dosarul nr. 2-7517/23
2-23054507-12-2-13042023-1

Hotărâre
(dispozitivul)
În numele Legii

23 octombrie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Speranța Clima
Grefier Evelina Crețu

examinând în şedinţă publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Probioterm” împotriva lui Eșanu Valentin cu privire la demolarea construcției capitale edificată pe linia de hotar, obligarea executării lucrărilor de reorientare a pantei acoperișului și instalarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, obligarea pârâtului la încetarea oricărei tulburări a dreptului de proprietate a reclamantului.

În conformitate cu art. 238-241 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Probioterm” împotriva lui Eșanu Valentin cu privire la demolarea construcției capitale edificată pe linia de hotar, obligarea executării lucrărilor de reorientare a pantei acoperișului și instalarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, obligarea pârâtului la încetarea oricărei tulburări a dreptului de proprietate a reclamantului.

Se obligă pârâtul Eșanu Valentin (c/p *****), pe cheltuială proprie, să execute lucrările de reorientare a pantei acoperișului și de instalare a sistemului organizat de colectare și evacuare a apelor pluviale de pe construcția edificată de acesta la linia de hotar dintre terenurile cu nr. cadastral 0*****.001 și 0*****.900, astfel încât apa, zăpada și gheața să cadă exclusiv pe terenul ce aparține pârâtului Eșanu Valentin.

Se interzice pârâtului Eșanu Valentin (c/p *****) în exercitarea tulburărilor curente și iminente asupra terenului cu nr. cadastral 0*****.001, ce aparține cu drept de proprietate SRL ”Probioterm”.

În rest, acțiunea SRL ”Probioterm” în partea obligării pârâtului de a demola construcția capitală edificată pe linia de hotar dintre terenuri, cu retragerea construcției la distanța minimă legală de la linia de hotar, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
Judecător Speranța Clima