Dosar nr. 2c-5/2025; 2-21058277-48-2c-20042021

**H O T Ă R Â R E**
/dispozitiv/

10 aprilie 2026 or. Călărași

Judecătoria Strășeni, sediul Călărași

Instanţa compusă din:

Preşedinte de şedinţă, judecător ARHIP Valeriu

grefier GAVRILIȚĂ Veronica

***Cu participarea:***

Reprezentantului reclamantului CÎ ”Agrostoc”, avocat, Condrea Andrei
Reprezentantului legal al pîrîtei SRL ”Monific Group”, administrator, Ambroci Constantin
Reprezentantului pîrîtei SRL ”Monific Group”, avocat, Marcel Burlacu
Reprezentantului intervenientului accesoriu, IS”Calea Ferată din Moldova” Natalia Crijanovschi

Judecând în sediul instanței, în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de CÎ ”Agrostoc” către SRL ”Monific-Group” privind recunoașterea dreptului de servitute, constatarea amplasării ilegale a obstacolului, obligarea de a înlătura obstacolul și de a oferi acces la calea de comunicație, declararea nulității contractului de prestări servicii și factutilor fiscale, restituirea mijloacelor bănești și compensarea cheltuielilor de judecată și acțiunea intervenientului principal Î.S.”Calea Ferată din Moldova” către ”Monific-Group” S.R.L. privind recunoaşterea dreptului de proprietate asupra porţiunii de linie de cale ferată, recunoşterea sau instituirea dreptului de servitutie cu titlu gratuit asupra terenului și obligarea pîrîtului SRL „Monific-Group”, de a înlătura obstacolele şi a oferi accesul liber la linia de cale ferată,

În conformitate cu art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Cererea de chemare în judecată a CÎ ”Agrostoc” către ”Monific-Group” S.R.L. prin care solicită: - recunoașterea dreptului de servitute cu titlu gratuit din momentul apariției dreptului de proprietate către SA ”Fertilitatea” asupra terenului aservit cu nr. cadastral 8001106.105 pe linia de cale ferată nr. 20 pentru uzul și utilitatea terenului dominant cu nr. cadastral 8001106085; - constatarea amplasării ilegale a obstacolului de către Monific-Group” S.R.L. pe linia de cale ferată nr. 20 extinsă parțial pe terenul înregistrat cu nr. cadastral 8001106.105; - obligarea ”Monific-Group” S.R.L. de a înlătura din cont propriu obstacolul și de a oferi acces la calea de

