Dosarul nr. 2-26841/22 /2-22177054-12-2-05122022/

H O T Ă R Â R E

07 mai 2024 mun. Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (sediul Central), Sergiu Suvac, examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, în baza materialelor anexate la dosar, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedura falimentului, împotriva Alei Cernicova și Andrei Cernicov cu privire la încasarea în mod solidar a datoriei pentru consumul energiei termice,

a c o n s t a t a t:

Argumentele participanților la proces:

La 30 noiembrie 2022, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedura falimentului, a depus cerere de chemare în judecată împotriva Alei Cernicova și Andrei Cernicov cu privire la încasarea în mod solidar a datoriei pentru consumul energiei termice.

În motivarea acțiunii, reclamantul a indicat că din cauza neonorării obligațiilor de plată de către proprietarii/locatarii blocurilor locative gestionate de către Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedura falimentului, ultima înregistrează datorii față de prestatorii serviciilor locativ-comunale („Termoelectrica” S.A., „Apă-Canal Chișinău” S.A. și alții), fapt care a condus la incapacitatea de plată a reclamantului și starea de faliment a acestuia.

Reclamantul a menționat că locatarii blocurilor locative gestionate de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedura falimentului, au beneficiat nemijlocit de serviciile prestate, având, prin urmare, obligația de a achita în termen și în cuantum deplin contravaloarea acestora conform facturilor (bonurilor de plată) primite, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1) al Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/24.10.2002.

Susține reclamantul că în caz de neachitare de către proprietarii/chiriașii/locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile și nelocuibile ai blocului locativ gestionat a datoriilor la serviciile locativ-comunale, inclusiv alimentarea cu energie termică, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedură de faliment, este în drept să acționeze consumatorii în judecată pentru încasarea datoriei, pentru a stinge datoria sa față de prestatorii serviciilor comunale livrate locatarilor.

A mai notat că, conform informației din Registrul bunurilor imobile, pârâții sunt proprietarii ai apartamentului nr. ***** din *****, *****.

Consideră că în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contract în acest sens, consumatorii urmează să achite serviciile prestate. Or, lipsa unui contract întocmit în scris nu scutește consumatorul de obligația achitării serviciului prestat.

Solicită, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedura falimentului, încasarea în mod solidar din contul pârâților, Ala Cernicova și Andrei Cernicov, în beneficiul reclamantului, a datoriei pentru încălzire acumulată în perioada 01.01.2022-30.09.2022 în suma de 1 267,19 lei**,** datoria pentru prepararea apei calde, acumulată în perioada 01.10.2018 – 30.09.2022 în sumă de 2 259,28 lei, iar în total suma de 3 526,47 lei.

Având în vedere că judecătorul a stabilit examinarea acțiunii depuse de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău, în procedură de faliment, împotriva Alei Cernicova și Andrei Cernicov cu privire la încasarea în mod solidar a datoriei pentru consumul energiei termice, în procedura cererilor cu valoare redusă, prezenta cerere se examinează în mod unipersonal, în lipsa părților.

Întru respectarea prevederii ce se referă la comunicarea pârâților a cererii de chemare în judecată şi a înscrisurilor anexate, respectivele acte au fost expediate la adresa de domiciliu a Alei Cernicova și Andrei Cernicov.

Potrivit materialelor cauzei, pârâții au recepționat la data de 10 ianuarie 2023, respectiv, la 31 ianuarie 2023, copia acțiunii și actele emise de instanță, fapt confirmat prin avizele anexate la materialele cauzei. *(f.d.24, 25)*

La 3 februarie 2023, pârâtul, Andrei Cernicov a depus referința pe margine cererii de chemare în judecată, solicitând respingerea acesteia ca neîntemeiată în partea sumei de 1267,19 lei, iar în partea pretențiilor în mărime de 663,64 lei, ca fiind înaintate tardiv. *(f.d. *****, 28)*

În susținerea poziției sale a indicat că în anul 2003 apartamentul nr.***** situat în *****, *****, a fost deconectat de la agentul termic în legătură cu instalarea cazanului autonom de încălzire pe gaz.

Menționează ca inspectarea obiectului deconectat s-a făcut cu participarea reprezentantului Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău și a reprezentantului Societății pe Acțiuni „Termocom”.

Relatează că până în anul 2015, conform Hotărârii Guvernului achita doar pentru tranzitul țevilor în apartament, dat fiind faptul că deținea cazan de încălzire pe gaz.

