Dosarul nr. 2- 91/2025
Nr. 2-25011723-26-2-29012025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

20 februarie 2025 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Vasile Iurcișin**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Rotaru Alexandru împotriva lui Rotari Maria cu privire la recunoașterea actului juridic valabil.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată Rotaru Alexandru împotriva lui Rotari Maria cu privire la recunoașterea actului juridic valabil.

Se recunoaște valabil actul juridic – contractul de vînzare-cumpărare încheiat între Rotaru Alexandru cu Rotari Maria cu privire la procurarea de către Rotari Alexandru a casei de locuit numărul cadastral *****cu construcțiile auxiliare și terenul aferent cu suprafața de 0.2371 ha număr cadastral *****, situate în s. Frasin r-nul Dondușeni, terenul modul de folosință Grădini cu suprafața de 0.1548 ha număr cadastral *****și terenul agricol cu suprafața de 1.4114 ha număr cadastral *****amplasate în extravilanul s. Frasin r-nul Dondușeni, care i-au aparținut lui Rotari Maria prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soțului său Rotari Piotr, decedat la 27.02.2017, care deținea imobilul dat în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și Extrasului din Registrul de evidență a gospodăriilor și terenul agricol cu suprafața de 1.4116 ha număr cadastral *****, amplasat în extravilanul s. Frasin r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Rotari Maria în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște cet. Rotaru Alexandru, IDNP *****, proprietarul imobilului sus menționat.

Prezenta hotărîre serveşte temei de rectificare a dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**