de 2.19% asupra părților din blocul de locuit, altele decât unitățile și alte părți comune ale condominiului și compensarea cheltuielilor de judecată, ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, în caz contrar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

**Preşedintele şedinţei,**
**judecător** **Lorina Ciubotaru**