Ulterior, Societatea pe Acțiuni „Termoelectrica” a schimbat modalitatea de calcul prognozat, impunând la achitarea serviciilor de preparare a apei calde, în pofida faptului că pârâtul nu folosește apa caldă de la Societatea pe Acțiuni „Termoelectrica”.

Accentuează că pe parcursul anilor s-a adresat de mai multe ori către Societatea pe Acțiuni „Termoelectrica”, cu solicitarea de a fi efectuat un recalcul a sumelor care erau pe nedrept calculate, așteptând în continuare decizia furnizorului aferentă recalculului sumei date.

Consideră că Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 nu este împuternicită de a revendica pretențiile înaintate, deoarece nu este furnizor al serviciilor prestate.

Aferent sumei de 1267,19 lei pentru încălzire, formată în perioada anului 2022, afirmă că, calculele făcute sunt contrare legii în condițiile în care baza de calcul a serviciilor de energie termică a fost declarată neconstituțională potrivit Hotărârii Curții Constituționale nr. 4 din 3 martie 2022. *(f.d. 26-28)*

Prin încheierea judecătorului Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 7 mai 2024, cererea depusă de Andrei Cernicov cu privire la ridicare excepției de tardivitate în privința pretențiilor în mărime de 663,64 lei, a fost respinsă ca fiind neîntemeiată.

La 16 martie 2023, reprezentantul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedura falimentului, - avocat, Tatiana Dicusar, a depus în adresa instanței explicații pe marginea referinței depuse de pârâtul, Andrei Cernivov, comunicând că pârâtul are contor la serviciul preparare apei calde, însă datele de pe contor nu sunt vizibile, contorul fiind deteriorat. Drept urmare proprietarii apartamentelor ce au contor la prepararea apei calde sunt obligați să treacă metrologia, cât și să indice pe bonul de plată consumul chiar și la 0.

Așadar susține că pentru serviciul prepararea apei calde s-au efectuat calculele corespunzător Anexei nr. 5 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă.

Referitor la afirmația pârâtului privind calcularea ilegală a sumei de 1 267,19 lei pentru serviciul de energie termică, accentuează că aprecierile acestuia sunt eronate având în vedere că Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 3 martie 2020 se aplică începând cu 1 mai 2022, iar datoriile acumulate până la data indicată urmează a fi achitate de proprietar conform Hotărârii Guvernului nr. 191 din 19.02.2002.

Prin urmare, a susținut cererea de chemare în judecată pe motivele de fapt și drept invocate, solicitând admiterea integrală a cerințelor. *(f.d. 42-43)*

Aprecierea judecătorului:

Studiind materialele dosarului, apreciind în conformitate cu art. 130 Cod de procedură civilă probele administrate, judecătorul ajunge la concluzia că, cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău, în procedură de faliment, împotriva Alei Cernicova și Andrei Cernicov cu privire la încasarea în mod solidar a datoriei pentru consumul energiei termice, urmează a fi admisă integral, din următoarele considerente.

Potrivit extrasului din registrul bunurilor imobile eliberat de IP „Agenția Servicii Publice", ap.***** din *****, *****, aparține cu drept de proprietate, pârâților, Ala Cernicova și Andrei Cernicov. *(f.d. 8)*

Judecătorul reține și faptul că blocul locativ situat pe adresa *****, ***** se află în gestiunea reclamantului Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău, în procedură de faliment.

Reieșind din informația cu privire la sumele calculate și achitate pentru serviciile locativ-comunale prestate locatarilor la locul de consum de pe *****, *****, ap. *****, rezultă existența unei datorii pentru energia termică, constituită din suma de 1 267,19 lei pentru încălzire, acumulată în perioada 01.01.2022-30.09.2022, respectiv, din suma de 2 259,28 lei pentru prepararea apei calde, acumulată în perioada 01.10.2018 – 30.09.2022, iar în total 3 526,47 lei. *(f.d. 12-18)*

Aceeași datorie în sumă totală de 3 526,47 lei (dintre care 1 267,19 lei pentru încălzire și 2259,28 lei pentru prepararea apei calde) pentru locul de consum de pe adresa sus menționată rezultă din ordinul de încasare a numerarului eliberat pentru serviciile prestate pentru luna octombrie 2022. *(f.d. 11)*

Art.51 alin.(1) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015 prevede că prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociaţia de proprietari în condominiu), care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.

Alin. (4) al aceluiași articol prevede că plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuinţă se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc şi se repartizează de către administrator pentru fiecare locuinţă necontorizată în funcţie de suprafaţa ei totală.

