Dosarul nr. 2-510/2023

2-23059850-28-2-27042023-1

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

d i s p o z i t i v

29 mai 2023 or. Dondușeni

Judecătoria Edineţ sediul Donduşeni

În componenţă:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Lucia Danilişin

Grefier Marina Lachii

cu participarea reprezentantului reclamantului SC"EcoAgroGrup" SRL-*****,reprezentantului pîrîtului avocatului Popa Alexandru,

în sediul instanţei, în şedinţă publică a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SC"EcoAgroGrup" SRL împotriva lui ***** cu privire la declararea valabilității contractului de vînzare-cumpărare,

În conformitate cu art. 236-241 CPC RM,- instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SC"EcoAgroGrup" SRL împotriva lui ***** cu privire la declararea valabilității contractului de vînzare-cumpărare.

Se recunoaște valabil contractul de vînzare – cumpărare încheiat între *****, a.n. 26.01.1957, IDNP*****, cu domiciliul în satul Tîrnova, raionul Dondușeni și SC „ECO AGRO GRUP" SRL, IDNO 1013607000176, cu sediul în satul Mîndîc, raionul Drochia, în temeiul căruia SC „ECO AGRO GRUP" SRL a procurat bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- 3427205.416.01 – clădire administrativă cu suprafața de 115.3 m.p., 3427205.416.02 – construcție agricolă cu suprafața de 756.7 m.p., 3427205.416.03 – construcție agricolă cu suprafața de 706.5 m.p., 3427205.416.04 – construcție agricolă cu suprafața de 209.1 m.p., 3427205.416.05 – construcție agricolă cu suprafața de 927.1 m.p., 3427205.416.06 – construcție cu suprafața de 17.5 m.p., 3427205.416.07 – construcție cu suprafața de 26.2 m.p., 3427205.416.08 – construcție cu suprafața de 49.1 m.p., amplasate în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- 3427205.414.01 – clădire administrativă cu suprafața de 93.6 m.p., 3427205.414.02 – garaj cu suprafața de 579.7 m.p., 3427205.414.03 – garaj cu suprafața de 243 m.p., 3427205.414.04 – șură/magazie cu suprafața de 88.2 m.p., 3427205.414.05 – construcție accesorie cu suprafața de 50.3 m.p., amplasate în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- 3427206.232.01 – construcție agricolă cu suprafața de 681.3 m.p., 3427206.232.02 – construcție subterană cu suprafața de 43 m.p., amplasată în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- 3427302.314.01 – construcție cu suprafața de 40 m.p., amplasată în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- 3427303.740.01 – construcție agricolă cu suprafața de 910.6 m.p., 3427303.740.02 – construcție agricolă cu suprafața de 1018.2 m.p., 3427303.740.03 – construcție agricolă cu suprafața de 1018.2 m.p., 3427303.740.04 – construcție cu suprafața de 345.2 m.p., 3427303.740.05 – construcție cu suprafața de 125.9 m.p., 3427303.740.06 – depozit cu suprafața de 311.5 m.p., 3427303.740.07 – depozit cu suprafața de 550.2 m.p., amplasate în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- ½ din bunurile imobile cu numerele cadastrale 3427302.310.01 – construcție agricolă cu suprafața de 1323.3 m.p., 3427302.310.02 – construcție agricolă cu suprafața de 428.3 m.p., 3427302.310.03 – construcție agricolă cu suprafața de 28 m.p., 3427302.310.04 – construcție agricolă cu suprafața de 75.4 m.p., 3427302.310.05 – garaj cu suprafața de 19.8 m.p., amplasate în satul Mîndîc, raionul Drochia.

SC „ECO AGRO GRUP" SRL, IDNO 1013607000176, cu sediul în satul Mîndîc, raionul Drochia se recunoaște proprietarul bunurilor imobile cu numerele cadastrale:

- 3427205.416.01 – clădire administrativă cu suprafața de 115.3 m.p., 3427205.416.02 – construcție agricolă cu suprafața de 756.7 m.p., 3427205.416.03 – construcție agricolă cu suprafața de 706.5 m.p., 3427205.416.04 – construcție agricolă cu suprafața de 209.1 m.p., 3427205.416.05 – construcție agricolă cu suprafața de 927.1 m.p., 3427205.416.06 – construcție cu suprafața de 17.5 m.p.,

3427205.416.07 – construcție cu suprafața de 26.2 m.p., 3427205.416.08 – construcție cu suprafața de 49.1 m.p., amplasate în satul Mîndîc, raionul Drochia;

- 3427205.414.01 – clădire administrativă cu suprafața de 93.6 m.p., 3427205.414.02 – garaj cu suprafața de 579.7 m.p., 3427205.414.03 – garaj cu suprafața de 243 m.p., 3427205.414.04 – șură/magazie cu suprafața de 88.2 m.p., 3427205.414.05 – construcție accesorie cu suprafața de 50.3 m.p., amplasate în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- 3427206.232.01 – construcție agricolă cu suprafața de 681.3 m.p., 3427206.232.02 – construcție subterană cu suprafața de 43 m.p., amplasată în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- 3427302.314.01 – construcție cu suprafața de 40 m.p., amplasată în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- 3427303.740.01 – construcție agricolă cu suprafața de 910.6 m.p., 3427303.740.02 – construcție agricolă cu suprafața de 1018.2 m.p., 3427303.740.03 – construcție agricolă cu suprafața de 1018.2 m.p., 3427303.740.04 – construcție cu suprafața de 345.2 m.p., 3427303.740.05 – construcție cu suprafața de 125.9 m.p., 3427303.740.06 – depozit cu suprafața de 311.5 m.p., 3427303.740.07 – depozit cu suprafața de 550.2 m.p., amplasate în satul Mîndîc, raionul Drochia;
- ½ din bunurile imobile cu numerele cadastrale 3427302.310.01 – construcție agricolă cu suprafața de 1323.3 m.p., 3427302.310.02 – construcție agricolă cu suprafața de 428.3 m.p., 3427302.310.03 – construcție agricolă cu suprafața de 28 m.p., 3427302.310.04 – construcție agricolă cu suprafața de 75.4 m.p., 3427302.310.05 – garaj cu suprafața de 19.8 m.p., amplasate în satul Mîndîc, raionul Drochia.

Prezenta hotărîre servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile de la primirea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul judecătoriei Edineţ sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei

Judecător Lucia Danilişin

=