comunicație (calea ferată) nr. 20 amplasată pe terenul înregistrat cu nr. cadastral 8001106.105; - declararea nulității contractului de prestări servicii și factutilor fiscale Seria nr. BV2408103 din 11.02.2013, BV4107726 din 03.10.2013, BV4107004 din 29.04.2013, DV4914909 din 22.09.2014, DV4914975 din 01.10.2014, DV4914830 din 01.09.2014, DV0962050 din 07.04.2014, JV2355579 din 06.08.2015, DV7667169 din 26.02.2015, JV6290098 din 24.12.2015, JV6290035 din 10.12.2015, JV4453986 din 09.11.2015, JV4453730 din 09.10.2015, JV4453715 din 07.10.2015, JV4453710 din 06.10.2015, DV7666922 din 05.01.2015, DV7666924 din 09.01.2015, DV7667173 din 27.02.2015, JV0489280 din 30.03.2015, JV0489594 din 27.04.2015, JV7572123 din 07.04.2016, LV1351072 din 26.12.2016, LV1351055 din 22.12.2016, JV8977194 din 05.12.2016, JV7896955 din 31.10.2016, JV7896724 din 12.10.2016, JV7896766 din 06.10.2016, JV7896743 din 04.10.2016, JV896494 din 30.08.2016, JV7896455 din 19.08.2016, JV7896442 din 17.08.2016, JV7896426 din 15.08.2016, JV7889940 din 26.07.2016, JV896416 din 11.08.2016, JV7889615 din 31.05.2016, JV7572085 din 06.04.2016, JV6325060 din 08.02.2016, JV6290149 din 13.01.2016, JV889615 din 31.05.2016, LV2959874 din 05.09.2017, LV2959693 din 03.08.2017, LV2959587 din 19.07.2017, LV1351109 din 09.01.2017, LV4525376 din 18.12.2017, LV4525375 din 18.12.2017, LV4525336 din 11.12.2017, LV4525325 din 06.12.2017, LV4525272 din 28.11.2017, LV2959923 din 14.09.2017, LV2959991 din 25.09.2017, LV1351169 din 31.012017, LV1351226 din 14.02.2017, LV1351407 din 09.03.2017, LV1351554 din 20.03.2017, LV1350864 din 04.04.2017, LV2959907 din 12.09.2017, IV0660880 din 16.02.2018, IV0660847 din 12.02.2018, IV4525523 din 30.01.2018, LV4525442 din 02.01.2018, IV1636555 din 22.05.2018, IV0661924 din 25.04.2018, IV0661294 din 02.04.2018, IV1637091 din 01.08.2018, IV1636455 din 11.05.2018, IV0661013 din 02.03.2018, IV0660976 din 28.02.2018, IV1638159 din 09.01.2019, IV1638159 din 09.01.2019, IV1638160 din 10.01.2019, IV1638165 din 15.01.2019, IV1638191 din 30.0l.2019, IV1638296 din 13.02.2019, IV0662261 din 26.02.2019, IV4412842 din 31.03.2019, IV4922872 din 17.07.2019, IV4922938 din 29.07.2019, IV4923091 din 13.08.2019, IV4923179 din 28.08.2019, IV4923273 din 12.09.2019, IV4923325 din 18.09.2019, IV49223382 din 24.09.2019, IV4923373 din 30.09.2019, IV7733503 din 08.05.2020, IV7733440 din 06.05.2020, IV7733401 din 04.05.2020, IV7733328 din 28.04.2020, IV7733192 din 21.04.2020, IV6436871 din 01.04.2020, IV6436230 din 05.03.2020, IV7734302 din 21.07.2020, IV7734414 din 05.08.2020, IV7734529 din 20.08.2020, IV7734514 din 18.08.2020, IV7734498 din 14.08.2020, IV7734479 din 13.089.2020, IV7734557 din 31.08.2020, IV8842619 din 27.11.2020, IV8842753 din 28.12.2020,' IV8842651 din 14.12.2020, IV8842862 din 29.01.2021, IV8843003 din 19.02.2021, IV8843243 din 15.03.2021 prin care pîrîtul a încasat mijloace financiare de la reclamant pentru utilizarea liniei de cale ferată nr. 20; -restituirea de către ”Monific-Group” S.R.L. către CÎ ”Agrostoc” a mijloacelor bănești în sumă de 145 700, 00 lei ; - încasarea din contul ”Monific-Group” S.R.L. în beneficiul CÎ ”Agrostoc” a cheltuielilor de judecată, se respinge ca neîntemeiată.

Acțiunea civilă a intervenientului principal Î.S. ”Calea Ferată din Moldova” către ”Monific-Group” S.R.L. prin care solicită: - recunoaşterea dreptului de proprietate al Î.S. ”Calea Ferată din Moldova” asupra porţiunii de linie de cale ferată nr. 20 amplasată parţial pe terenul înregistrat cu nr. cadastral 8001106.105 de pe adresa mun. Străşeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5; - recunoşterea sau instituirea dreptului de servitutie cu titlu gratuit asupra terenului aservit înregistrat cu nr. cadastral 8001106.105 de pe adresa mun. Străşeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5 pe suprafaţa care este amplasată linia de cale ferată nr. 20 şi zona de expropriere în favoarea

terenului dominant înregistrat cu nr. cadastral 8001106.121, -obligarea pîrîtului SRL „Monific-Group”, de a înlătura obstacolele şi de a oferi accesul liber la linia de cale ferată nr. 20 amplasă pe terenul înregistrat cu nr. cadastral 8001106.105 pe întrega lungime a acesteia, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Strășeni, sediul Călăraşi.

**Președintele ședinței, judecător** **Arhip Valeriu**