În continuare, necesită a fi menționate și prevederile pct. 17, 18 din Hotărârea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002 (în vigoare la data prestării serviciilor).

Potrivit pct. 17 din Hotărârea Guvernului anterior menționată (în vigoare la data prestării serviciilor), plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii.

Pct. 18 din Hotărârea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002 (în vigoare la data prestării serviciilor), prevede că achitarea plăţilor se efectuează de către proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituţiile bancare şi oficiile poştale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva. În cazul în care plata se achită direct furnizorilor, prestatorilor de servicii şi gestionarilor, casele lor trebuie să fie înzestrate cu aparate de casă cu memorie fiscală.

Art. 25 alin. (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală, nr.2302-XV din 24 octombrie 2002, prevede că persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Având în vedere perioada în care au fost prestate servicii, aplicabile prezentei spețe sunt prevederile Codului civil, atât în redacția în vigoare până la republicarea Codului civil, cât și prevederile Codui civil în redacția din 01.03.2019.

Potrivit art.512 alin. (1) Cod civil al RM (redacția în vigoare până la republicarea Codului civil, respectiv art. 774 alin. (1) Cod civil în redacția din 01.03.2019 aplicabil raporturilor începând cu 01.03.2019), în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face.

Art. 572 alin.(2) Cod civil (redacția în vigoare până la republicarea Codului civil, respectiv art. 858 alin. (2) Cod civil în redacția din 01.03.2019 aplicabil raporturilor începând cu 01.03.2019) menționează că obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.

Analizând informația cu privire la sumele calculate și cele achitate de locatari, cât și documentul de plată pentru serviciile de energie termică prestate la locul de consum – ap. ***** de pe adresa *****, *****, se atestă o datorie în mărime totală de 3 526,47 lei, constituită din suma de 1 267,19 lei pentru încălzire, acumulată în perioada 01.01.2022-30.09.2022, respectiv, din suma de 2 259,28 lei pentru prepararea apei calde, acumulată în perioada 01.10.2018 – 30.09.2022. *(f.d. 11, 12-18)*

În referința depusă, pârâtul, Andrei Cernicov, nu a recunoscut datoria, anexând procesul-verbal din 1 iunie 2001 privind inspectarea obiectului deconectat (conectat) de la sistemul termic, actul întocmit de reprezentantul IMGFL-23 de inspectare a sistemului de încălzire și a sistemului de aprovizionare cu apă caldă menajeră din 11 iulie 2018 prin care sunt consemnate datele contorului pentru evidența apei calde, precum și răspunsul SA „Termoelectrica” din 28 ianuarie 2023 privind efectuarea recalculării sumei înaintate spre plată, făcând referire la faptul că apartamentul este debranșat de la încălzirea centralizată, fiind instalate propriile aparate de încălzire, fiind respectată procedura legală de deconectare. *(f.d. 29, 35-38)*

De asemenea, potrivit actului de constatare din 7 martie 2023 întocmit de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău, în procedură de faliment, s-a stabilit, în afară de circumstanțele privind deconectarea apartamentului de la sistemul centralizat de încălzire și faptul că datele contorului apă caldă sunt imposibil de citit, pe motiv că sticla ecranului este nedesluşită. *(f.d. 46)*

E de remarcat că din informația cu privire la sumele calculate și cele achitate de locatari, cât și din documentul de plată pentru serviciile de energie termică prestate la locul de consum – ap. ***** de pe adresa *****, *****, rezultă faptul expirării verificării metrologice a contorului de la locul de consum al pârâților.

Or, pct. 14 din Anexa nr. 5 la Regulamentului cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191/19.02.2002, expres prevede că în cazul în care unul din contoarele de apă instalate în apartament nu funcţionează sau necesită verificare metrologică, consumatorul, conform prescripţiei eliberate de către furnizor (gestionar), este obligat să execute în termenele

stabilite lucrările prescrise. Dacă consumatorul efectuează lucrările prescrise în termen de 60 de zile, plata pentru volumul de apă consumată se va calcula conform punctului 13. În cazul în care lucrările prescrise nu au fost efectuate în termen de 60 de zile, plata pentru volumul consumat se va efectua conform normelor de consum aprobate, fără a lua în calcul indicii contoarelor în funcţiune şi fără drept de recalculare.

