dosarul nr.2c-31/2024 /2-24043952-38-2c-2204204-1/

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

30 mai 2025 municipiul Orhei

Judecătoria Orhei, Sediul Central
în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Cristina TROIANOVSCHI
grefier Zinaida LUCHIANOVA BARBU

cu participarea:
reprezentantului pârâtului/reconvenient societate cu răspundere limitată "Giacomo Fontana", avocatul Vitalie Lazari, împuternicit în baza mandatului avocațial seria MA nr.*****din 3 iunie 2024,
în lipsa:
reprezentantului reclamantei/pârâtă societate cu răspundere limitată "Everest Shop", administrator Cristian Verejanu și avocatul Lungu Alexandru, împuternicit în baza mandatului avocațial seria MA nr.***** din 19 ianuarie 2024, care au solicitat examinarea cauzei în lipsă,

examinînd în şedinţă publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de societatea cu răspundere limitată "Everest Shop" împotriva societății cu răspundere limitată "Giacomo Fontana" privind constatarea rezoluțiunii contractului de locațiune și compensarea cheltuielilor de judecată și cererea reconvențională depusă de societate cu răspundere limitată "Giacomo Fontana" împotriva societății cu răspundere limitată "Everest Shop" privind încasarea datoriei, penalității, prejudiciului cauzat și compensarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. art. 82, 94, 96, 236 – 241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată înaintată de societatea cu răspundere limitată "Everest Shop" împotriva societății cu răspundere limitată "Giacomo Fontana" privind privind constatarea rezoluțiunii contractului de locațiune și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se admite parțial cererea reconvențională depusă de societate cu răspundere limitată “Giacomo Fontana” împotriva societății cu răspundere limitată “Everest Shop” privind încasarea datoriei, penalității, prejudiciului cauzat și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la societatea cu răspundere limitată “Everest Shop”, cod fiscal 1020607001771, cu sediul în raionul Florești, com. Varvareuca, în beneficiul societății cu răspundere limitată “Giacomo Fontana”, cod fiscal 1007606004266, cu sediul în municipiul Orhei, str.Renașterii Naționale 18, datoria contractuală în mărime de 30 000,00 (treizeci mii,00) lei, penalitatea în mărime de 27 700,00 (douăzeci și șapte mii șapte sute,00) lei, prejudiciul material în mărime de 208 349,00 (două sute opt mii trei sute patruzeci și nouă,00) lei, și cheltuielile de judecată sub forma taxei de stat proporțional sumei admise în mărime de 8 531,44 (opt mii cinci sute treizeci și unu,44) lei și cheltuieli de asistență juridică în mărime de 12 000,00 (doisprezece mii,00) lei.

În rest pretențiile privind încasarea datoriei la consumul de apă în mărime de 38 921,78 (treizeci și opt mii nouă sute douăzeci și unu,78) și a cheltuielilor de judecată în mărimea excedentă se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, de la pronunţarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul central.

Președintele ședinței, judecător /semnătura/ Cristina TROIANOVSCHI

Copia corespunde originalului Cristina TROIANOVSCHI

Președintele ședinței: Cristina Troianovschi