Dosarul nr. 2-23014999-12-2-31012023 (2-2059/23)

H O T Ă R Î R E

în numele Legii

/dispozitiv/

05 iunie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul centru)
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Brăgaru Alina
grefier Mamaliga Vitalina
cu participarea reprezentantului reclamantelor, avocatul Roșca Veaceslav și reprezentantul pîrîtului și intervenientului accesoriu, avocatul Șeremet Vladimir,

a examinat în şedinţa de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Cernei Svetlana și Cernei Violeta împotriva lui Midrigan Andrian și Bantea Vadim, intervenient accesoriu Cernei Ruslan cu privire la declararea nulă a contractului, repunerea părților în poziția inițială și încasarea cheltuielilor de judecată şi,

în conformitate cu prevederile art. art. 94, 236, 238-241 CPC al RM, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de către Cernei Svetlana și Cernei Violeta împotriva lui Midrigan Andrian și Bantea Vadim, intervenient accesoriu Cernei Ruslan cu privire la declararea nulă a contractului, repunerea părților în poziția inițială și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se declară nul Contractul de vînzare-cumpărare nr.559 din 13.01.2014 încheiat între Midrigan Andrian și Bantea Vadim privind vînzarea-cumpărarea apartamentului nr**********situat în ***** cu suprafața de ***** și nr.cadastral **********la preț de**********

Se repun părţile în poziţia iniţială după cum urmează:

- lui Midrigan Andrian se recunoaște dreptul de proprietate asupra apartamentului nr**********situat în ***** cu suprafața de ***** și nr.cadastral **********,
- lui Bantea Vadim, IDNP *****se restituie suma de***** de la Midrigan Andrian, IDNP *****.

Se încasează de la Midrigan Andrian IDNP ***** în beneficiul Cernei Svetlanei și Cernei Violeta cheltuielile de judecată formate din taxa de stat în mărime de **2 421,00 lei** și cheltuieli pentru citarea publică a pârâtului în mărime de **100,00 lei** (o sută lei).

Prezenta hotărîre judecătorească serveşte drept temei de înregistrare a drepturilor în Registrul Bunurilor Imobile de către organele competente.

Hotărîrea este cu drept de atac în ordine de în apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din momentul pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul centru).

Preşedintele şedinţei
judecătorul **Brăgaru Alina**