În cazul în care consumatorul nu-şi îndeplineşte obligaţia de a înscrie lunar indicii de pe contoare în bonul de plată, calculul în primele două luni de zile de la ultima înscriere se va efectua conform consumului mediu. La expirarea termenului indicat, calculul se va efectua în baza normelor de consum, fără recalculare, pînă la înscrierea indicilor de pe contoare în bonurile de plată.

Pct. 15 din același Regulament stabilește că, consumatorul este obligat să asigure integritatea contoarelor şi reţelelor de alimentare cu apă din apartament/ încăperea locuibilă în cămin (încăperea nelocuibilă).

În aceste condiții, din analiza probelor administrate s-a stabilit că pentru o anumită perioadă, plata pentru volumul de apă a fost calculat anume reieșind din prevederile Regulamentului sus enunțat. *(f.d. 16)*

În același context, judecătorul conchide că facturile înaintate locatarilor locului de consum în vederea achitării serviciilor comunale nu au fost contestate.

Prin urmare, în situația în care lipsesc probe privind achitarea de către pârâți a datoriei pentru serviciile prestate la locul de consum menționat, judecătorul concluzionează că cerința reclamantului privind încasarea datoriei în mărime de 3 526,47 lei, este întemeiată, fiind confirmată prin probele cercetate.

Totodată, distinct de opinia pârâtului desprinsă din referință, judecătorul atestă dreptul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău, în procedură de faliment, de a formula pretenții privind încasarea sumelor împotriva pârâților având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002 (în vigoare la data prestării serviciilor), în condițiile în care blocul locativ situat pe adresa *****, ***** se află la balanța și în gestiunea reclamantului Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău, în procedură de faliment.

În ce privește afirmațiile pârâtului privind calcularea ilegală a sumei de 1 267,19 lei pentru serviciul de energie termică (încălzire) pe motiv că ar fi debranșat de la sistemul centralizat de încălzire, cu trimitere la Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 3 martie 2020, judecătorul conchide că efectele Hotărârii Curții Constituționale nr. 4 din 3 martie 2020 se aplică începând cu data de 1 mai 2022, astfel încât datoriile acumulate până la data indicată urmează a fi achitate de pârâți conform Hotărârii Guvernului nr. 191 din 19.02.2002.

În circumstanțele relevate şi în contextul normelor de drept enunţate supra, reieșind din documentul de plată prezentat, judecătorul notează că pretențiile înaintate privind încasarea de la pârâți în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău, în procedură de faliment, a datoriei în mărime totală de 3526,47 lei, urmează a fi admise.

Art. 94 alin. (1) Cod de procedură civilă al RM, prevede că instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut cîştig de

cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

În conformitate cu art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă al RM, persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărîrilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărîrii.

Deoarece judecătorul, prin încheierea din 9 decembrie 2022, a admis cererea înaintată de reprezentantul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.23 din Chișinău, în procedura falimentului, cu privire la amânarea plății taxei de stat, și a amânat plata taxei de stat în cuantum de 270 lei (3% din valoarea acțiunii, dar nu mai puțin de 270 lei pentru persoanele juridice în conformitate cu art.3 alin.(1) lit. a) al Legii taxei de stat în vigoare la data depunerii cererii), reieșind din prevederile art. art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă, în coroborare cu art. 94 alin. (1) Cod de procedură civilă al RM, suma respectivă urmează a fi încasată la bugetul de stat în mod solidar din contul pârâților, Ala Cernicova și Andrei Cernicov, având în vedere că acțiunea formulată este întemeiată.

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241, 243, 276^2-276^4 Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, judecătorul,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedura falimentului, împotriva Alei Cernicova și Andrei Cernicov cu privire la încasarea în mod solidar a datoriei pentru consumul energiei termice, se admite integral.

Se încasează în mod solidar de la Ala Cernicova și Andrei Cernicov, în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 23 din Chișinău, în procedura falimentului, datoria pentru energia termică, la locul de consum – ap. *****, bd. G. Vieru 19, *****, constituită din suma de **1 267,19 lei** pentru încălzire, acumulată în perioada 01.01.2022-30.09.2022, respectiv, suma de **2 259,28 lei** pentru prepararea apei calde, acumulată în perioada 01.10.2018 – 30.09.2022, iar în total 3 526,47 (trei mii cinci sute douăzeci și șase, 47) lei.

Se încasează în mod solidar de la Ala Cernicova și Andrei Cernicov în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 270 (două sute șaptezeci) lei.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul instanței emitente.

Judecătorul Sergiu Suvac